

**Nemocnice Žatec o.p.s.**

Husova 2796  
438 01 Žatec

IČ: 25026259

**MUDr. Marie Lukaščuková s. r. o.**  
Dobříčany 53  
438 01 Žatec

Provozovna:  
Husova 2796, 438 01 Žatec  
IČO: 17881625

V Žatci dne : 9.1.2023

**dodatek č. 1/23**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.1.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

**3,8%**

**113,31Kč/m<sup>2</sup>**

**8,66Kč/kWh**

**43,10Kč/m<sup>2</sup>      měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	3,80 m <sup>2</sup>	635,65 Kč/m <sup>2</sup> /rok	<b>201 Kč</b>
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		<b>7 Kč</b>
Ostraha	3,80 m <sup>2</sup>	6,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	<b>23 Kč</b>
<b>CELKEM k úhradě</b>	<b>1/2 235</b>		<b>231 Kč</b>

CELKEM podnájem	<b>201 Kč</b>
CELKEM služby	<b>30 Kč</b>

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.