

## SMLOUVA O DÍLO č. 2016/05

na zhotovení stavby na akci  
„Domov pro seniory Buchlovice – výměna ohříváče TUV

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Zhotovitel:** VTP PELKA s.r.o.  
Velkomoravská 1164  
686 03 STARÉ MĚSTO  
IČO: 26908743 , DIČ: CZ26908743

**Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:** Jaroslav PELKA jednatel společnosti  
Mob:605255997,meil pelka@vtpelka.cz

**1.2 Objednatel:** Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.  
Štěpnická 1139  
686 06 Uherské Hradiště  
IČ 00092096, DIČ CZ00092096

**Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:** Mgr. Bronislav Vajdík  
**Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:** Mgr. Antonín Gajdoš

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**2.1 Předmětem plnění je:** Výměna ohříváče TUV v Domově pro seniory Buchlovice, U Domova 470,  
687 08 Buchlovice.

**2.2** Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat, platným právním předpisům a platným technickým normám. Při provozování kvality díla budou využívány ČSN. Dosažená kvalita díla bude prokázána zkouškami.

**2.3** Práce, které si investor po dohodě s dodavatelem provede na vlastní náklady budou odečteny z ceny díla.

### III. ČAS PLNĚNÍ

**3.1 Zahájení prací:** Září 2016

**3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do:** 15. 10. 2016

Zahájení a postup prací bude konzultován s vedením domova. Termín dokončení lze posunout na základě zásahu vyšší moci, které znemožní kvalitní provádění práce. V tomto případě zpracují smluvní strany dodatek k této smlouvě o dílo.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

## **IV. CENA DÍLA**

**4. 1** Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Cena díla je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

**Cena bez DPH: 179 131 Kč**

**DPH 15%: 26 870 Kč**

**Cena celkem vč. DPH: 206 001 Kč**

**(slovy: dvěšesttisícjednakoruna českých)**

**4. 2** Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu výkazu-výměr a sjednaná cena za provedení díla obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla a je cenou maximální, popřípadě bude snížena dle skutečného provedení prací.

**4. 3** Případná změna ceny díla musí být schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5. 1** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

**5. 2** Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).

**5. 3** Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

**5. 4** Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

**5.5** Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny odstranění.

**5.6** Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů, za nedodržení lhůty splatnosti se sjednává pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody tím není dotčeno. Objednavatel zaplatí vyfakturované dílo do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny si podrží objednavatel jako záruku do odstranění všech vad, nedodělků a podpisu předávacího protokolu.

**5.7** Při prodlení s úhradou faktury delší než 1 měsíc může dodavatel přerušit práce či od smlouvy odstoupit.

## **VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ**

**6.1** Záruka za provedené práce je 36 měsíců od předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti danými platnými technickými normami a smlouvou.

**6.2** U zařizovacích předmětů a spotřebičů dle výrobce.

**6.3** Odstranění záručních závad bude provedeno do 1 týdne po nahlášení závady.

**6.4** Za nesplnění termínu odstranění závady bude účtována pokuta 200,- Kč za jeden den.

## **VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**7.1** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech faktických a právních vad s vyznačením obvodu staveniště.

**7.2** Dnem zahájení prací zhotovitel založí stavební deník dle vyhl. č. 378/92 Sb. Během pracovní doby je stavební deník na stavbě trvale k dispozici.

**7.3** Pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru nebo zástupce objednatele na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.

**7.4** Pracovník odborného dozoru je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a kvalita prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, životní prostředí nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. V ostatních případech není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

**7.5** Všechny kontrolní úkony, které podmiňují další postup prací, provede oprávněná osoba zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele 3dny předem k převzetí konstrukcí a zařízení, které budou při dalším postu prací zakryty. Neučiní-li tak, má zhotovitel právo v pracích pokračovat.

**7.6** Přejímací řízení svolá objednatel do 5-ti dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném ukončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném převzetí se strany dohodnou. Při předání díla předloží zhotovitel potřebné doklady nutné k prokázání požadované kvality provedeného díla a nutné k předání díla.(protokoly o zkouškách, záruční listy, návody k obsluze přístroje nebo zařízení, atd.)

**7.7** Zhotovitel neodpovídá za vady v záruční době, které vznikly nesprávným provozováním objektu nebo jiných, po jeho předání.

**7.8** Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty.

**7.9** Zhotovení díla zahrnuje i průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla.

**7.9** Demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností.

**7.9** V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

**7.10** V případě neuzavření staveniště neodpovídá zhotovitel za škody na provedeném díle v průběhu realizace díla a po jeho dokončení.

**7.11** Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**8.1** Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

**8.2** Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v čl.I.

**8.3** Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu. Smluvní strany po řádném řešení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

**8.4** Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

**8.5** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**8.4** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**8.5** Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

Ve Starém Městě 8. 09. 2016

.....  
Jaroslav Pelka  
Jednatel společnosti

.....  
Mgr. Bronislav Vajdík  
ředitel organizace