

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19, příspěvková organizace

Se sídlem: 100 00 Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19

IČO: 65993225

Zastoupená: xxxxx, ředitelkou

(„**Škola**“) na straně jedné

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Se sídlem: Praha 6, Technická 1905/5, PSČ 166 28,

IČO: 604 61 373

Zastoupená: xxxxx, kvestorkou

(„**Vypůjčitel**“) na straně druhé

společně jako „**Strany**“ a jednotlivě také jako „**Strana**“

uzavírají v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění („**občanský zákoník**“) tuto smlouvu („**Smlouva**“):

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Škola vykonává právo hospodaření k budově základní školy č. p. 1381 nacházející se na pozemku parc. č. 828/6, v katastrálním území Vršovice, obci Praha 10 na adrese 100 00 Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19 („**Budova**“). Škola je oprávněna z titulu zřizovací listiny poskytnout prostory v Budově Vypůjčiteli. Škola prohlašuje, že je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu v celém jejím rozsahu.

I.

PROSTORY

- I.1 Škola se touto Smlouvou zavazuje přenechat Vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání, za účelem konání setkání učitelů (regionální chemické centrum Praha 10) v rámci projektu „**CHEMICKÁ CENTRA VŠCHT Praha s podporou Elixíru do škol**“, místnost v Budově vhodnou pro takový účel („**Prostory**“), a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě. Konkrétní místnost pro jednotlivé užití Vypůjčitelem určí Strany společně předem (prostřednictvím svých kontaktních osob) a to tak, aby Prostory vyhovovaly náplni konkrétního setkání učitelů (např. se může jednat o klasickou učebnu vybavenou židlemi a lavicemi, nebo o chemickou laboratoř apod.). Vypůjčitel je v souvislosti s užíváním Prostor oprávněn využívat i další prostory v Budově nezbytné pro přístup k Prostorům, sociální zařízení a dále také movité vybavení a učební pomůcky nacházející se v Prostorách.
- I.2 Vypůjčitel se zavazuje přijmout předmět výpůjčky k užívání v souladu s podmínkami této Smlouvy.

II. DOBA VÝPŮJČKY

- II.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu je každá ze Stran oprávněna vypovědět ve dvouměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi druhé Straně.
- II.2 Škola poskytne Vypůjčiteli Prostory v termínech předem dohodnutých mezi Stranami (prostřednictvím jejich kontaktních osob), celkově v rozsahu maximálně 5 hodin měsíčně mimo měsíce červenec a srpen. Vypůjčitel je oprávněn tento rozsah případně kdykoli dle vlastní volby snížit. Případné navýšení počtu hodin podléhá předchozímu písemnému souhlasu obou Stran.

III. FINANČNÍ PODMÍNKY

- III.1 Strany se dohodly na bezplatném užívání předmětu výpůjčky, Škola tedy není oprávněna po Vypůjčiteli požadovat žádné platby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, ani v souvislosti s dodávkami médií či služeb do Prostor a/nebo Budovy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

- IV.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat Prostory výlučně v souladu s jejich stavebním určením, pouze a výlučně k účelu sjednanému v této Smlouvě.
- IV.2 Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon práv ostatních uživatelů Budovy.
- IV.3 Vypůjčitel odpovídá za správné a šetrné používání zařízení Prostor a odpovídá za škody způsobené Vypůjčitel během užívání Prostor dle této Smlouvy.
- IV.4 Vypůjčitel bude respektovat zákaz kouření v Budově.
- IV.5 Vypůjčitel není oprávněn vstupovat do jiných částí Budovy než do Prostor, do prostor nezbytných k přístupu do Prostor a do sociálních zařízení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ŠKOLY

- V.1 Škola umožní Vypůjčiteli a jím určeným osobám vstup do Budovy a do Prostor v dohodnutých termínech užívání Prostor Vypůjčitelem. Škola zaručuje Vypůjčiteli nerušené užívání Prostor v těchto dohodnutých termínech.
- V.2 Škola se zavazuje, že do částí Budovy a do Prostor, k jejichž užívání je Vypůjčitel oprávněn dle této Smlouvy, budou po celou dobu, kdy bude mít Vypůjčitel právo je užívat, dodávána plnění nezbytná k užívání prostor Vypůjčitelem (elektrina, voda atd.).

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- VI.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, vedeného na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném znění s výjimkou údajů, které jsou z uveřejnění vyloučen z důvodu ochrany osobních údajů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Vypůjčitel.
- VI.2 Strany berou na vědomí, že může dojít ke zveřejnění obsahu této Smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Strany souhlasí, že informace uvedené v této Smlouvě mohou být poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- VI.3 Každá ze Stran prohlašuje, že obdržela všechny souhlasy potřebné k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění.
- VI.4 Každá ze Stran se zavazuje zpracovávat osobní údaje druhé Strany uvedené v této Smlouvě, případně další osobní údaje, které od této Strany získá v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- VI.5 Strany se zavazují k běžné komunikaci související s touto Smlouvou (např. ve věci konkrétních termínů využití Prostor a výběru vhodné místnosti) využívat kontaktní údaje níže uvedených osob, přičemž každá Strana je oprávněna své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje písemným oznámením druhé Straně kdykoli změnit.
- Kontaktní osoba Školy: xxxxx, xxxxx@xxxxx, xxxxx
- Kontaktní osoba Vypůjčitele: xxxxx, xxxxx@xxxxx, xxxxx
- Jinou než běžnou komunikaci (např. ve věcech jednostranného ukončení této Smlouvy) povedou Strany prostřednictvím svých datových schránek.
- VI.6 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- VI.7 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- VI.8 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Stranami.
- VI.9 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom.

VI.10 Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle a není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V dne

Škola:

Vypůjčitel:

Jméno: xxxxx

Funkce: ředitelka školy

Jméno: xxxxx

Funkce: kvestorka