

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0417/SMM
ze dne 15.05.2020**

uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako „budoucí kupující“

a

Jan Barák

se sídlem Uherské Hradiště, Štefánikova 432, PSČ 686 01
IČ 744 58 060, DIČ CZ8808105878
dále jako „budoucí prodávající“

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 15. 05. 2020 uzavřely v souvislosti s plánovanou stavbou „Bytový dům Osmnáctka“ Nájemní smlouvu č. 2020/0418/SMM-SP (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků v katastrálním území Mařatice a dále Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0417/SMM-SP (dále jen budoucí smlouva), týkající se budoucího nabytí zpevněných ploch a terénních úprav umístěných na částech pozemků v katastrálním území Mařatice.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavřely dne 27.12.2022 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.2020/0418/SMM-SP/D1-2022 spočívající ve změně doby nájmu.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek k budoucí smlouvě tak, že se sjednaný termín pro podání výzvy k uzavření kupní smlouvy upravuje v návaznosti na změnu doby nájmu.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy tak, že tímto dodatkem se upravuje:

a) článek II. Doba nájmu a nájemné, odstavec 2, který zní:

Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů od dokončení stavby Bytový dům „Osmnáctka“, tj. ode dne, kdy bude vydáno poslední rozhodnutí příslušného správního orgánu povolující užívání stavby Bytový dům „Osmnáctka“ (zejména pravomocné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...), nejpozději však **do 30.09.2022.**

se mění a nově zní:

Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů od dokončení stavby Bytový dům „Osmnáctka“, tj. ode dne, kdy bude vydáno poslední rozhodnutí příslušného správního orgánu povolující užívání stavby Bytový dům „Osmnáctka“ (zejména pravomocné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...), nejpozději však **do 30.09.2024.**

2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření budoucí kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 37/2/ZM/2022/Veřejný ze dne 19.12.2022.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích a skládá se ze dvou číslovaných stran. Po jejich podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden z nich.
2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tento dodatek bude budoucím kupujícím uveřejněn ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Uherské Hradiště dne 27.12.2022

Uherské Hradiště dne 06.01.2023

Město Uherské Hradiště

.....
Jan Barák
Uherské Hradiště,
Štefánikova 432
IČ 744 58 060

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta