



MBNPP001T5AX

DODATEK Č. 1
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Článek 1
Strany dodatku

město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294036

zastoupené Mgr. Martinem Horákem – starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lékárna Arnica, spol. s r.o.

Zahradní 580, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 494 37 445

zastoupená Mgr. Monikou Štýsovou - jednatelkou společnosti

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně – C 12091

(dále jen „nájemce“), pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke shora označené smlouvě ze dne 27.11.2019:

Na základě dohody smluvních stran se mění části článků 4 a 6 výše nadepsané smlouvy takto:

(...)

Článek 4
Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou:

tzv. prostory sloužící k podnikání v budově „A“ o celkové podlahové ploše **304,35 m²**.

(...)

Článek 6

A) Výše nájemného, splatnost a způsob plateb

6.1. Výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání je stanovena součinem podlahové plochy předmětu nájmu v metrech čtverečních a roční sazby nájemného (304,35 m² x 1.427,--Kč). Celkové roční nájemné činí **434.307,--Kč/měsíční pak 36.192,--Kč**.

6.2 Nájemce je povinen platit smluvené nájemné pravidelnými měsíčními platbami na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu splatnosti stanoveném příslušným daňovým dokladem. Smluvní strany se dohodly (na základě § 56, odst. 5 zákona č. 235/1994 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), že u pronájmu majetku, který je předmětem této smlouvy, budou uplatňovat daň.

B) Výše úhrady za služby, splatnost a způsob plateb

6.3. Nájemce je rovněž povinen hradit **cenu služeb souvisejících s užíváním pronajatých prostor, konkrétně měsíčně:**

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| • Plyn | 44.247,--Kč |
| • telefonní ústředna | 403,--Kč |
| • odpady | 343,--Kč |
| • ostraha | 50,--Kč |
| • <u>úklid společných prostor</u> | <u>195,--Kč</u> |

celkem 45.238,--Kč

Nad to bude nájemci účtována spotřeba el. energie a vodné/stočné podle skutečně odebraného množství. V cenách služeb NENÍ zahrnuta příslušná, aktuálně platná, DPH dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zvýšení/snížení příslušných sazeb DPH bude vzniklá situace promítnuta do vystavených faktur.
(...)

Zbývá ustanovení výše nadepsané smlouvy zůstala beze změny.

Článek 2

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.
2. Záměr rozšíření stávajícího předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem od 12.10.2022 do 28.10.2022. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Bystřice nad Pernštejnem svým usnesením č. 22-14-14 ze dne 15.11.2022.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nich obdrží nájemce a pronajímatel po jednom vzájemně potvrzeném výtisku.

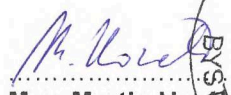
V Bystřici nad Pernštejnem dne 02.01.2023

Nájemce:

84
311
000
Lékárna ARNICA, spol.s r.o.
Zakrovní 690
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel: 566 355 373, DIČ: CZ49437445

Mgr. Monika Štýsová
jednatelka společnosti
Lékárna Arnica, spol. s r.o.

Pronajímatel:


Mgr. Martin Horák
starosta města
Bystřice nad Pernštejnem

