

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Dukelských bojovníků
 Číslo popisné: 2083
 Č.prostoru: 6
 Vypracoval:
 Datum: 13.09.2022
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	spíž	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.													
1.	m2	52	52	80	72		17	15	15	8	311	34	10574
2.	m2	52	52	80	72		17	15	15	8	311	18	5598
3.	m2	52	52	80	72		17	15	15	8	311	48	14928
4.	kpl	5									5	150	750
5.	m2	10									10	20	200
6.	m2	50									50	30	1500
7.	kpl	5									5	100	500
8.	kpl	5									5	200	1000
Nátěry													
9.	m2	2	3	3	3				2	2	15	140	2100
10.	bm	20									20	40	800
11.	m2	2,5	1,25	1,25	1,25		1,25	1,25	1,25	1,25	11,25	260	2925
12.	m2	10									10	90	900
13.	kpl	4									4	200	800
Podlahy povlakové													
14.	m2	11	12	24	19		2	2			70	160	11200
15.	m2	11	12	24	19		2	2			80,5	340	27370
16.	m2	11	12	24	19		2	2			70	220	15400
17.	m	20	20	30	20		5	5			100	90	9000
19.	m	2	20	30	20		5	5			82	19	1558
20.	m2	11	12	24	19		2	2			70	90	6300
21.	kpl	4									4	350	1400
22.	kpl	4									4	200	800
Podlahové konstrukce													
23.	m2			24	20						44	650	28600
24.	kpl	4									4	200	800
Parketové podlahy													
25.	kpl	4									4	200	800
26.	m2			24	20						44	100	4400
Podlahy z dlaždic keramických													
27.	m2								4	2	6	450	2700
28.	m2										6,9		

29.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								4	2	6	470	2820
30.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								4	2	6	184	1104
31.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	200	600

Obklady keramické															
32.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6							14	10	30	450	13500
33.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											34,5		
34.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2			0
35.	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								14	10	24	190	4560	
36.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								14	10	24	470	11280	
37.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
Výplně otvorů															
38.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
39.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	2	1	1	1		1	1	1	1	1	9	1250	11250
Konstrukce truhlářské															
40.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1	1	1		1	1	1	1	1	8		
41.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	2	1	1	1		1	1	1	1	1	9	556	5004
42.	Drobné truhlářské práce /repose oken apod.]/	kpl	2										2	2500	5000
43.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
44.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	9										9	460	4140
45.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3										3	650	1950
Svislé konstrukce															
46.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									3		3	690	2070
47.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									3	3	6	1250	7500
48.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
49.	Vyzdvíka ze skleněných tvárnic	m2	2										2	640	1280
Úpravy povrchu															
50.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	20	10	10	10		10	10	10	10	10	90	50	4500
51.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	5										5	650	3250
52.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	70										70	210	14700
53.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2	20										20	180	3600
54.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	70										70	160	11200
55.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	30										30	150	4500
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
Bourání															
57.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									4	2	6	210	1260
58.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									4	2	6	160	960
59.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6							12	10	28	275	7700
60.	Vybourání stávajících zárubní	m2	4	2	2	22		2	2	2	2	2	38	250	9500
61.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	5										5	200	1000
62.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	3										3	1000	3000
63.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2	3										3	850	2550
64.	Bourání SDK příček	m2								2	2	4	420	1680	
Ostatní konstrukce a práce															
65.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	320	320
66.	Úklid	kpl	2										2	1250	2500
67.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1250	1250
Zařízení bytu															
68.	Umyvadlo	ks								1		1			
69.	Ocelová vana	ks								1		1			
70.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1			
71.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1			
72.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1			

Elektroinstalace													
73.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů El vč. revize	kpl	1								1	32500	32500
Vnitřní vodovod													
74.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1,5								1,5	16500	24750
Práce celkem												bez DPH	358 881,00 Kč

Popis:

Komplet elektro a ZTI; obklady a dlažby, výměna zárubní a dveří; zadržít zděře, lokální opravy omítek - popraskané tmel s tkaninou + štuk; SDK obklad stoupačky; nátěr radiátorů, zárubní a trubek ÚT; vybourat poličky a skříně; seřídít okna a dveře; nové zařizovací předměty, obklady a dlažby; vytrhat parkety, doplnit OSB deskami a stěrkami, nové PVC; v kuchyninová vyzdívka skleněných tvárnic prosvětlení chodby; úklid.

DPH 53 832,15 Kč

CELKEM 412 713,15 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis