

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem **Ždírec nad Doubravou**, ul. Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČO 00268542, zastoupeným starostou panem **Ing. Bohumírem Niklem**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **Ing. Janem Kadlecem**, ředitelem společnosti, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

# KUPNÍ SMLOUVA

## I.

Prodávající je vlastníkem stavby „**Ždírec nad Doubravou – ZTV pro 6 RD v ulici V Údolí**“ (vodovodní řad z PE 110 (PE 100 RC), celková délka 95,7 m a splaškový kanalizační řad z PVC KG SN 8 DN 300, celková délka 106,1 m) na pozemcích par. č. 342/190, 342/158 v k. ú. Ždírec nad Doubravou, obec Ždírec nad Doubravou, uvedených v kolaudačním souhlasu č. j. SZ-MCH-18603/2016/OŽP/BM/2 ze dne 2.2.2017.

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního souhlasu, za dohodnutou kupní cenu **337 040,- Kč bez DPH (tj. slovy třístatřicetsedmtisícčtyřicetkorun českých)** kupujícím, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 18.6.2008 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedené.

Vzhledem k tomu, že od data kolaudačního souhlasu uplynula lhůta dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly se smluvní strany na postupu dle § 56 odst. 6, resp. § 92d odst. 1 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a prodávají tak použije režim přenesené daňové povinnosti a vystaví kupujícímu příslušný daňový doklad.

### III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy, a to za podmínky dokončení a uvedení do provozu všech projektovaných vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě, že nebudou k tomuto datu všechny přípojky řádně dokončeny a uvedeny do provozu, bude dohodnutá kupní cena vyplácena postupně úměrně počtu dokončených a do provozu uvedených přípojek.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícímu stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **22.9.2017** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvním uvedené v celkové výši **150 000,- Kč**. První část příspěvku **75 000,- Kč** byla splacena dne **9.10.2017**. Zbývající částka příspěvku **75 000,-** bude uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu a čl. III kupní smlouvy. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **337 040,- Kč**.

### VI.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **337 040,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **150 000,- Kč**.

### VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádání. Okamžikem

úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedeném zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši **187 040,- Kč**. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti pohledávce na zaplacení emisního kurzu nově vydaných akcií společnosti, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

### IX.

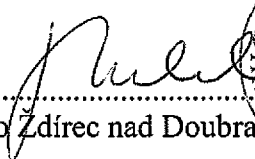
Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

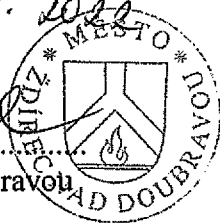
### X.

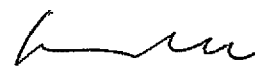

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 11. 12. 2022

  
.....  
Město Ždírec nad Doubravou



  
.....  
Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.  
**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s.   
Žitková 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002

**Příloha č. 1 ke kupní smlouvě**

Protokol o předání a převzetí stavby:

**„Ždírec nad Doubravou – ZTV pro 6 RD v ulici V Údolí“**

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **Ing. Janem Kadlecem**, ředitelem společnosti

Prodávající: **Město Ždírec nad Doubravou** zastoupeným starostou panem **Ing. Bohumírem Niklem**

**Předmětem předání a převzetí je:**

**vodovodní řad –PE 110 (PE 100 RC), celková délka 95,7 m  
Hodnota vodovodu 158 152,- Kč**

**splaškový kanalizační řad – PVC KG SN 8 DN 300, dl. 106,1 m  
Hodnota kanalizace 178 888,- Kč**

**Hodnota předávaného majetku: 337 040,- Kč**

**Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.**

Stav vodovodu a kanalizace je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: Bez závad

**Stavebník předává:**

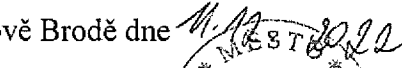
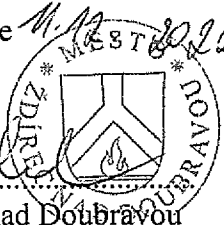
- stavební povolení č. j. MCH-14831/2015/ZP-3 ze dne 5.2.2016
- kopie zápisu o provedení výběrového řízení
- kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce

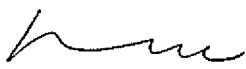
**dále přikládá:**

- zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky nepropustnosti
- záznam prohlídky videokamerou
- projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření a CD
- kolaudační souhlas č. j. SZ-MCH-18603/2016/OŽP/BM/2 ze dne 2.2.2017

Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne

  
  
Město Ždírec nad Doubravou

  
Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.  
**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s. ©  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002