

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

ČÍSLO SMLOUVY: 27300/2022/00

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)

DIČ CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupeno: [REDACTED]

(dále v textu pouze jako „pronajímatel“)

a

[REDACTED]
Datum narození: 23. 8. 1977

Bytem: V Zahradách 797, 664 71 Veverská Bítýška

(dále v textu pouze jako „nájemce“)

Článek I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, zapsaného na **LV 8** pro katastrální území Stránice, obec Brno, okres Brno-město, jmenovitě se pak jedná o **pozemek parc. č. 1617**, o výměře: **20 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemek dle předchozího odstavce do úplatného užívání nájemci a nájemce tento pozemek do svého nájmu přijímá.

Článek II.

Účel a doba nájmu

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn pozemek užívat pouze k účelu danému charakterem stavby na pozemku ležící (garáže), která se nachází ve vlastnictví nájemce. Nájemce zejména není oprávněn pozemek užívat k podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti.

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou s účinností od 1. 1. 2023.**

Článek III.

Nájemné

Nájemce se za užívání pozemku zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši **2.574,00 Kč** ročně.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné vždy jedenkrát ročně nejpozději dne **30.6.** v roce, za který se nájemné platí, a to na základě složenky, kterou nájemce každoročně obdrží od pronajímatele prostřednictvím držitele poštovní licence s dostatečným časovým předstihem.

Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem roku 2021, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto zvýšená cena bude zaokrouhlena na celé desetikoruny.

Článek IV.

Ujednání společná a závěrečná

Nájemce se zavazuje, že jestliže nastane změna v osobě vlastníka stavby stojící na pozemku pronajatém na základě této smlouvy, nebo změní-li nájemce své jméno, příjmení nebo trvalé bydliště, nahlásí tuto změnu pronajímateli do 15-ti (slovy: patnácti) dní od okamžiku, kdy změna nastala, jinak se zavazuje nahradit pronajímateli škodu v dané souvislosti vzniklou.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

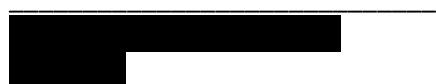
Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne



za Pronajímatele



Nájemce