**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**uzavřený dle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČO: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Filip Hartvich, Ph.D., ředitel

jako **pronajímatel**

a

#### **Česká geologická společnost**

IČO: 00444774

se sídlem: V Holešovičkách 41/94, PSČ 182 09, Praha 8

zastoupená: Mgr. Viktor Goliáš, PhD.

jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

##### Článek III.

##### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

Bod 2 se mění takto:

a) Náklady za služby spojené s užíváním kanceláře (elektrická energie, vodné a stočné) bude nájemce hradit měsíčně na základě daňového dokladu, a to vždy v následujícím měsíci po měsíci, kdy byly tyto náklady spotřebovány. Elektrická energie bude hrazena dle výpočtu energetika pronajímatele, vodné a stočné výpočtem dle příslušné hygienické normy.

b) Na náklady za plyn (vytápění) byla stanovena záloha ve výši 300,- Kč/měsíc. Zálohy budou vyúčtovány do 30. 4. následujícího roku. Případné nedoplatky je nájemce povinen uhradit do 14 dnů od obdržení příslušné faktury, případné přeplatky budou nájemci vyúčtovány a vráceny pronajímatelem na základě daňového dokladu ve stejné lhůtě. Pronajímatel je povinen evidovat všechny záležitosti týkající se nákladů na služby průkazným způsobem a na výzvu nájemce je povinen mu umožnit nahlédnout do podkladů k vyúčtování.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Nájemce poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel, který je dále povinen Nájemce o uveřejnění smlouvy přiměřeným způsobem vyrozumět. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2023

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne: 30.12.2022 V Praze dne:15.12.2022

Za nájemce: Za pronajímatele:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Viktor Goliáš, PhD. RNDr. Filip Hartvich, Ph.D.

 ředitel ÚSMH AV ČR