

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Gymnázium Františka Křížíka a základní škola, s.r.o.

sídlo: Sokolovská 1165/54, 323 00 Plzeň

IČO: 252 09 957

bankovní spojení:

zastoupená: **Mgr. Šárkou Chvalovou, ředitelkou**

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1

adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň

IČO: 000 75 370

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupený: **Ing. Ivanou Bubeníčkovou, starostkou MO Plzeň 1**

(dále jen „**nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že jako vypůjčitel objektu Gymnázia Františka Křížíka a základní školy, s.r.o., umístěném na pozemku parc. č. 3524, je ke dni nabytí a účinnosti této smlouvy oprávněn přenechat v tomto objektu nebytový prostor nájemci k dočasnému užívání.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává pro potřeby konání voleb prezidenta republiky nájemci touto smlouvou k dočasnému užívání nebytové prostory se všemi součástmi a příslušenstvím nacházejícím se v objektu Gymnázia Františka Křížíka a základní školy, s.r.o., umístěném na adrese Sokolovská 1165/54, 323 00 Plzeň, a to konkrétně:
 - šest (6) místností (učeben) vč. příslušenství, přičemž konkrétní učebny budou určeny odpovědným zástupcem pronajímatele (kontaktní osobou) před termínem konání voleb;
 - jednu (1) odpočinkovou místnost pro okrskové volební komise.
2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla atd.), a to včetně práva přístupu k objektu budovy Sokolovská 54 v Plzni i k samotnému předmětu nájmu a vstupu do objektu budovy Sokolovská 54 v Plzni i do samotného předmětu nájmu hlavním vchodem.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.

III. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, tj. po dobu konání voleb prezidenta republiky, a to:

od 12.00 hod. 13. 1. 2023 až do doby potvrzení výsledku hlasování Českým statistickým úřadem dne 14. 1. 2023,

v případě konání druhého kola volby prezidenta od 12.00 hod. 27. 1. 2023 až do doby potvrzení výsledku hlasování Českým statistickým úřadem dne 28. 1. 2023.

IV. Výše nájemného, splatnost a způsob placení

1. Smluvní strany si sjednávají nájemné ve výši:

28.000,00 Kč včetně DPH;

a to včetně služeb uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, přičemž na služby připadá z uvedené částky paušální částka ve výši 1 000,00 Kč.

V případě konání druhého kola volby prezidenta České republiky si smluvní strany sjednávají výši nájemného dle ustanovení čl. II. odst. 1. této smlouvy po dobu nájmu dle čl. III. dohodou v celkové výši **56.000,-- Kč včetně DPH**,

a to včetně služeb níže uvedených, přičemž na služby připadá z uvedené částky 2.000,-- Kč.

2. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu MO Plzeň 1 do patnácti (15) dnů ode dne splnění účelu nájmu.
3. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury. Splatnost faktury činí patnáct (15) dnů ode dne jejího doručení nájemci.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení.
2. Pronajímatel je povinen za účelem organizačně technického zabezpečení voleb prezidenta republiky zajistit níže uvedené služby:
 - a) za účelem organizačně technického zabezpečení **volby prezidenta České republiky**, která se uskuteční **ve dnech 13. a 14. ledna 2023**:
 - odemknutí budovy a uvolnění připravených místností dne 13. 1. 2023 ve 12.00 hodin;
 - zapůjčení konvice, nádobí (skleničky, hrnky, příbory);

- vyvěšení vlajky ČR na budovu pronajímatele dne 13. 1. 2023 ve 12.00 hodin, přičemž vlajku zajistí pronajímatele;
- sundání vlajky ČR z budovy pronajímatele dne 14. 1. 2023 po ukončení sčítání hlasů;
- předání klíčů od sedmi (7) místností určených odpovědným zástupcem pronajímatele, a to příslušným předsedům okrskových volebních komisí dne 13. 1. 2023 ve 12.00 hod.;
- umožnění uskladnění materiálů pro volby v prostorech pronajímatele dne 12. 1. 2023 (čtvrtek, cca od 8.00 do 15.00 hod.);
- uzamknutí budovy dne 13. 1. 2023 po 22.00 hod. (pátek);
- odemknutí budovy dne 14. 1. 2023 v 7.00 hod. (sobota);
- uzamknutí budovy dne 14. 1. 2023 po ukončení sčítání hlasů;
- umožnění odvozu materiálů dne 16. 1. 2023 (pondělí) cca od 8 do 15.00 hodin; přičemž do doby konání případného druhého kola volby prezidenta ČR pronajímatele poskytne uzamykatelné prostory pro úschovu zástěn a uren;
- zajištění úklidu prostor souvisejících s konáním voleb;
- umožnění uskladnění vybavení pro volební místnosti (urny, zástěny) v prostorech pronajímatele, a to v období od 12. 1. 2023 do 16. 1. 2023.

b) případně za účelem organizačně technického zabezpečení druhého kola **volby prezidenta České republiky**, které se uskuteční **ve dnech 27. a 28. ledna 2023**:

- zajistit přístup do budovy a uvolnit připravené místnosti dne 27. 1. 2023 ve 12.00 hod.;
- zapůjčit konvici, nádobí, (skleničky, hrnky, lžičky);
- vyvěsit vlajku ČR na budovu dne 27. 1. 2023 ve 12.00 hodin;
- sundat vlajku ČR z budovy dne 28. 1. 2023 po ukončení sčítání hlasů;
- předat klíče od místností určených k hlasování příslušnému předsedovi okrskové volební komise dne 27. 1. 2023 ve 12.00 hod.;
- umožnit uskladnění materiálů pro volby dne 26. 1. 2023 (čtvrtek, cca od 8.00 do 15.00 hod.);
- uzamknout budovu dne 27. 1. 2023 po 22.00 hod. (pátek);
- odemknout budovu dne 28. 1. 2023 v 7.00 hod. (sobota);
- uzamknout budovu dne 28. 1. 2023 po ukončení sčítání hlasů;
- umožnit odvoz materiálů dne 30. 1. 2023 (pondělí) cca od 8 do 15.00 hodin;
- zajistit úklid prostor souvisejících s konáním voleb.

VI. Kontaktní údaje

Za účelem vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za MO Plzeň 1: Jana Slavíková, Mgr. Diana Matějčková
Tel.:
E-mail:

Za pronajímatele: Vladimír Hrnčíř
Tel.:

VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze číslovanými, písemnými, oběma stranami podepsanými dodatky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru MO Plzeň 1.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.12.2022

V Plzni dne 22.12.2022

.....
Mgr. Šárka Chvalová
ředitelka

.....
Ing. Ivana Bubeníčková
starostka MO Plzeň 1