

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi těmito smluvními stranami

**1. objednatel:** **Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb**  
se sídlem: Lipník č.p.110, 294 43 Čachovice  
jednající: Ing.Jana Juklová, MBA.  
Telefon:  
IČ: 00874671  
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

**2. zhotovitel:** **HERNGROUP CZ s.r.o.**  
se sídlem: Ptácká 299, Mladá Boleslav 293 01  
zapsán v OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93629  
zastoupený: Ing.Libor Nikodem – jednatel  
Telefon:  
E-mail:  
IČ: 27064018  
DIČ: CZ27064018  
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

**k provedení stavby:****Rekonstrukce sociálních zařízení****I.****Identifikační údaje o stavbě**

Číslo stavby: 22-12-001  
Název stavby: Rekonstrukce sociálních zařízení  
Místo stavby: Lipník č.p.110, 294 43 Lipník

**II.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele Dílo: „**Rekonstrukce sociálních zařízení**“ (dále jen „**Dílo**“), a to **v rozsahu položkového rozpočtu** a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Dílo bude provedeno v souladu položkovým rozpočtem, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu této smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Specifikace rozsahu Díla je vymezena v příloze této smlouvy – v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Případné změny rozsahu Díla určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje Dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla.

### III. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení Díla a další činnosti zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Základní cena celkem	57.000,-Kč
DPH 21%	11.970,-Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>68.970,-Kč</b>

2. Takto stanovená cena Díla zahrnuje zhotovení a dodání veškerých položek, které jsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovení dalších prací a dodání dalšího či jiného materiálu bude považováno za vícenáklady, které nejsou zahrnuty v ceně Díla. Veškeré vícenáklady se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit nad rámec ceny Díla. V případě změny zákonné sazby DPH, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli k základní ceně Díla DPH ve výši platné a účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. **Cena provedených prací bude zhotovitelem účtována po dokončení a předání díla**, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací, po jejich potvrzení odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 2 vyhotoveních, kdy na soupise bude vždy uveden stupeň plnění položek vůči rozpočtu. Pokud odpovědný zástupce objednatele neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy, je zhotovitel oprávněn bez dalšího účtovat objednateli práce provedené dle soupisu, a objednatel je povinen níže uvedeným způsobem zhotoviteli provedené práce uhradit.
5. **Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.** Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Jakékoli prodlení objednatele s úhradou provedených prací je považováno za hrubé porušení této smlouvy a zakládá právo zhotovitele od smlouvy odstoupit.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Veškeré faktury – daňové doklady musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění Díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.
9. Objednatel předá zhotoviteli ve smluveném termínu staveniště s určením napojovacích bodů pro odběr energií potřebných pro provoz zařízení staveniště.
10. V rámci svého spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli na jeho výzvu spolupráci při zajištění podkladů a upřesňujících údajů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění Díla. V případě, že objednatel tyto práce nebo činnosti nebude moci zajistit, zabezpečí je po dohodě zhotovitel za zvláštní úhradu.

### IV. Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění:

Zahájení Díla	10.01.2023
Dokončení Díla	20.01.2023

2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli – pokud se objednatel dostane do prodlení s předáním staveniště zhotoviteli, o dobu jeho prodlení se termín dokončení Díla prodlužuje) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, aby objednatel nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.  
Místo plnění: Lipník č.p.110, 294 43 Lipník
3. Předání Díla, resp. jednotlivých částí Díla, bude v souladu s dohodou smluvních stran probíhat následovně: Zhotovitel oznámí objednateli termín předání Díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel Dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání Díla, a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání Díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání Díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení Díla. Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání Díla objednatel Dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby datum odstranění vad a převzetí Díla potvrdí. Vady a nedodělky nebránící užívání Díla je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění Díla
5. Rozsah Díla je dán:
  - a. Cenovou nabídkou ze dne 02.01.2022

## V.

### Další povinnosti zhotovitele a kontrola Díla

1. Pokud zhotovitel k provedení Díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění Díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Zhotovitel je povinen do předávacího řízení na své náklady zajistit stavbu a její dílčí části před poškozením a případnou krádeží.
4. Zhotovitel dodá Dílo plně funkční a kompletní.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

## VI.

### Zajištění závazku ze smlouvy o Dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo nebude plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% ze smluvní ceny díla objektu za každý den prodlení, max. však 3% celkové smluvní ceny. Sankce 0,03% ze smluvní ceny díla objektu za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O dobu prodlení objednatele s předáním staveniště se však doba pro zhotovení Díla prodlužuje.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoli jeho části, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % denně z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

**VII.**  
**Záruční podmínky**

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení Díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu, přičemž záruční doba na takto předané Dílo činí 24 měsíců.

**VIII.**  
**Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu posledním dnem lhůty pro uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.

**IX.**  
**Ukončení smlouvy**

1. Objednatel i zhotovitel mají právo od této smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy: Položkový rozpočet**

V Mladé Boleslavi dne 03.01.2023

V Mladé Boleslavi dne 03.01.2023

.....  
*objednatel*  
Ing. Jana Juklová, MBA.  
ředitelka – Domov pod lípou

.....  
*zhotovitel*  
Ing. Libor Nikodem  
HERNGROUP CZ s.r.o.