**Cenová nábídka**

1/2

**Topělecká 424**

**č.b.31**

**Rekonstrukce bytu**

**Pokoj:** Stržení rohových podlahových lišt. Demontáž zásuvek a vypínačů.

Navlhčení zdí, stržení starých tapet. Napenetrování hloubkovou penetrací.

Naštukování ve dvou vrstvách. Nabílení ve dvou vrstvách.

Čištění plastových krytů zásuvek, jejich montáž.

Nátěr garnýže. Nátěr radiátorů a přívodního potrubí.

**Kuchyň:** Demontáž staré kuchyňské linky a spížní skříně. Odpojení od vodoinstalace. Navlhčení zdí a odstranění starých tapet a staré nánosy barev. Odmaštění umakartového jádra. Obložení novým obkladem pod kuchyňskou linkou a okolo sporáku. Zaspárování spárou FLEX.

Naštukování zdí po odstranění tapet a nad obkladem. Nabílení ve dvou vrstvách.

Nátěr garnýže barvou Colornal.

**Chodba:** Stržení lišt okolo podlahy. Navlhčení a stržení tapet.

Napenetrování hloubkovou penetrací.

Naštukování ve dvou vrstvách. Nabílení ve dvou vrstvách.

Zatmelení jádra akrylátovým tmelem u stropu.

Nátěr barvou Colornal.

Demontáž krytů zásuvek a jejich montáž.

**WC:** Demontáž WC. Odpojení od vodoinstalace.

Odstranění starého lina na WC.

Srovnání podlahy.

Položení nové dlažby včetně soklu. Zaspárování spárou FLEX .

Akrylování jádra u stropu.

**Koupelna**

Demontáž staré plechové vaničky z jádra. Usazení nové plastové vaničky. Podezdění a zapěnění montážní pěnou. Zasilikonování silikonem MAPEI. Celkové začištění. Odstranění starého lina v koupelně. Položení nové dlažby včetně soklu. Celkové zaspárování.

Nátěr radiátorů a přívodního potrubí v celém bytě.

Oprava umakartového jádra.

Odvoz odpadu na skládku.

Vyčištění celého bytu, včetně oken, k předání.

Oprava balkonu (betonového koryta)

2/2

**Materiál:**

* Spára FLEX 780,-
* Lišta ukončovací 3 x 225,-
* Lepidlo FLEX 4 x 1 476,-
* Obklad 6,5 m² 1 944,-
* Dlažba 3 m² 929,-
* Akrylátový tmel 4 x 276,-
* Sádrový tmel 2 x 518,-
* Barva COROLNAL 5 kg 639,-
* Čistící prostředky 300,-
* Barva na radiátory 2 x 396,-
* Lišta vanová 2 x 498,-
* Lepidlo MAMUT 2 x 394,-

Celkem 8 375,-

Penetrování bytu hloubkovou penetrací 185 m² x 19,- 3 515,-

Štukování ve dvou vrstvách 136 m² x 165,- 22 275,-

Malování bytu ve dvou vrstvách 185 m² x 45,- 8 325,-

Ostatní stavební práce 27 300,-

Režie 13,5% 9 422,-

**Celková částka 79 211,-**

Vypracoval: 20.11. 2022

xxxxx xxxxx