

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

dále jen „povinný“

- na straně jedné -

a

ČEPS, a.s.

sídlo: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená [redacted] na základě pověření

dále jen „oprávněný“

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**č. 2013C22/42****I.****Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k *těmto* pozemkům věcné břemeno – služebnost.
2. Touto smlouvou se v souladu s § 24 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům parc. č. **KN 1422 a KN 1579**, v obci Radonice, katastrálním území **Kojetín u Radonic, KN 448/1 a KN 459**, v obci Vilémov, katastrálním území **Vinaře u Kadaně a KN 769/1**, v obci Radonice, katastrálním území **Radonice u Kadaně**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

3. Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy „**V487/488 – vedení 400kV VER-VIT**“ a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **nadzemního vedení vysokého napětí 400 kV**, (dále jen „**energetické zařízení**“ nebo „**stavba**“).
4. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služební pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení a odstraňovat jej;
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení,
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickými plány číslo:

GP číslo	Potvrzen dne	GP číslo	Potvrzen dne
85-141624/2015	24. 07. 2015	455-141624/2015	24. 07. 2015
166-141624/2015	27. 07. 2015		

Všechny výše uvedené geometrické plány byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu určitou po dobu životnosti stavby.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **131.712 Kč** (slovy stotřicetjednatiscsedmsetdvánáct korun českých).
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši **2.000 Kč**.
3. Úplaty dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **201332242** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný souhlasí s tím, aby oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě. Náklady spojené

- s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
 3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
 4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobitelným podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
 5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
4. Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.

6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
8. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

VI.

Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služebný pozemek nebo jeho část je pronajata či propachtována těmito nájemcům či pachtýřům:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Radonice	Kojetín u Radonic	1422	TTP			
Radonice	Kojetín u Radonic	1579	TTP			
Radonice	Radonice u Kadaně	769/1	TTP			
Vilémov	Vinaře u Kadaně	459	Ostatní plocha			

2. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemci či pachtýři na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
3. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služebný pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Vilémov	Vinaře u Kadaně	448/1	TTP

4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 02/2023
ukončení prací – 03/2025

VII.

Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že v případě, kdy výkon práv z věcného břemene bude na kterémkoli služebném pozemku spočívat v tom, že na něm zřídí stožár přenosové soustavy, který si vyžádá na služebném pozemku zábor o velikosti trvalého záboru přesahující 30m² (dále jen „stožár“), zajistí oprávněný na své náklady:

a) trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru služebného pozemku stožárem,


b) vyhotovení geometrického plánu o rozsahu záboru služebného pozemku **stožarem**, který předá povinnému do 24 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebném pozemku
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
8. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene 85-141624/2015, 455-141624/2015 a 166-141624/2015
- 2) Prostá kopie pověření pro 

V Teplicích dne 10.01.2023

V dne 19.12.2022

.....
Státní Pozemkový úřad
Ing. Pavel Pojer, ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
ČEPS, a. s.


na základě pověření

povinný

oprávněný

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
Ing. Vladimíra Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Bc. Anežka Kašparová, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedla:

V Chomutově dne

.....
Bc. Anežka Kašparová, DiS.



Pověření

ČEPS, a.s.,

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10,

IČO: 25702556, DIČ: CZ 25702556,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 5597,

zastoupená: Ing. Martinem Durčákem, předsedou představenstva a
Ing. Svatoplukem Vnoučkem, Ph.D., místopředsedou představenstva,

pověřuje tímto

svého zaměstnance:



(dále jen „pověřený zaměstnanec“),

aby za ČEPS, a.s.:

- a) uzavíral a podepisoval smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zrušení věcného břemene, nájemní smlouvy, dohody o jednorázové náhradě za omezení vlastníka v obvyklém užívání nemovité věci, dohody o jednorázové náhradě za vzniklou újmu na majetku, dohody o narovnání a dohody o náhradě škod vzniklých v důsledku omezení hospodaření v lese;
- b) jednal a činil veškeré právní úkony v řízení o povolení vkladu práv nebo zániku práv do katastru nemovitostí a podepisoval tyto návrhy na vklad práv nebo zánik práv vyplývající z uzavřených smluv o zřízení věcného břemene nebo smluv o zrušení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků, podepisoval návrhy na vklad práv - vyplývající z rozhodnutí o vyvlastnění, u příslušných katastrálních úřadů;

a to v souvislosti s investiční výstavbou, obnovou a rozvojem zařízení přenosové soustavy ČEPS, a.s.

Pověřený zaměstnanec je povinen předat ČEPS, a.s., do 3 (tří) pracovních dnů veškeré dokumenty, které získá v souvislosti s tímto pověřením. Pověřený zaměstnanec je rovněž povinen bezodkladně předávat ČEPS, a.s., veškeré informace získané v souvislosti s tímto pověřením.





Pověřený zaměstnanec je povinen zařídit záležitosti podle tohoto pověření s potřebnou odbornou péčí.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 nebo do jeho písemného odvolání.

V Praze dne ~~.....~~ - 3 - 12 - 2019



Ing. Martin Durčák
předseda představenstva
ČEPS, a.s.



Ing. Svatopluk Vnouček, Ph.D.
místopředseda představenstva
ČEPS, a.s.

Pověřený zaměstnanec toto pověření přijímá bez výhrad a jeho přijetí stvrzuje svým podpisem.

V Praze dne - 3 - 12 - 2019

