

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem **Ždírec nad Doubravou**, ul. Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČO 002 68542, zastoupeným starostou **Ing. Bohumírem Niklem**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je vlastníkem stavby „Základní technická a dopravní infrastruktura pro 13 stavebních parcel Ždírec nad Doubravou – V Údolí – SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizace“ (vodovodní řad z PE 110 (PE 100 RC) v celkové délce 310,2 m, kanalizační řad gravitační z trub PP plnostěnná 315 SN 10 v celkové délce 160,1 m, kanalizační řad tlakový z trub PE 90 (PE 100 RC) v celkové délce 210,8 m, čerpací betonová prefabrikovaná šachta, elektrická přípojka v délce 207,2 m) na pozemcích parc. č. 342/180, 342/161, 342/207, 363/3, 366/96, 777/8, 342/208, 342/87, 342/90, 342/129 a 366/104 vše v k. ú. Ždírec nad Doubravou, uvedených v kolaudačním souhlasu č. j. MCH-48378/2020/OSÚŽP/ME ze dne 19.1.2021.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního souhlasu, za dohodnutou kupní cenu **2 369 952,- Kč bez DPH (tj. slovy dvamilionytřistašedesátdevětstisícdevětsetpadesátdvakorunčeských)** kupujícímu, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 1.6.2016 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedené.

Prodávající prohlašuje, že v dané transakci vystupuje jako osoba povinná k dani (plátce) a z tohoto důvodu je povinen v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, v platném znění, vystavit na sjednanou kupní cenu daňový doklad, a to do nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu vznikla povinnost přiznat daň.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy, a to za podmínky dokončení a uvedení do provozu všech projektovaných vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě, že nebudou k tomuto datu všechny přípojky řádně dokončeny a uvedeny do provozu, bude dohodnutá kupní cena vyplácena postupně úměrně počtu dokončených a do provozu uvedených přípojek.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícímu stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **14.10.2020** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvním uvedené v celkové výši **325 000,- Kč**. První část příspěvku **162 500,- Kč** byla splacena dne **23.10.2020**. Zbývající částka příspěvku **162 500,- Kč** bude uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu a čl. III kupní smlouvy. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **2 369 952,- Kč**.

VI.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **2 369 952,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **325 000,- Kč**.

VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádání. Okamžikem úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedeném zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši **2 044 952,- Kč**. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti pohledávce na zaplacení emisního kurzu nově vydaných akcií společnosti, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

IX.

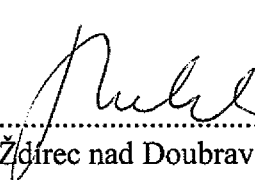
Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

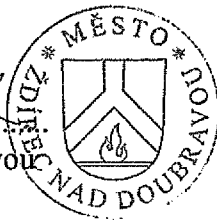
X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.


Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 11.12. 2022


Město Ždírec nad Doubravou




Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.
VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002



Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

Protokol o předání a převzetí stavby:

**„Základní technická a dopravní infrastruktura pro 13 stavebních parcel Ždírec nad
Doubravou – V Údolí – SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizace“**

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem
Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva

Prodávající: **Město Ždírec nad Doubravou** zastoupeným starostou panem **Ing. Bohumírem
Niklem**

Předmětem předání a převzetí jsou:

vodovodní řad: PE 110 (PE 100 RC, SDR 17), délka 310,2 m
Hodnota vodovodu **704 784,- Kč**

kanalizační řad gravitační: PP KG SN 10 DN 300, délka 160,1 m
Hodnota gravitační kanalizace **521 203,- Kč**

kanalizační řad tlakový: PE 90 (PE 100 RC, SDR 11), délka 210,8 m
Hodnota tlakové kanalizace **302 701,- Kč**

Čerpací stanice: stavební část – **147 934,- Kč**

technologická část – **177 306,- Kč**

elektrická přípojka – **242 842,- Kč**

řídící stanice (telemat) – **129 986,- Kč**

rozvaděč – **143 196,- Kč**

Hodnota předávaného majetku: 2 369 952,- Kč

Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

Stav vodovodu a kanalizace je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: **Bez závad**

Stavebník předává:

- stavební povolení č. j. MCH-55152/2018/OSÚŽP/SL ze dne 7.1.2019
- kopie zápisu o provedení výběrového řízení
- kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce

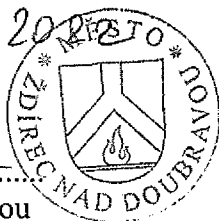
dále přikládá:

- zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky nepropustnosti
- záznam prohlídky videokamerou
- projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření a CD
- kolaudační souhlas č. j. MCH-48378/2020/OSÚŽP/ME ze dne 19.1.2021

Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne **11.12. 2020**

Město Ždírec nad Doubravou



P. Polcar

Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.
VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002