**SERVISNÍ SMLOUVA**

číslo smlouvy objednatele: SD/2022/0940

číslo smlouvy zhotovitele:

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupené: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora a

Jaroslavem Bernatem, vedoucím odboru investic

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou, č.ú. 121451/0100

(dále jen **„Objednatel”**)

a

**Michal Trojan**

IČ: 68293194

DIČ: CZ7404062567

se sídlem: Pražská 187, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

bankovní spojení: KB Turnov

číslo účtu: 19-1331910257/0100

Zhotovitel podniká na základě Živnostenského listu vydaného Magistrátem města Liberec pod číslem jednacím ZU MML/848/12/Sko/3

(dále jen **„Zhotovitel”**)

# PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

## Předmět smlouvy

Předmětem plnění této Smlouvy je **provádění následného servisu pro sadové úpravy**, které Zhotovitel zrealizoval v rámci smlouvy o dílo ev. č. objednatele SD/2021/0158 a objednávky č. OÚaHR/OIV/65/2021 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Přírodní zahrada MŠ Josefa Hory v Jablonci nad Nisou“**, a to po dobu specifikovanou v čl. 2 této smlouvy.

Předmět plnění bude rozšířen **na údržbu stávající zeleně** v oploceném areálu Mateřské školy Mšeňáček situovaném na pozemku č. 403/368 v kú. Mšeno nad Nisou.

**V rámci servisu pro sadové úpravy a údržby stávající zeleně bude po dobu plnění Zhotovitelem prováděno:**

1. uhrabání trávníků a shrabání listí,
2. posečení trávníků,
3. kontrola a případné opravy kotvení a úvazků stromů,
4. mechanické odplevelení stromových mís, záhonů keřových, trvalkových a květinových,
5. mechanickém odstraňování zlomených a suchých částí rostlin a odstraňování obrostu na kmenech stromů,
6. hnojení trávníku a hnojení záhonů granulovaným zásobním hnojivem provést 1x v druhém vegetačním období u nově založené zeleně,
7. zálivka nově vysazené zeleně (keřů, trvalek, stromů) přibližně 1 x týdně (zálivka dle potřeby rostlin a v závislosti na klimatických podmínkách – teplotě a množství srážek),
8. řez a tvarování živých plotů (zakrácení nových výhonů souvislých keřových výsadeb pravidelně tvarovaných pomocí plotostřihu, příp. začištění ran zahradnickými nůžkami).

Vzniklý rostlinný odpad bude zhotovitelem vždy shrabán či sesbírán a odvezen k likvidaci na místo k tomu určené. V rámci každé pracovní operace odstraní zhotovitel případný drobný komunální odpad, stavební odpad (kameny apod.) a spadlé větve v  celé ploše zahrady.

# DOBA PLNĚNÍ

## Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět servis a údržbu zeleně od 22.04.2023 do 30.11.2024, přičemž v každém roce je povinen dodržet závazné lhůty plnění pro jednotlivé úkony:

1. uhrabání trávníků a shrabání listí (2x ročně):

do 30.04.2023; 15.11.2023; 30.04.2024 a 15.11.2024

1. posekání trávníků (4x ročně):

do 15.05.2023; 30.06.2023; 15.08.2023; 30.09.2023; 15.05.2024; 30.06.2024; 15.08.2024 a 30.09.2024

1. kontrola a případné opravy kotvení a úvazků stromů (3x ročně):

do 15.05.2023; 15.08.2023; 15.11.2023; 15.05.2024; 15.08.2024 a 15.11.2024

1. mechanické odplevelení stromových mís, záhonů keřových, trvalkových a květinových (3x ročně):

do 15.05.2023; 30.06.2023; 15.08.2023; 15.05.2024; 30.06.2024 a 15.08.2024

1. mechanické odstraňování zalomených a suchých částí rostlin a odstraňování obrostu na kmenech stromů (2x ročně):

do 15.05.2023; 15.08.2023; 15.05.2024 a 15.08.2024

1. hnojení půdy a hnojení granulovaným zásobním hnojivem u nově vysazené zeleně provést 1x v druhém vegetačním období:

do 15.05.2023; 15.05.2024;

1. zálivka vysazené zeleně přibližně 1x týdně (zálivka dle potřeby rostlin a v závislosti na klimatických podmínkách – teplotě a množství srážek);
2. řez a tvarování živých plotů (2x ročně):

do 10.07.2023; 20.09.2023; 10.07.2024; 20.09.2024.

Termíny budou vždy předem uzpůsobeny požadavkům investora s ohledem na klimatické podmínky.

Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním servisu a údržby zeleně o více jak 14 dnů oproti sjednanému termínu, je Objednatel oprávněn pověřit provedením jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1.

# cena plnění a platební podmínky

## Cena plnění

### Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě cenové nabídky za sjednanou dobu plnění v odst. 2.1. Smlouvy a činí:

Cena díla celkem bez DPH: 310 242,00 Kč

(slovy tři sta deset tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých)

DPH 21 %: 65 150,82 Kč

(slovy šedesát pět tisíc sto padesát korun českých, osmdesát dva haléřů)

**Cena díla celkem včetně DPH: 375 392,82** **Kč**

(slovy tři sta sedmdesát pět tisíc tři sta devadesát dva korun českých, osmdesát dva haléřů)

### Výše sjednaná celková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění po sjednanou dobu plnění a za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění včetně všech rizik a vlivů během provádění servisu a údržby zeleně.

### Objednatel není povinen v souvislosti s plněním této Smlouvy hradit Zhotoviteli jakékoli zálohy či kauce.

## Platba Ceny plnění

Cena plnění bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem **jednou ročně** na alikvotní částku za jeden rok vždy po provedení posledního úkonu servisu a údržby v daném roce.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí cenu plnění pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů.

## Vyúčtování

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Objednatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této Smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje na 14 kalendářních dnů   
od data jejich vystavení. Faktura však musí být doručena na podatelnu zadavatele nejpozději do 3dnů po jejich vystavení.

## Opožděné platby

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana,

která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

## Započtení

Pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele, a to například oproti závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle § 1982 OZ.

# KONTROLA plnění

## Kontrola prací ze strany objednatele

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli dokončení každého úkonu provedeného v rámci servisu a údržby zeleně, a to zasláním zprávy na e-mail: [poprova@mestojablonec.cz](mailto:poprova@mestojablonec.cz) ihned po jeho provedení v návaznosti na shora sjednané termíny. Objednatel potvrdí Zhotoviteli, že provedl kontrolu a odsouhlasí kvalitu provedené práce případně sdělí připomínky. Tato potvrzení budou přílohou k fakturaci.

Objednatel provede kontrolu a pokud shledá nedostatky, nebo že dílčí plnění nebylo vůbec provedeno, má Zhotovitel 5denní lhůtu na sjednání nápravy.

Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním nedostatků, či daným dílčím plněním o více jak 14 dní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či provedením úkonu dílčího plnění jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty pojednané v odstavci 6.1.

# Odpovědnost, POJIŠTĚNÍ

## Odpovědnost zhotovitele

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami   
a subjekty (včetně Podzhotovitelů) podílejícími se na provádění servisu a údržby zeleně, a to po celou dobu plnění, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, zeleně) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

## Pojištění zhotovitele

Zhotovitel má celou dobu plnění sjednanou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele či třetích osob s pojistným krytím **nejméně ve výši 1 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu plnění. Doklad o trvání pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli ke dni zahájení plnění.

## Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události, náklady na pojištění:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat   
si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

Náklady na veškerá výše uvedená pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny plnění.

# SMluvní pokuty

## Smluvní pokuta pro případ zpoždění s plněním servisu a údržby zeleně

### V případě, že Zhotovitel neprovede dané dílčí plnění v předepsané lhůtě dle odstavce 2.1. této Smlouvy, či bude v prodlení s odstraněním nedostatků zjištěných Objednatelem, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den vzniklého prodlení plnění servisu a údržby zeleně či odstranění nedostatků. Objednatel může akceptovat změnu doby plnění pouze v případě extrémních neobvyklých povětrnostních podmínek, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat e-mailem. Je na posouzení Objednatele, zda navrhovaný posun dílčího termínu plnění Zhotoviteli odsouhlasí.

## Smluvní pokuta pro případ poškození zeleně

### Způsobí-li Zhotovitel při plnění Smlouvy poškození rostlin, a to stromů, keřů, trvalek či letniček, je povinen stromy či keře vhodným způsobem ošetřit. Jde o škody způsobené při seči, tvarování keřových porostů apod. Je-li způsobená škoda takového charakteru, že ošetření již není účelné, provede zhotovitel na své náklady náhradní výsadbu v předem dohodnutém rozsahu a termínu, nebo uhradí smluvní pokutu ve výši 7 000,- Kč za 1 ks v případě poškození stromů a 700,- Kč za 1 ks v případě poškození keřů. V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček je škoda stanovena do výše 150,- Kč za 1 ks, neprovede-li zhotovitel výsadbu nových rostlin.

## Platby smluvních pokut

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit provádění servisu a údržby zeleně ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku smluvní pokuty oproti nároku Zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Pro účel výpočtu smluvní pokuty je za cenu plnění bez DPH považována cena sjednaná při podpisu smlouvy.

# odpovědné osoby zhotovitele a objednatele

**Zástupci Zhotovitele:**

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Michal Trojan

Telefon: 775 076 872

E-mail: zelen.sluzby@seznam.cz

**Zástupci Objednatele:**

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: MgA. Jakub Chuchlík

Funkce: náměstek primátora

Telefon: 483 357 150

E-mail: [chuchlik@mestojablonec.cz](mailto:chuchlik@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Jaroslav Bernat

Funkce: vedoucí odboru investic

Telefon: 483 357 224

E-mail: [bernat@mestojablonec.cz](mailto:bernat@mestojablonec.cz)

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Štěpánka Gaislerová

Funkce: vedoucí odboru městské ekologie

Telefon: 483 357 186

E-mail: [gaislerova@mestojablonec.cz](mailto:gaislerova@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Ing. Klára Halamová

Funkce: pracovník oddělení zelené infrastruktury

Telefon: 483 357 214

E-mail: [halamova@mestojablonec.cz](mailto:halamova@mestojablonec.cz)

V případě změny odpovědné osoby písemně oznámí tuto skutečnost příslušná strana druhé. Strany prohlašují, že okamžikem doručení takového oznámení berou tuto změnu odpovědných osob jako závaznou.

# Závěrečná ustanovení

## Vyhotovení a podpis Smlouvy

Tato Smlouva byla uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž dvě (2) obdrží Objednatel a dvě (2) obdrží Zhotovitel.

## Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

## Právo a jazyk

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou   
se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

## řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

## Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

## Změny Smlouvy

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

## Zveřejnění Smlouvy, Uhrazené ceny a Podzhotovitelů, Obchodní tajemství

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb.   
o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.**

**Přílohy:**

1. Servis pro sadové úpravy a údržba stávající zeleně v zahradě MŠ J. Hory v Jablonci nad Nisou - soupis prací s výkazem výměr
2. Situace skutečného provedení stavby - výsadby

Jablonec nad Nisou, dne 05.01.2023 Hodkovice nad Mohelkou, dne 06.01.2023

**Objednatel:** **Zhotovitel:**

…………………………………… ………………………………

MgA. Jakub Chuchlík, Michal Trojan

náměstek primátora

……………………………………

Jaroslav Bernat

vedoucí odboru investic

za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic