



Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr. vložka 19.
Sídlo: Brno, Nopova 128/96, okres Brno-město, PSČ 615 00
IČ: 70887314
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 277203320217 / 0100
Za níž jedná: Ing. Zdenka Čillíková, ředitelka organizace

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ESL, a.s.

Sídlo: Dukelská třída 247/69, 614 00 Brno
IČ: 63473780
DIČ: CZ63473780
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném OR KS v Brně, oddíl B, vložka 19
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Č. účtu: 2112272755/2700
Za níž jedná: Ing. Ladislav Lněniček, předseda představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatel dílo specifikované takto: „**Rekonstrukce plynové kotelny včetně výměny technologických zařízení – III. etapa**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

Vymezení a specifikace díla je blíže popsáno v projektové dokumentaci vypracované Ing. Zdeňkem Prokešem, projekce vytápění a ZTI, Vrbenského 711/3, 624 00 Brno (k dispozici u zadavatele).

Jedná se zejména o:

- a) demontáže stávající strojovny UT
- b) dodávka a montáž nové strojovny UT
- c) dodávka a montáž přípravný teplé vody
- d) dodávka a montáž systému MaR
- e) stavební úpravy v kotelně

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění a rozsahu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.

1.3. Vlastníkem zhotoveného díla, či jeho části je město Brno, a to od samého počátku. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. III.

této smlouvy. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel.

1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno.

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

1.6. Místem provádění díla je Nopova 128/96, 615 00 Brno. Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

1.7. Předmětem plnění je provedení všech elektroinstalačních, vodoinstalačních, stavebních, montážních a řemeslných prací potřebných pro provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace. Předmětem plnění zhotovitele pro řádné dokončení díla je dále také:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, je-li pro realizaci díla třeba,
- c) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vtahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- d) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou-dílem,
- e) ostraha staveniště, je-li pro realizaci díla třeba,
- f) provádění denního úklidu staveniště,
- g) zhotovitel se zavazuje zajistit dostatek kvalifikovaných pracovníků na zhotovení díla

1.8. Zhotovitel prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci díla včetně výkazu výměr (položkového rozpočtu) s odbornou péčí (viz příloha č.1).

1.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

1.10. Objednatel má právo jednostranně rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu objednatele zajistit. Stejně tak je objednatel oprávněn zúžit předmět díla. Neprovedené práce a dodávky budou z ceny díla odečteny. Rozšíření předmětu díla o dodávky a práce, jenž ve svém peněžním vyjádření bude tvořit méně než 10 % z celkové ceny díla, nemá vliv na lhůty plnění, pokud budou zhotoviteli oznámeny v takovém předstihu, aby bylo technicky možné tyto ve sjednaném termínu dokončit. Objednatel má právo jednostranně změnit předmět díla, pokud takové změny písemně oznámí zhotoviteli v takovém předstihu, aby bylo technicky možné změny zohlednit. Cena díla se v takovém případě zvyšuje či snižuje o částku tvořící rozdíl mezi pracemi a dodávkami uvedenými v rozpočtu díla a pracemi a dodávkami požadovanými takto objednatel.

Článek II.

Místo, doba plnění, předání a převzetí díla

2.1. Místem plnění je sídlo objednatele, a to konkrétně plynová kotelna, Nopova 128/96, 615 00 Brno.

- 2.2. Termín zahájení plnění je 25.5.2017
- 2.3. Termín ukončení je den 30.9.2017. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před tímto termínem, je objednatel povinen jej převzít. Zkrácením termínů plnění díla zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.
- 2.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
- 2.5. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodlení v provádění prací z důvodů na straně objednatele. V případě prodlení provádění díla vzniklého jednáním nebo opomenutím objednatele, popřípadě jiných osob objednatelem pověřených, které je v rozporu s dokumentací díla, prodlouží se příslušná doba-lhůta o dobu prodlení zaviněného objednatelem.
- 2.6. Odstranění prodlení na straně zhotovitele a jeho následků nezakládá u zhotovitele žádný nárok na zvýšení dohodnuté ceny díla.
- 2.7. Práce na díle budou zahájeny dnem předání staveniště. V případě, že bude staveniště předáno později než je uveden termín v odstavci č. 2.2. tohoto článku smlouvy o dílo, bude termín dokončení prací posunut o nezbytně nutnou dobu k jejich provedení.
- 2.8. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené v bodě 3.1. může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
- 2.9. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů před dokončením, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Zhotovitel přizve k převjímacímu řízení ty subjekty, jejichž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí díla.
- 2.10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení potřebné dokumenty, zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich pasparty, návody k obsluze v českém jazyce
 - revize a kontroly všech souvisejících zařízení předmětu díla, zápis o topné zkoušce, atd.
 - provozní řád kotleny
 - doklady o shodě k dodanému a zabudovanému zařízení, návody na obsluhu
 - zápis o proškolení obsluhy
- 2.11. O převzetí díla objednatel sepíše se zhotovitelem zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných závad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdanou dodávku přijímá či nepřijímá. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- 2.12. Objednatel je povinen dílo převzít pokud vykazuje pouze drobné či ojedinělé vady nebránící jeho užívání a předání díla, které se současně zhotovitel zaváže odstranit ve lhůtách stanovených v soupisu vad a nedodělků při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít před sjednanou dobou plnění.
- 2.13. Nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotebvaného montážního materiálu, nespotebvaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotebvaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. V případě uvedeném v bodě 2.12., činí lhůta k vyklizení a předání staveniště podle předcházející věty 10-ti kalendářních dnů od uplynutí lhůty stanovené objednatelem zhotoviteli k odstranění vad. O předání staveniště strany sepíše zápis.

Článek III. Cena

3.1. Podkladem pro stanovení ceny díla definovaného v čl. I. smlouvy je nabídkový položkový rozpočet, který byl součástí cenové nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla činí:

cena bez DPH: **547 206, Kč**

DPH: **82 081, Kč**

cena celkem včetně DPH: **629 287, Kč**

cena slovy včetně DPH: **šest set dvacet devět tisíc dvě sta osmdesát sedm korun českých**

3.2. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, uvedená v bodě 3.1., je cenou konečnou stanovenou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a doložené Krycím listem a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3.3. Veškeré poplatky a náklady na zábor veřejného prostranství a evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s dokumentací díla a se soupisem prací a dodávek obsažených v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky a řádně přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek tam uvedených. Na jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatel brán zřetel a důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací předloží zhotovitel objednateli fakturu (daňový doklad) za provedené práce. Součástí faktury musí být tento soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Jednotlivé faktury budou hrazeny do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.2. Každá faktura vystavovaná zhotovitelem bude vyhotovena dvojmo a musí obsahovat zejména:

- výslovný název „faktura“,
- fakturovanou částku (je-li zhotovitel plátcem DPH: s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH),
- název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČ, DIČ,
- odkaz na tuto smlouvu,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti faktury, respektující podmínky této smlouvy,
- v příloze musí každá faktura obsahovat odsouhlasený soupis bez vad provedených prací.

Faktury musí být dále označeny jako daňový doklad, a musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.

4.3. Neobsahuje-li faktura některou náležitost nebo má-li závady v obsahu, zejména neobsahuje-li zhotovitelem a objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení.

4.4. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na adresu sídla objednatele.

Článek V. Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

5.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo příslušnou technickou normou ČSN, či jinými obecně závaznými právními předpisy.

5.2. Zhotovitel přejímá záruku za prvotřídní jakost, nejvyšší kvalitu a funkčnost provedeného díla a jeho schopnost k řádnému užívání v délce **48 měsíců** na montážní práce. Na stroje a zařízení dodané zhotovitelem bude poskytnuta záruka v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců** ode dne řádného předání díla. Výše uvedené záruční lhůty platí za podmínky prokazatelného dodržení pokynů k obsluze a údržbě dodaných zařízení stanovených jednotlivými výrobci, které budou součástí předávací dokumentace.

Záruka počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude dílo řádně předáno objednateli a budou odstraněny všechny vady a nedodělky.

5.3. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruky uvedené v bodu 5.2 náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací a příslušnými legislativními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo v době jeho předání objednateli.

5.4. Podmínkou odpovědnosti za vady je užívání díla v souladu s účelem stanoveným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

5.5. Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

5.6. Závady zjištěné v záruční době takového charakteru, že by zásadně omezily nebo znemožnily provoz vytápění a přípravy teplé vody, je povinen zhotovitel odstranit bezodkladně, a to na telefonickou či e-mailovou výzvu. Ostatní vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále musí objednatel navrhnout termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad přistoupí zhotovitel do 3 dnů, pokud nebude v písemné výzvě uvedeno jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, ve kterém budou dohodnuty přiměřené termíny odstranění vad a způsob jejich odstranění. Nebude-li možno stanovit termín a způsob odstranění vad při tomto jednání, zavazuje se zhotovitel nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Odstranění závad je třeba provádět v době, kterou určí objednatel, aby nebyl narušen provoz budov. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn, na náklady zhotovitele, pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, nejde-li o vady, za které zhotovitel neodpovídá.

Kontaktní osoby a kontakty pro nahlášení reklamace:
Petr Lyko 777 650 860, E-mail: p.lyko@esl.cz

Článek VI. Sankční ustanovení

6.1. V případě zhotovitelem zaviněného nedodržení termínu dle článku II. této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

6.2. V případě neuhrazení částek, k jejichž zaplacení zhotoviteli je objednatel povinen v termínech a v částkách uvedených v Článku IV. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

- 6.3. Majetkové sankce ve smyslu této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování oprávněným účastníkem.
- 6.4. Vlastnické právo přechází na objednatele zaplacením celkové ceny díla.
- 6.5. Nebezpečí škody na předané dílo (nebo části díla) přechází ze zhotovitele na objednatele jejich převzetím.

Článek VII.

Bližší podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel svým postupem při provádění díla zajistí, že nedojde ke škodě.
- 7.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení el. energie a vody. Úhradu za el. energii a vodu hradí objednatel. Přesná místa napojení budou specifikována v zápise o předání a převzetí staveniště. Dále seznámí pracovníky na stavbě s omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
- 7.3. Oprávnění k jednání ve věcech technických mají:
za objednatele:
Ing. Zdeněk Příkryl, energetik a Ing. Svatomír Vlasatý – vedoucí technického úseku,
za zhotovitele:
Petr Lyko – vedoucí útvaru montáže.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se nacházejících na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností zhotovitele se řídí ustanovením bodu 3.3.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 7.7. Změny předmětu díla mohou spočívat ve více-pracích i méně-pracích, které vyplynou při provádění díla a z opatření k odstranění nedostatků a vad příslušné dokumentace či rozhodnutí objednatele. Žádná změna díla způsobující zvýšení ceny díla nebo prodloužení lhůty plnění se nesmí uskutečnit bez předchozího odsouhlasení změny objednatelem, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
- a) Objednatel je oprávněn změnit, respektive zúžit původní rozsah plnění zhotovitele i dodatečně plnění zhotovitele s ohledem na čerpání finančních prostředků a cenu díla hrazeného z rozpočtových zdrojů objednatele z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo časového nesouladu s plynulým průběhem provádění díla.
- b) Za změny díla, které zhotovitel provede bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepřísluší zhotoviteli žádná náhrada či cena té které provedené části díla.
- 7.8. Další zhotovitelé: objednatel si vyhrazuje právo vstoupit do samostatných smluvních vztahů s třetími osobami v souvislosti s činností podmíněnou výsledkem díla, popřípadě provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně

související, nebo tyto provést vlastními silami. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vstup dalších zhotovitelů nejpozději čtvrtý kalendářní den před takovou událostí. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších zhotovitelů, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, co je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných zhotovitelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nebyl a nemohl být vědom.

7.9. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či subdodavatelem jeho pracovníky v objektu objednatele, či na staveništi.

7.10. Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že práce budou probíhat za provozu Domova pro seniory Nopova, p.o. (dále také DSN) V době mimo topnou sezónu musí být zajištěna příprava teplé vody (TV) a v době topné sezóny musí být zajištěna dodávka tepla pro ústřední vytápění (UT). Z uvedeného je zřejmé, že některé práce budou muset být koordinovány s objednatelem a prováděny v době mimo odběratelskou špičku v odběru teplé vody. Doba bez dodávky tepla pro UT a TV musí být co nejkratší a nesmí narušit chod DSN. Rizika s tím spojená musí být součástí nabídkové ceny.

7.11. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla podle této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na minimální pojistnou částku 2.000.000,- Kč po celou dobu trvání této smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje kdykoli na požádání objednatele předložit doklad o tom, že pojistnou smlouvu udržuje, a tento doklad předloží do 7 dnů od požádání. Porušení povinnosti udržovat pojištění jakož i předložit o tom doklad opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7.12. Zhotovitel nese od doby předání staveniště objednatelem po celou dobu provádění díla, to znamená do převzetí díla objednatelem, odpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů a jiné nebezpečí zejména:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) na částech a součástech díla, které jsou na staveništi ukládány,
- c) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

7.13. Zhotovitel je povinen případné škody bezodkladně odstranit na vlastní náklady, a to nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od vzniku škody, nebude-li v tom kterém případě sjednáno jinak a nebude-li taková lhůta zjevně nepřiměřená a nahradit vedle účtované smluvní pokuty i veškerou škodu do 10-ti kalendářních dnů od doručení jejího písemného uplatnění objednatelem zhotoviteli.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

8.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

8.2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvajících i po odstoupení od smlouvy, takto:

- a) zhotovitel je povinen do 14-ti kalendářních dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a řádně nevyúčtoval, a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli,
- b) pokud k tomu ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo k vyklizení staveniště, je zhotovitel povinen nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotebovaného montážního materiálu, nespotebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotebovaných věcí, které na staveništi umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. O předání staveniště strany sepiší zápis,

- c) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
- d) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

8.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část ani jakákoliv práva či povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí-m osobě-ám za úplaty či jinak.

8.4. Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí-m osobě-ám.

8.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyklidit staveniště, ať již po skončení díla či po odstoupení od smlouvy, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady objednatele, a tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit. Vykližené věci zhotovitele je objednatel oprávněn zlikvidovat.

Článek IX. Ustanovení společná a závěrečná

9.1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

9.2. Pokud by se stala jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakýchkoliv důvodů, nebude tím dotčena platnost této uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu této smlouvy.

9.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

9.4. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody.

9.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

9.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy o dílo.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska nebo komentáře a oznámení pro hromadné sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

9.8. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

9.9. Zhotovitel byl upozorněn, že v případě nedodržení termínu ukončení prací, či nekvality prací, které jsou předmětem smlouvy, včetně toho, pokud by práce neodpovídaly normám, projektu, povolení, atp., může být důsledkem to, že objednatel neobdrží, event. bude povinen vrátit finanční prostředky na tuto akci, poskytnuté zřizovatelem objednatele. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že pokud dojde k tomu, že objednateli nebudou vyplaceny, či bude povinen vrátit tyto finanční prostředky, z jakýchkoli důvodů na straně zhotovitele, i nezaviněných, (nekvalita prací, prodlení s ukončením prací, atp.), zaplatí zhotovitel v plné výši částku, která objednateli z důvodů na straně zhotovitele nebude poskytnuta či bude povinen ji vrátit. Pro případ prodlení s placením této částky je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.10. Povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu za prodlení s plněním termínů, povinnost zhotovitele k náhradě škody, včetně povinnosti k náhradě finančních prostředků dle předchozího odstavce tohoto článku, trvá i po odstoupení od smlouvy. Za práce provedené do dne odstoupení je

objednatel povinen zaplatit jen, pokud je jejich hodnota pro něj využitelná, tj. pokud se jejich přijetím obohatil.

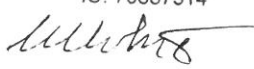
9.11. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Dokumentace pro provádění stavby
Příloha č. 3 Ověřená kopie pojistné smlouvy

V Brně dne: 25. 5. 2017

Za objednatele:

Domov pro seniory Nopova
příspěvková organizace
Brno 615 00, Nopova 128/96
Tel.: 548 321 500, Fax: 548 216 001
IČ: 70887314



Ing. Zdenka Čillíková
ředitelka organizace

25. 5. 2017

Za zhotovitele:





Ing. Ladislav Lněniček
předseda představenstva