

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: 2218
 Číslo popisné: 18
 Č.prostoru: Fügnerova
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	50	53	71	59					233	15	3495
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	50	53	71	59			10	12	255	10	2550
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	50	53	71	59			10	12	255	30	7650
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	150	600
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	8								8	50	400
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	250	2500
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	80	1600
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	150	600
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3					9	350	3150
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	250	4000
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	2,5			1,25	1,25	8,75	550	4812,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	150	1500
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	11	22	15					53	150	7950
21.	Dodávka PVC	m2	5	11	22	15					60,95	450	27427,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	11	22	15					53	250	13250
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20					60	150	9000
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20	20					60	80	4800
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5	11							16	150	2400
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	350	700
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	250	1250
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			22	15						37	500	18500
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			22	15						37	150	5550
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	350	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	250	1250
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	250	1250
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	250	750
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	350	9800
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks										0		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	250	5500
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1				1	1	7	1500	10500
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1				1	1	6		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1				1	1	7	300	2100
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2									2	500	1000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7									7	500	3500
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3									3	1500	4500

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8								3	2	13	300	3900
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	250	500
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8										8	350	2800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	750	3750
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	850	3400
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl											0		0
R9.													0		0
R10.													0		0
R11.													0		0
Úpravy povrchu															
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10					10	10	70	100	7000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	180	720
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	25	25	25	30					10	12	127	150	19050
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	5	11	22	15							53	150	7950
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	25	25	25	30					10	12	127	150	19050
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
R12.													0		0
R13.													0		0
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	10	10	20	10					10	10	70	150	10500
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4										4	500	2000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2											0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2											0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2											0		0
114.	Bourání SDK příček	m2											0		0
R14.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
118.	Úklid	kpl	1										1	5000	5000
119.															0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	2500	2500
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Zařízení bytu															
122.	Umyvadlo	ks									1		1		
123.	Ocelová vana	ks									1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0		
Elektroinstalace															
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1										1	40000	40000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl											0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl											0		0
133.	Porevzní opravy	kpl											0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl											0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl											0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl											0		0
Vnitřní vodovod															
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1										1	15000	15000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl											0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl											0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl											0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl											0		0
Práce celkem												bez DPH		318 205,00 Kč	

Popis:

Komplet elektro ZTI, vyzdívka jádra, opravy omítek, vytrhat parkety, doplnit OSB a nové PVC; v předsíni na stěnách olejový nátěr a tapety; nové zařizovací předměty; seřídít okna, výměna zárubní a dveří; nátěr zárubní, radiátorů a trubek ÚT; stěny potáhnout tmelem s tkaninou a opatřit štukem; nová výmalba; seřídít okna a dveře; vybourat vestavné skříně a KL; úklid.

DPH 47 730,75 Kč

CELKEM 365 935,75 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis