

Smlouva o dílo č. 1609622

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“ a „ObčZ“)

mezi:

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO:	49455168
DIČ:	CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních:	Milan Vojta, MBA, MA, ředitel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení Ing. Zdeněk Adámek, provozně-technický náměstek
Telefon:	519 304 632,
E-mail:	hrabal@vak-bv.cz; adamek@vak-bv.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu:	1908651/0100

(dále také jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	AQUA PROCON s.r.o.
Sídlo:	Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
IČO:	46964371
DIČ:	CZ46964371
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Telefon:	541 426 014
E-mail:	info@aquaprocon.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	24301641 / 0100

(dále také jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel díle také jen „smluvní strany“ nebo zvlášť jako „smluvní strana“)

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro projekt s názvem: „Velké Pavlovice - ČOV“ v rozsahu specifikovaném v odst. 2.2 tohoto čl. II.

2.2 Výkon projektových a inženýrských služeb dle odst. 2.1 tohoto čl., se sjednává v tomto rozsahu:

- Geodetické zaměření zájmového území a stávajících objektů ČOV
- Inženýrskogeologický průzkum

- c) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)
- d) Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace
- e) Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy
- f) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- g) Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro
- h) Inženýrská činnost na úrovni stavebního - vodoprávního řízení

Bližší popis předmětu plnění:

a) Geodetické zaměření (GZ)

Předpokládá se provedení aktualizace účelové mapy ČOV Velké Pavlovice a potřebné doměření v ploše určené pro rozšíření ČOV včetně toku a výustního objektu. Předpokládaná plocha doměření je cca 120 x 120 m. Dále je potřebné ověřit geodetické výšky stávajících stavebních objektů včetně podélného profilu ČOV.

Geodetické zaměření bude také obsahovat: ověření a zákres podzemních inženýrských sítí a hranice parcel vyznačujících vlastnické vztahy.

Počet vyhotovení: 2x písemná podoba, 1x digitální data na CD ve formátu pdf, dwg

b) Inženýrskogeologický průzkum (IGP)

Doplnění IGP v místě ČOV budou zřízeny tři vrty každý do hloubky 12 m. Součástí prací je provedení vrtaných sond, odběr a vyšetření vzorků zemin, rekognoskace terénu s popisem odkryvů, skladních výchozů, vývěrů podzemní vody.

Závěrečná zpráva bude obsahovat: popis geologických poměrů širšího území, petrografický popis vrtaných sond, geotechnické vlastnosti dotčených zemin a hornin.

Ostatní práce: archivní excerpce území v Geofondu Praha se zapracováním výsledků do textu zprávy a příložením kopií petrografických popisů sond a laboratorních rozborů vzorků zemin. Přílohou zprávy o IG průzkumu budou: geologická mapa širšího území, přehledná situace sond v měřítku 1 : 5000, situace stavby (z projektové dokumentace) s vyznačením sond, výsledky laboratorních rozborů zemin, kopie petrografických popisů sond a laboratorních rozborů z archivní dokumentace, seznam souřadnic a výšek provedených sond nebo zákres do map dodaných projektantem (1 : 500).

Počet vyhotovení: 3x písemná podoba, 1x digitální data na CD ve formátu pdf

c) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (nebo také Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení) musí zahrnovat všechny požadavky přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Součástí prací na DUR jsou i případné konzultace se zpracovatelem žádosti o „DOTACE“ a případné úpravy dokumentace, tak aby tako vyhovovala požadavkům žádosti o „DOTACE“.

Součástí prací na DUR je zabezpečení podkladů od HMU (m-denní a n-leté průtoky) a údaje od správce toku o kvalitě vody v toku.

Pro zajištění územního rozhodnutí bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1x na CD v elektronické podobě. Investorovi bude předáno 1 paré, ostatní paré budou využity za účelem zajištění územního rozhodnutí. Po vydání územního rozhodnutí bude předáno investorovi orazitkované paré stavebním úřadem.

d) Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace (IČ k DUR)

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

- zastupování objednatele v územním řízení

Součástí ceny inženýrských činností nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

e) Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy (IČ k DUR)

Součástí prací vybraného uchazeče je zajištění potřebných souhlasů k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle stavebních předpisů. Předpokládá se však, že majetkoprávní řešení se týká jediného vlastníka pozemků a bude řešeno přímo mezi zadavatelem a Městem Velké Pavlovice. Pro případ nutnosti zásahu do jiných pozemků (rozsah stavby, přípojky, přeložky apod.) uvede uchazeč do nabídky jednotkovou cenu za jeden souhlas vlastníka pozemků.

f) Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro

V průběhu přípravy investice je nutné provést audit stávajícího technologického vybavení ČOV, řídicího systému a části elektro se záměrem investora v potřebném čase provést obnovu potřebných částí technologie před vybudováním intenzifikace ČOV.

g) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

DSP bude sloužit k vydání pravomocného stavebního povolení. DSP bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracovaná zejména podle těchto podmínek:

- Podkladem pro zpracování DSP bude DÚR, dokladová část a pravomocné územní rozhodnutí.
- DSP bude zpracována dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a prováděcích předpisů (prováděcí vyhláška 230/2012 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zák. č. 183/2006 Sb. a související prováděcí předpisy, vždy v platném znění.
- DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Musí zahrnovat všechny požadavky přílohy č. 3 Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění, resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- V samostatném dokumentu bude zpracován propočet nákladů v agregovaných položkách podle cenové soustavy URS nebo RTS v cenové úrovni odpovídající době zpracování DSP.
- Bude projednána s objednatelem, budou zpracovány všechny oprávněné připomínky objednatele.

Pro zajištění stavebního povolení bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1x na CD v elektronické podobě. Investorovi bude předáno 1 paré, ostatní paré budou využity za účelem zajištění stavebního povolení. Po vydání stavebního povolení bude předáno investorovi orazítkované paré stavebním (vodoprávním) úřadem.

h) Inženýrská činnost na úrovni stavebního – vodoprávního řízení (IČ k DSP)

Součástí prací vybraného uchazeče je vytvoření podkladů za účelem vydání stavebního – vodoprávního povolení.

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního (vodoprávního) povolení
- zastupování objednatele ve stavebním (vodoprávním) řízení

Platí obdobně jako v bodě d), že součástí ceny nejsou výše uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod.

2.3 Objednatel se zavazuje za práce a služby uvedené v odst. 2.2 tohoto čl. uhradit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. a V. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

3.1 Vypracování projektové dokumentace včetně projednání bude probíhat dle následujících dílčích termínových milníků:

- 3.1.1 Geodetické zaměření - ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti SOD
- 3.1.2 Inženýrskogeologický průzkum - ve lhůtě do 100 dnů od účinnosti SOD
- 3.1.3 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí - ve lhůtě do 120 dnů od účinnosti SOD
- 3.1.4 Zapracování připomínek: maximálně do 10 dnů od obdržení připomínek
- 3.1.5 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace, předání dokladové části a podání žádosti o zahájení územního řízení – ve lhůtě do 150 dnů od předání DUR
- 3.1.6 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy - ve lhůtě do 150 dnů od předání DUR
- 3.1.7 Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro - ve lhůtě do 80 dnů od zahájení prací na DSP
- 3.1.8 Dokumentace pro stavební povolení - ve lhůtě do 100 dnů od výzvy objednatele (po odevzdání DUR)
- 3.1.9 Inženýrská činnost na úrovni stavebního - vodoprávního řízení, předání dokladové části a podání žádosti o zahájení stavebního povolení - ve lhůtě do 100 dnů od předání DSP

3.2. Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu a počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.3. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle odst. 3.1 tohoto čl. pouze v těchto případech:

3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracovaného a odsouhlaseného jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak,

3.3.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.

3.3.3 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,

3.3.4 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

3.4. Termíny plnění mohou být upraveny po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě na základě rozšíření předmětu plnění.

3.5. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou k výběrovému řízení a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

3.6. Případné změny v rozsahu nebo obsahu předmětu díla oproti podkladům uvedeným v přílohách při uzavření této smlouvy, které zhotovitel realizuje dle pokynů objednatele a bude mít písemně potvrzené, resp. následně sjednané dodatkem k této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit cenu díla upravenou v souladu s těmito změnami. Vícepráce objednatel nevyžádané, nepřevzaté nebo neodsouhlasené nebudou zhotoviteli proplaceny. Případné vícepráce zadá objednatel zhotoviteli zásadně písemně ve formě dodatku nebo návrh víceprací předloží zhotovitel písemně k odsouhlasení objednateli. Objednatel je povinen se k

návrhu zhotovitele vyjádřit do týdne ode dne, kdy mu byl písemný návrh doručen. Jakoukoli změnu smlouvy je nutno vždy sjednat písemně.

3.7. V případě objednatelem požadovaných změn v kvalitě či druhu díla je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout písemně s objednatelem konečnou částku ještě před zahájením prací. Tyto změny budou promítnuty do písemných dodatků k této smlouvě. V případě změn množství (rozšíření či redukce) bude konečná cena díla stanovena za použití přílohy č. 3 Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

IV. Článek – cena díla

4.1 Cena je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena díla činí:

1.	Geodetické zaměření (GZ)	86 000
2.	Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)	98 000
3.	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	1 961 000
4.	Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace (IČ k DUR)	164 000
5.	Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy (IČ k DUR)	20 000
6.	Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro	150 000
7.	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	3 620 000
8.	Inženýrská činnost na úrovni stavebního - vodoprávního řízení (IČ k DSP)	96 000
9.	Cena celkem bez DPH	6 195 000
10.	DPH - 21,0 %	1 300 950
11.	Cena celkem vč. DPH	7 495 950

4.2 Výsledná cena díla je 7 495 950,- vč. DPH (slovy: sedmmilionůčtyřistadevadesátpěttisícdevětsetpadesát) je stanovena jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré známé náklady na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

4.3 Cena díla může být upravena pouze při změně sazby DPH. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v podmínkách plnění.

4.4 Výsledná cena díla dle odst. 4.2 tohoto čl. je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.

4.5 Změna sjednané ceny je možná pouze:

4.5.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,

4.5.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem

vypracování dokumentace, a smlouva o dílo bude změněna postupem v souladu s čl. III. odst. 3.7 této smlouvy.

4.5.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.6. Způsob sjednání změny ceny:

4.6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.6.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

4.6.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

4.6.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V. Fakturování a placení

5.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

5.3 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli až po předání sjednaného předmětu plnění, tj. po dokončení díla a jeho řádném předání na základě předávacích protokolů. Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

5.4 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli

5.5 Platba bude účtována a provedena výhradně v CZK.

5.6 Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.

5.7 Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.8 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.

5.9 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami a poskytovatelem dotace, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5.10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo poskytovatel dotace ji neodsouhlasí, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

VI. Článek – spolupůsobení a podklady objednatele

6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla, jedná se o:

- Podklady o počtu obyvatel v městě Velké Pavlovice včetně výhledu
- Podklady o vybavenosti města
- Územní plán nebo jiný schválený plánovací dokument
- PRVK Jihomoravského kraje
- ČOV Velké Pavlovice – studie 2021
- Požadavky VAK a.s Břeclav na čištění odpadních vod - je možné dodat projednáním na výrobních výborech
- Stávající geodetické zaměření ČOV

6.2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.

VII. Článek – kvalitativní podmínky a záruka za dílo

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

7.2 Záruční doba se sjednává na 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.4 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.

VIII. Článek – sankce, smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení ve lhůtách dílčích milníků (čl. III. odst. 3.1 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý nesplněný milník. V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vady díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý i jen započatý den prodlení.

8.2 V případě nesplnění termínu předání dokumentace a kopie žádosti o dotaci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

8.3 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4 Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.

8.5 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6 Strany vylučují použití ustanovení § 2050 ObčZ.

8.7 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek považováno jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.

8.8 Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatele z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.

8.9 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Provádění a předání díla

9.1 Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a dílo předá objednateli protokolárně.

9.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými a legislativními předpisy České republiky.

9.3 Zásah vyšší moci. Zásahem vyšší moci jsou pro účel této smlouvy míněny takové podmínky a okolnosti, které mohou objektivně bez možnosti ovlivnění smluvních stran nastat v průběhu provádění díla, a které mohou objektivně ovlivnit způsob a dobu provádění díla, případně mohou provedení díla zmařit. Za zásah vyšší moci je v tomto smyslu považováno zejména; 1) takové klimatické podmínky (výška sněhové pokrývky v místě plnění díla), které znemožní geodetické zaměření lokality ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo, 2) nesouhlas vlastníků dotčených pozemků s jejich odprodejem, případně jiným způsobem uvolnění za účelem správního projednání a následné realizace díla.

9.4 Odstoupení od smlouvy při zmaření díla, případně nedodržení sjednaných lhůt, z důvodů uvedených v čl. III. odst. 3.4. této smlouvy není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku.

X. Článek – ochrana autorských práv

10.1 Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Zhotovitel se zavazuje neuplatňovat žádným způsobem svá autorská práva k předmětnému dílu. Objednatel nabývá výhradní licenci k dílu spočívající zejména v právu dílo užít a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn předané dílo (každý jeho svazek) rozmnožovat a předat jej třetím osobám.

10.2 Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití práv uvedených v odst. 10.1. tohoto čl. jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. IV. této smlouvy.

10.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

XI. Článek – pojištění

11.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně na škodu ve výši minimálně 1 mil. Kč., kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatel k nahlédnutí. Toto pojištění musí zahrnovat i skutečnost, že vypracovaná projektová dokumentace případně projektová dokumentace a výkazy výměr nejsou úplné, a ze strany poskytovatele dotace dojde ke snížení případně nepřidělení původně přislíbené dotace. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené skutečnosti splňuje, a své prohlášení dokládá pojistnou smlouvou, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

11.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

11.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy sjednáno pojištění škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a objednatel má tak právo od této smlouvy odstoupit.

XII. Článek – závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

12.2 Tuto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

12.4 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními ObčZ souvisejících předpisů..

12.5 Změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce VZ není přípustná. Pokud ze strany zhotovitele dojde ke změně poddodavatele, musí být tato změna písemně objednateli bez prodlení oznámena. Objednatel není oprávněn bez objektivního důvodu nepřipustit změnu poddodavatele. Změna poddodavatele, která nebude objednatelům odsouhlasena, se považuje za porušení smlouvy. Každé takovéto porušení podléhá smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč.

12.6. Smluvní strany vedou a průběžně aktualizují reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

12.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

12.8. Součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

1. Příloha č. 1: Seznam odpovědných osob realizujících dílo
2. Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
3. Příloha č. 3: Pojistná smlouva

V Brně dne 04.01.2023

Milan Vojta, MBA, MA
ředitel společnosti
za objednatele
razítko a podpis

Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti
za zhotovitele
razítko a podpis

Příloha č. 1: Seznam odpovědných osob realizujících dílo

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Společnost AQUA PROCON s.r.o. bude zakázku realizovat vlastními zaměstnanci a nežadá žádnou její část poddodavatelů.

Příloha č. 3: Pojistná smlouva