

č.j.: SPU 011935/2023/Vaš

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROKOMPLEX OHŘE a.s. IČO: 00120511

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 348

Sídlo: Masarykova 190, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Zastoupena: člen představenstva a ředitel: Ing. Ivo Kadeřábek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 189N07/38**

kteřým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 189N07/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 19.9.2007, ve znění dodatku č. 6 ze dne 22.7.2019 a Oznámení o změně výše nájemného ze dne 20.7.2022.

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1 -6 a Oznámení o změně výše nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 41.784,- Kč.

Čl. II

Dne **12.12.2022** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 217/44, 217/45, 217/46, 217/47, 217/51, 217/57 v k. ú. **MLÉKOJEDY u Litoměřic** třetí osoba, **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** na základě Směnné smlouvy č. 2008S22/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 12.12.2022 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **12.483,- Kč**.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 18.263,- Kč (slovy: osmnácttisícdvěstěšedesáttři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

12.483,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistaosmdesáttři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

5.780,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 11.1.2023

.....
Ing. Lenka Drábová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ing. Ivo Kadeřábek
ředitel a člen představenstva
AGROKOMPLEX OHŘE a.s.

nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne