

Číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O ÚDRŽBĚ

uzavřená dle ustanovení § 1724 - § 1788 zákona Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### I.i. Zhotovitel :

**TRIMR s.r.o.**

Sokola Tůmy 1536/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupen:

- ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_, jednatel

- ve věcech technických: \_\_\_\_\_, zástupce

IČ: 14616238

DIČ: CZ14616238

Obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28992

bankovní spojení: KB Ostrava

číslo účtu: 21345761/0100

telefon/fax : \_\_\_\_\_

#### I.ii. Objednatel :

**Janáčkova filharmonie Ostrava, p. o.**

28. října 2556/124, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Mgr. Janem Žemlou

zastoupen:

- ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_

- ve věcech technických: \_\_\_\_\_

IČ: 00373222

DIČ: CZ00373222

Organizace je vedena v živnostenském rejstříku statutárního města Ostrava – Živnostenský úřad pod č. j. K01055.

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 3139761/0100

tel.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Korespondenční adresa:

Varenská Office Center

Varenská 2723/51, 702 00 Ostrava



## II. Předmět smlouvy

**II.i.** provádění pravidelných revizí, servisních prohlídek, kontrol, odstraňování poruch a údržby těchto systémů:

- Elektrická požární signalizace – EPS
- Poplachové zabezpečovací a tísňový systém - PZTS

**II.ii.** Provádění HotLine servisu dle bodu V.

**II.iii.** Pokud budou zařízení určená k údržbě přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pozastavena. Při definitivním vyřazení z provozu smluvní povinnosti zanikají. Není nutná výpověď ani zvláštní dohoda. Nároky týkající se záruky a ručení zůstávají ovšem tímto nedotčeny. O těchto skutečnostech musí objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

## III. Místo plnění

**III.i.** Místem plnění je Kino Vesmír - Zahradní 1741/17, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava.

## IV. Cena díla

**IV.i.** Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu podle článku II. této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, výměrů MF ČR a předpisů.

**IV.ii.** Ceny jednotlivých prohlídek a revizí týkajících se zařízení specifikovaných bodem II.i.:

Zařízení	Cena	Perioda prohlídek	Termín prohlídky
Revize/funkční zkouška EPS	12 200,- Kč	2xročně	v 6 a 12 měsíci
Revize a funkční zkouška PZTS	7 400,- Kč	1xročně	v 6 měsíci

V ceně jsou obsaženy náklady za práci, jízdní výlohy, náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady.

**IV.iii.** Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize.

**IV.iv.** V případě opravy bude odstranění závady účtováno objednateli tímto způsobem:  
Elektroinstalační práce v pracovní době PO-PÁ od 7:00 do 16:00 /hod  
Dopravní náklady /č/cesta

Mimo pracovní hodiny a o víkendech je účtován příplatek 25% k výše uvedeným cenám.  
O svátcích je účtován příplatek 50% k výše uvedeným cenám.

**IV.v.** Potřebný materiál a zdvihací prostředky, pokud nebudou předmětem garanční opravy, nebo nejsou v ceně prohlídky, budou zaúčtovány vždy podle ceníků platných v době dodávky.

- IV.vi.** Uvedené ceny se jsou bez DPH.
- IV.vii.** DPH bude účtováno ve výši dle zákona platného a účinného v době realizace díla.
- IV.viii.** Objednatel se zavazuje provedenou prohlídku, revizi nebo servisní úkon zhotoviteli zaplatit.
- IV.ix.** Ceny za prohlídky, revize, servis a údržbu stanovené pod bodem IV.ii. a **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** platí beze změn do 31.12. 2023. Po tomto datu může být dohodnuto inflační zvýšení cen.

## V. Odstraňování poruch

**V.i.** Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně písemně (fax, mail...) a telefonicky oznámí zhotoviteli, který provede okamžitá opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění.

**Servisní dispečink:**

**telefon:** \_\_\_\_\_

**e-mail:** \_\_\_\_\_

**mobil:** \_\_\_\_\_

## VI. Platební podmínky

- VI.i.** Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy, nebo na základě objednávky o odstranění poruchy, **do 30 dnů** po jejím obdržení. Doručení faktury se provede osobně, zasláním elektronickou poštou na adresu \_\_\_\_\_, nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
- VI.ii.** Cena za sjednané servisní prohlídky (revize) a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě protokolu o provedené prohlídce nebo o provedené opravě, který bude vždy potvrzen oprávněnou osobou objednatele a k faktuře zhotovitele přiložen. V případě, že faktura nebude přílohu obsahovat, bude vrácena zhotoviteli k doplnění a doba splatnosti se přeruší.
- VI.iii.** V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře (např. z důvodu kdy bude chybně vyúčtována cena nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost), je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- VI.iv.** Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb.
- VI.v.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele

**VII.****Rozsah výkonů a povinnosti smluvních stran**

- VII.i.** Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě v rozsahu daném zákonnem případně platnou normou. Zjištěné závady odstraní na základě objednávky objednatele.
- VII.ii.** Objednatel musí být zhotovitelem včas informován před nástupem na provedení prací a plánované údržby.
- VII.iii.** Servisní prohlídky zařízení budou prováděny v časových intervalech uvedených pod bodem IV.ii.
- VII.iv.** Za periodicitu a dodržování uvedených termínů zodpovídá zhotovitel.
- VII.v.** Oprávněné osoby objednatele: \_\_\_\_\_ tel.č. + \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tel.č. - \_\_\_\_\_
- VII.vi.** Provedené revize je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení, nebo vystavit záznam o provedené revizi. V případě preventivní prohlídky nebo opravy vystavit protokol o provedené práci a předat jej oprávněným osobám objednatele k odsouhlasení. Zároveň si nechat potvrdit kopii protokolu, která bude přiložena k faktuře.
- VII.vii.** Zhotovitel se zavazuje, že začne vzniklé poruchy odstraňovat nejpozději do 48 hodin po jejich ohlášení, a to i ve dnech pracovního klidu.
- VII.viii.** Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.
- VII.ix.** Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat ustanovení vyhlášky č.324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu z 31. 7. 1990 o bezpečnosti práce při stavebních pracích, zákon 185/2001 Sb. o odpadech a dále platné předpisy požární ochrany.

**VIII.****Záruky, kvalita**

- VIII.i.** Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.
- VIII.ii.** Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu do 24 hod.
- VIII.iii.** Jestliže zhotovitel údržbářské práce nebo dodatečné opravy neprovede, nebo je neprovede včas, může objednatel:

- a) zadat práce třetí osobě a účtovat případné dodatečné náklady zhotoviteli  
b) okamžitě vypovědět smlouvu, pokud byla předtím zaslána neúspěšná upozínka

**VIII.iv.** Na skryté vady montáží materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly záruční lhůtu 24 měsíců od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

**VIII.v.** Na skryté vady dodávek materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly lhůtu shodnou s lhůtou výrobců příslušných výrobků od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

**VIII.vi.** Skryté vady objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli ihned poté, kdy je zjistil. Pod pojmem "bez zbytečného odkladu" se rozumí max. do 10-ti pracovních dnů. Při pozdějším oznámení nebude zhotovitel odpovídat za škody, které vznikly objednateli.

**VIII.vii.** Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování oprávněné reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Termín odstranění vady bude sjednán písemně v reklamačním řízení.

**VIII.viii.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zapracováním stanou předmětem díla.

## IX.

### Náhrada škody a smluvní pokuty

**IX.i.** Kdo poruší svou povinnost ze závazkového vztahu, je povinen nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

**IX.ii.** V případě prodlení zhotovitele s plněním dodávky může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla až do okamžiku řádného splnění závazku a déle sankční pokutu ve výši 0,05% z částky ceny nevyužívaného zařízení za každý započatý den zpoždění při nastoupení k odstranění vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.iii.** V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**IX.iv.** V případě prodlení zhotovitele s plněním dohodnutých termínů pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí dokončeného díla může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**IX.v.** V případě prodlení objednatele s plněním dohodnutých termínů při součinnosti objednatele může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**IX.vi.** Zhotovitel ručí za přímé škody a následně vzniklé škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku neprovedené, opožděné nebo nekvalitně provedené opravy. Výjimku tvoří případ, kdy dodavatel za škody neodpovídá, což musí dokázat.



## X. Právní nástupnictví

**X.i.** Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

## XI. Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

**XI.i.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce platnou pro obě strany. Vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, pokud není jinak specifikováno.

**XI.ii.** Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

## XII. Závěrečná ujednání

**XII.i.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

**XII.ii.** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami, a to dodatkem k této smlouvě.

**XII.iii.** Skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy prohlašuje zhotovitel ve smyslu za důvěrné.

**XII.iv.** V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.

**XII.v.** Platnou přílohou této smlouvy o dílo je cenová nabídka vč. rozpočtů, které jsou nedílnou součástí předložené nabídky na dodávku zakázky.

**XII.vi.** Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Ostravě dne: 21. 11. 2022

V Ostravě dne:

IIII      janáčkova      15  
IIII      filharmonie  
III      ostrava  
příspěv      place      IČ: 00373222  
28. říj-           DIČ: CZ00373222  
2022

za objednatele  
Mgr. Jan Žemla  
Ředitel

za zhotovitele  
Ing. Luděk Trawinski  
Jednatel společnosti

Schválení příkaze operace:	Datum: 21. 12.
Schválení správce rozpočtu:	Datum: 21. 12.

U finanční operace proběhla předběžná řídicí kontrola ve smyslu zákona Sb. č. 320/2001 a vyhl. č. 146/16238

TRIMR s.r.o.  
Sokola Tůmy 1536/5  
709 00 Ostrava 9

DIČ CZ14616238  
Regist. u KOS v Ostravě  
oddíl C, vložka 28992

Bank. spojení:  
21345761/0100  
KB Ostrava

Tel.:  
Fax:  
E-mail:

**TRIMR s.r.o.**  
Sokola Tůmy 1536/5  
709 00 Ostrava 9  
tel.:  
DIČ CZ14616238 IČ 14616238