

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Soběslavská
 Číslo popisné: 2224
 Č.prostoru: 14 pokoje
 Vypracoval: Vakustav
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2		57	41						98	30	2940
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2		57	41						98	25	2450
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2		57	41						98	45	4410
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	2								2	150	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	55	275
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	15								15	81	1215
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	2								2	500	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3						6	250	1500
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0	85	0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25	2,5						3,75	320	1200
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		19	18						37	245	9065
21.	Dodávka PVC	m2		19	18						42,55	375	15956,25
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2		19	18						37	251	9287
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		20	20						40	80	3200
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		20	20						40	25	1000
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0	90	0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášť-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	505	2525	
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0	
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0	
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			19	18						37	545	20165	
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0	
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000	
R4.												0		0	
Parketové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0	
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0	
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0	
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0	
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0	
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0	
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0	
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000	
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			19	18						37	105	3885	
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0	
R5.															
Úpravy povrchu															
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m			10	20							30	205	6150
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2											0	701	0
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0	0	
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2											0	185	0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0	0	
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0	0	
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0	0	
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2			19	18							37	165	6105
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2			37	21							58	161	9338
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	250	500
R12.													0	0	
R13.													0	0	
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl											0	5000	0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	
118.	Úklid	kpl	1										1	2500	2500
119.														0	
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl											0	2000	0
Práce celkem												bez DPH	109 966,25 Kč		

Popis:

Oprava podlah a omítek v pokojích.

DPH 16 494,94 Kč

CELKEM 126 461,19 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.