

Nemocnice Žatec o.p.s.

Husova 2796
438 01 Žatec

IČ: 25026259

MUDr. Marie Lukaščuková s. r. o.
Dobříčany 53
438 01 Žatec

Provozovna:
Husova 2796, 438 01 Žatec
IČO: 17881625

V Žatci dne : 9.1.2023

dodatek č. 1/23

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.1.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

3,8%

113,31Kč/m2

8,66Kč/kWh

43,10Kč/m2 měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	51,75 m2	1271,30 Kč/m2/rok	5 483 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 438 Kč
El. Energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		259 Kč
Odpad	1,00	170,00 Kč/měsíc	170 Kč
Otop	51,75 m2	43,10 Kč/m2/měsíc	2 230 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	51,75 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	311 Kč
CELKEM k úhradě			10 999 Kč

CELKEM podnájem	5 483 Kč
CELKEM služby	5 516 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.