

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené dne 30.6.2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

OC Varenská Ostrava s.r.o.

se sídlem Varenská 2723/51, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 64646,
zastoupená Ing. Pavlem Vokálem, jednatelem
IČ: 046 57 730
DIČ: CZ04657730
bankovní spojení: 276143547 / 0300

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
vedena v živnostenském rejstříku statutárního města Ostrava – Živnostenský úřad pod č. j. K01055
zastoupená Mgr. Janem Žemlou, ředitelem
IČ: 003 73 222, DIČ: CZ00373222
bankovní spojení: 3139761/0100

(dále jen „Nájemce“)

(jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.6.2022 (dále jen „Dodatek“).

Preamble

Dne 30.6.2022 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 415,07 m² umístěných v 6 nadzemních podlažích budovy č. p. 2723 známé jako „Varenská Office Center“, jež je součástí pozemku parc. č. 4141, který se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava, zapsaném na LV č. 2280 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Nájemní smlouva“).

Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Nájemní smlouvy, přičemž veškeré další podmínky nájmu zůstávají stejné. Účelem tohoto dodatku je změna čl. VII. dle následující dohody Smluvních stran.

Změna Nájemní smlouvy

1. V čl. VII. Podnájem, odst. 7.1 Nájemní smlouvy se mění subjekt, jemuž lze podnajímt Předmět nájmu, a nově tedy zní:

7.1 Nájemce smí Předmět nájmu nebo jeho část podnajímt třetí osobě pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Pronajímatele, přičemž za třetí osobu se nepovažuje společnost DKMO s.r.o., IČ: 177 33 375. Poruší-li Nájemce svoji povinnost podle předchozí věty, potom může Pronajímatel nájem podle této Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu Pronajímatele s podnájemem Nájemce zůstává po celou dobu trvání nájmu podle této Smlouvy vůči Pronajímateli v plném rozsahu smluvním a platebním partnerem. Nájemce zároveň plně odpovídá Pronajímateli za dodržování příslušných ustanovení této Smlouvy případnými podnájemci. Podnájemní vztahy skončí nejpozději společně s nájemním vztahem dle této Smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Veškerá další ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna a nadále jsou platná a účinná.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023, je vyhotoven ve dvou provedeních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 22.12.2022

Pronajímatel
OC Varenská Ostrava s.r.o.

Nájemce
Janáčkova filharmonie Ostrava,
příspěvková organizace a.s.

Varenská Ostrava s.r.o.
Varenská 2723/51
Varenská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 257730 DIČ: C204657730

Ing. Pavel Vokál
jednatel

Mgr. Jan Žemla
ředitel

Janáčkova 1
filharmonie
ostrava
příspěvkové organizace
28. října 124
702 00 Ostrava
IČ: 00373222
DIČ: CZ00373222

Schválení příkazce operace:		Datum: 22.12
Schválení správce rozpočtu:		Datum: 2
U finanční operace proběhla předběžná řídicí kontrola ve smyslu zákona Sb. č. 320/2001 a vyhlášky č. 416/05.		

Janáčkova filharmonie ostrava
Datum doručení: 06-01-2023
Číslo jednací: 25
Počet listů: 1 Počet příloh: -