

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 2022002 o nájmu a pronájmu nebytových prostor. Pronajímatel : Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., nájemce : Jiří Černý

Smlouva se nahrazuje:

IV

Nájemné a úplata za odběr elektrické energie

1. Smluvní strany sjednávají s účinností od **1.1.2023** roční nájemné ve výši **23288,- Kč**, (slovy dvacetitřítisícdevětšedesátosmkorunčeských). Tato částka neobsahuje DPH. **Roční nájemné uhradí nájemce na podkladě vystaveného daňového dokladu, k uskutečnění zdanitelného plnění dojde poslední den posledního měsíce daného roku.** Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit výši nájemného.

Stanovení výše uvedené částky: 102,14 m² a' 228,00 Kč/rok ÷ **23288,00 Kč/rok**

Odběr elektrické energie je měřen podružným elektroměrem v.č. DTS-353-L 80A (počáteční stav elměru k 1.2.2022 - 0,00 kWh). Čtvrtletní odběr elektrické energie uhradí nájemce na podkladě vystaveného daňového dokladu, k uskutečnění zdanitelného plnění dojde poslední den posledního měsíce daného čtvrtletí.

2. Nájemné nezahrnuje úhradu za odběr tepla v ústředním vytápění, teplé užitkové vody a studené vody.

Ostatní zde neuvedená ustanovení smlouvy č. 2022002 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2022002, je vyhotoven ve 4 provedeních z nichž pronajímatel a nájemce obdrží vždy po 2 provedeních.

V Kadani dne 2.1.2023

Tepelné hospodářství Ka
Chomutovská 125
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ2
OR, KS ÚnL-oddíl C, vložk

Za pronajímatele:

Dušan Kučera
jednatel

Za nájemce:

Jiří Černý