

Dodatek č. 31 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. 00297569/SONP/KA/K/2022/D31

1. Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
zastoupeno: Ing. Petrem Víchou, starostou města
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
(dále jen *propachtovatel nebo investor*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen *zákon*/.

tento

dotatek ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 31 je rozšíření předmětu nájmu a provozování o novou stavbu kanalizace. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu nájmu a provozování

Předmětem dodatku č. 31 je rozšíření předmětu smlouvy o nájmu a provozování vodního díla o vodní dílo budované v rámci stavby s názvem: „**Kanalizační a vodovodní řad k budově zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně**“ v katastrálním území Starý Bohumín a Nový Bohumín, jehož investorem je propachtovatel.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb, společné povolení č.j. MUBO/37960/2022 ze dne 18.08.2022, s nabytím právní moci 24.09.2022.

Stavba představuje:

- **tlaková kanalizace v délce dle společného povolení 335,45 m, DN 50 z materiálu HDPE 100 RC SDR 11 a ukliďující úsek v délce 7,2 m, DN 250 z materiálu PVC SN12.**

Domovní čerpací stanice není předmětem provozování.

Pozemky, ve kterých bude vodní dílo uloženo: parc. č. 1173/2, 1212/2, 1208, 1209, 1210, 1207/1, 1212/7, 1186/2, 1212/8, 1212/9, 1207/2 v k.ú. Starý Bohumín, parc. č. 2017, 2018, 2554, 2067/6, 2067/1, 2067/5, 2067/8 v k.ú. Nový Bohumín.

Investor výše uvedené kanalizace prohlašuje, že po jeho realizaci bude kanalizací pro veřejnou potřebu a bude podléhat režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní řad bude napojen a bude navazovat na vodovodní řad ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. Bude se tedy jednat o vodovodní řady provozně související.

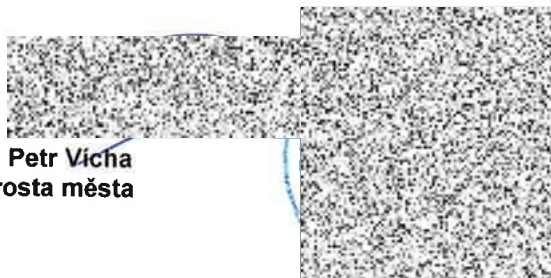
III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00297569/SONP/KA/K/2010 ze dne 24.05.2010, ve znění pozdějších dodatků, beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Podmínky zahájení faktického provozování ze strany nájemce jsou:
 - a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 31 do trvalého provozu, vydáním kolaudačního souhlasu příslušným vodoprávním úřadem,
 - b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 31 bez vad a nedodělků, a za podmínek uvedených ve stanovisku SmVaK Ostrava a.s. pro povolení stavby zn. 9773/V036538/2021/TE ze dne 16.12.2021, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
 - c) protokolárním předáním zbývajících dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č.2 tohoto dodatku č. 31,
 - d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinnost úhrady nájemného začíná běžet dnem zahájení faktického provozování předmětného vodního díla.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s. : www.smvak.cz.
7. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:
Záměr nájmu byl vyvěšen na úřední desce od 25. 8. – 12. 9. 2022. Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém 85. zasedání dne 10. 10. 2022 usnesením č. 1218/85.

V Koblovicích dne 14.11.2022

Za pronajímatele:

Ing. Petr Vícha
starosta města



V Ostravě dne 12.12.2022

Za nájemce: Severomoravské vodovody

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel



Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování

Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizační a vodovodní řad k budově zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
50	HDPE 100 RC SDR 11	335,45
250	PVC SN12	7,2

Výpis materiálů, délek a profilů dle společného povolení.

Za vlastníka:



Mgr. Ing. Jan Przeczek
vedoucí majetkového odboru

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Kanalizační a vodovodní řad k budově zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně“

1. společné územní rozhodnutí a stavební povolení č.j. MUBO/37960/2022 ze dne 18.08.2022, s nabytím právní moci dne 24.09.2022, vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb – kopie
2. kolaudační rozhodnutí/souhlas - NEDODÁNO
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení - NEDODÁNO
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě dle standardu SmVaK Ostrava a.s. TS-25.11 - NEDODÁNO
5. protokol o směrovém vytýčení vodiče - NEDODÁNO
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby - NEDODÁNO
7. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 - NEDODÁNO
8. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič DVD - NEDODÁNO
9. výsledky tlakových zkoušek výtlačných potrubí dle ČSN EN 805 - NEDODÁNO
10. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení - NEDODÁNO
11. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele - NEDODÁNO

Předal dne: 14.11.2022

Za vlastníka



Mgr. Ing. Jan Przeczek
vedoucí majetkového odboru

Převzal dne: 25.11.2022

Za SmVaK Ostrava a.s.



vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek a Karviná



Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozování

Seznam nemovitostí napojených na předmět nájmu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizační a vodovodní řad k budově zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně“

Ke dni podpisu smlouvy není napojena žádná nemovitost kanalizační přípojkou na kanalizaci.

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět nájmu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řadu k jednotlivým nemovitostem vybudovaných v rámci stavby kanalizace

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	1184/2	-	Starý Bohumín
2	1208	246	Starý Bohumín

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět nájmu a provozování

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>
3	1173/2	Starý Bohumín

S uvedeným souhlasím:



Mgr. Ing. Jan Przeczek
vedoucí majetkového odboru

Příloha č. 4 ke smlouvě o nájmu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla uvedených v příloze č.2 této smlouvy jako nedodáno

Stavby s názvem „Kanalizační a vodovodní řad k budově zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně“

Stavba představuje kanalizaci v délce dle geodetického zaměření m

1.

X. smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři v bezvadném technickém stavu.

X. (smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři s následujícími vadami a nedodělky, která však nebrání zahájení faktického provozování.

Předal dne: 14.11.2022

Za vlastníka

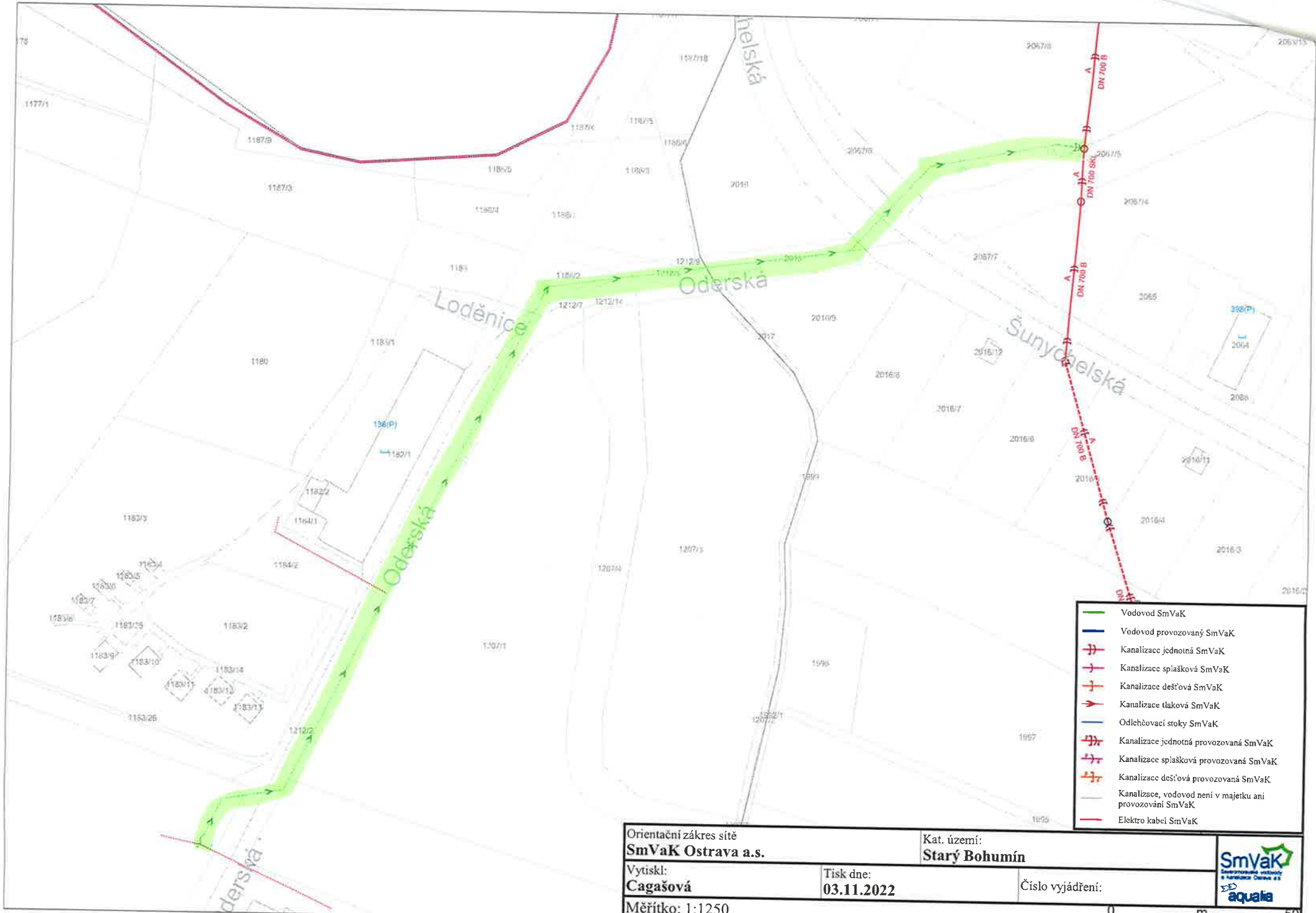


Mgr. Ing. Jan Przeczek
vedoucí majetkového odboru

Převzal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.

vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek a Karviná



Orientační záznam sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Starý Bohumín

Vytiskl:
Cagašová

Tisk dne:
03.11.2022

Číslo vyjádření:

Měřítko: 1:1250

0 m 50

- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

