

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Soběslavská
 Číslo popisné: 2224
 Č.prostoru: 14 jádro
 Vypracoval: VAKUSTAV
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	40	46							86	30	2580
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	40	46					10	12	108	25	2700
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	40	46					10	12	108	45	4860
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	150	600
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	55	550
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	81	2430
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	500	2000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3							3	250	750
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	85	1360
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25		1,25			1,25	1,25	6,25	320	2000
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		10							10	245	2450
21.	Dodávka PVC	m2		10							11,5	375	4312,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2		10							10	251	2510
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		20							20	80	1600
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		20							20	25	500
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		10							10	90	900
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	500	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	505	2525
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0	545	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R4.											0		0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	105	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2	6						3	2	11	535	5885
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									12,65	375	4743,75
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	415	2075
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2	6						3	2	11	285	3135
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	515	14420
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2	375	12075
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	415	9130
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1					1	1	4	1850	7400
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0		0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1	4		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1	5	550	2750
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1								1	7500	7500
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	2000	2000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5								5	505	2525
76.	Šetrná demontáž KL pro zpětnou montáž, uskladnění	kpl	1								1	2500	2500

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	805	10465
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	850	1700
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8									8	850	6800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	825	4125
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10						10	10	40	205	8200
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	701	2804
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	8							10	12	30	185	5550
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	10								16	165	2640
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	36						10	12	66	161	10626
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	83,7	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	101,5	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	2840	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	50	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	70,9	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	56,6	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	283	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	101,5	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	253	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	250	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	1000	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	605	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0	134	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	104	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0	1357	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	778	0
114.	Bourání SDK příček	m2										0	666	0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2000	2000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										1	1	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0	
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	46500	46500
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	11819	0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	1650	0
133.	Porevzní opravy	kpl										0	7011	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	4062	0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	1841	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	3778	0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	18900	18900
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	3907	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	6839	0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	2666	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	2158	0
Práce celkem												bez DPH	250 076,25 Kč	

Popis:

Vybourání lehkých příček jádra, nová vyzdívka, nové rozvody elektriky - v celém bytu -ložnice v lištách; výměna podlah v dotčených prostorech + P1 a P2, nové zařizovací předměty - vana, umyvadlo. Spízní skříň zachovat, repase, nátěr; demontáž a zpětná montáž KL; nové dveře a prahy, do vyzdívky nové zárubně; v předsíni na zem dlažba; nová oprava stěn tkanina do tmelu, štuk, dilatační spáry parapetních panelů krýt lištami;obklady, dlažby, nová výmalba, úklid.

DPH 37 511,44 Kč

CELKEM 287 587,69 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis