

KUPNÍ SMLOUVA

č.85.

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Dodavatel: ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
akciová společnost
sídlo: Pivovarská 2073
47001 Česká Lípa
o bch.rej KS v Ústí n1L oddíl B, vložka 811
střík: skupina 31 výroba tepelné energie č. 310100198
licence: skupina 32 rozvod tepelné energie s. 320100196

IČO: 64653200
DIČ: 172-64653200
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: dále jen "dodavatel")

a

Odběratel: Kulturní dům Crystal Česká Lípa
Jméno:
sídlo: Boženy Němcové 2942 .Česká Lípa
PSČ: 47001
obch. rejstřík:
IČO: 70953546
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
oprávněná osoba k podpisu smlouvy:
(dále jen "odběratel")

s j e d n á v a j , v souladu se zákonem s. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů(energetický zákon) tuto s m l o u v u :

Článek 1.

Základní ustanovení

1.1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č.2 smlouvy - "Příhláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 1.2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele.
K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.
- 1.3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.3. přílohy č. 2 smlouvy "Přihláška k odběru tepla".
- 1.4. Místem předání dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV) je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.3. přílohy č. 2 smlouvy "Přihláška k odběru tepla".
- 1.5. Odběrateli vzniká závazek odebírat sjednané množství tepla a TUV a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2.

Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla a TUV zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

- 2.1. Otopné období začíná 1.září a končí 31.května následujícího roku.
- 2.2. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. 1., odst. 3. smlouvy, v době od 6.00 do 22.00 hod. každého dne otopného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č.2).
V otopném období bude prováděna nepřetržitá dodávka tepla s nočním útlumem v době od 22.00 do 6.00 hod.
Jiný režim dodávky tepla pro otop (např. mimo topné období) lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběrateli dle vyhl. 152/2001 Sb.
- 2.3. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky, sjednaném dle čl. 1, odst. 4 smlouvy, je v rozmezí +45 až +60 °C, dle splnění podmínek § 4 odst. 1 vyhl. č.152/2001 Sb.
Dodávka TUV bude prováděna denně v souladu s vyhláškou 152/2001 Sb. § 4 odst.2.
- 2.4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TUV, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
- 2.5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.
- 2.6. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu dle Zákona č.458/2000 Sb. §76 odst.4.
- 2.7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz bod 9. přílohy č.2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

- 2.8. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v odst. 1 a 2 čl. 2. smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy.
- 2.9. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotní médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla a teplé užitkové vody v příloze č. 1 smlouvy (dále jen OTPD).

Článek 3.

Cenové a platební podmínky

- 3.1. Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, se souvisejícími prováděcími předpisy a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (Cenová rozhodnutí). Ceny médií jsou samostatnou přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 3.2. Účtovací období pro dodávku tepla a TUV začíná dne 1. ledna a končí 31. prosince.
- 3.3. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla a TUV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:
- 3.3.1. Zálohy za dodávku tepelné energie se stanoví, pokud se nedohodnou jinak, jako částka, skládající se ze součtu dílčích položek:
 násobků cen tepla na příslušné období a předpokládané spotřeby tepla
 záloh na dodávku vody pro TUV dle předpokládaného množství spotřeby TUV
- 3.3.2. Záloha je splatná k datu, stanovenému předpisem záloh.
- 3.3.3. Předpis záloh za dodávku tepla a za dodávku TUV je samostatnou přílohou č. 4 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 3.3.4. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
- 3.3.5. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu, stanovenému ve splátkovém kalendáři. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
- 3.4. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla a TUV pro domácnosti a úhrady za dodávku tepla a TUV do nebytových prostor odběratele předá dodavatel odběrateli formou faktury do 20. dne po skončení účtovacího období. Vyúčtování dodávky tepla a TUV musí zahrnovat započtení uhrazených záloh.
- 3.5. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, připadající na jednotlivé odběratele je uveden v části B přílohy č. 1 smlouvy.
- 3.6. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrních míst budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou, poukazovanou na sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č. 4 smlouvy.

3.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli a navrhnout splátkový kalendář. Pokud nebude splátkový kalendář navržen a zároveň oboustranně odsouhlasen bude případný další odběr posuzován jako neoprávněný v souladu s § 89 zákona č. 458/2000 Sb. a bude postupováno ve smyslu čl. 2, odst. 6.

Článek 4.

Změna výše ceny

- 4.1. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke zvýšení některé oprávněné nákladové složky, dodavatel může při dodržení pravidel pro věcně usměrňovanou cenu promítnout toto zvýšení do cen tepelné energie a upraví přílohu č. 3 a 4.
- 4.2. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 3 a 4 smlouvy, doložený stručným zdůvodněním.
- 4.3. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 7. dne v měsíci, vstupuje v platnost od 1. dne měsíce následujícího po doručení dokladů, s výjimkou následujícího bodu 4.
- 4.4. Změna ceny pro další kalendářní rok bude omámena do 15. prosince, s platností od 1. ledna následujícího roku.
- 4.5. Pokud není změna doručena ve stanovených termínech, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.
- 4.6. Změnu ceny tepla na měsíce listopad a prosinec nelze uplatnit po datu 7. listopadu.

Článek 5.

Smluvní pokuty, úhrady škod

- 5.1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením §302, § 373 a následujících zákona č. 513/1991Sb., obchodního zákoníku.
- 5.3. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle přílohy č. 1 smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
- 5.4. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. I, 2, 3, 4 a 5 přílohy č. 1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV, odst. I, 2 a 3 přílohy č. 1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 500,-- Kč. V případě ztráty teplotního média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli.

5.5. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst.3 písmo b) zákona 458/2000 Sb. Škoda musí být prokázána . Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vy jmenovaných případech přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst.4 zákona 458/2000 Sb.

Článek 6.

Ukončení smlouvy

- 6.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy, podanou jednou smluvní stranou.
- 6.2. V případě ukončení smlouvy se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky ke dni ukončení smlouvy.
- 6.3. Výpověď smlouvy mohou smluvní strany podat pouze z důvodů:
- a) dodavatel
 - ukončení právních důvodů k podnikání v souladu s podmínkami zákona č. 458/2000 Sb.
 - změna majetkoprávního vztahu k provozovanému zařízení, vylučující další plnění předmětu smlouvy
 - závažné a opakované porušování smlouvy druhou smluvní stranou
 - b) odběratel
 - změna majetkoprávních podmínek odběratele ve vztahu k odběrnému místu, vylučující další trvání smlouvy
 - závažné a opakované porušování smlouvy druhou smluvní stranou
- 6.4. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.5. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením smlouvy, vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 7.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.
- 7.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle.

- 7.5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech okolnostech významných pro plnění této smlouvy, včetně veškerých změn týkajících se podmínek platebního styku, změn týkajících se podmínek platebního styku, změn pověřených osob, změn adres, telefonních a telefaxových čísel uvedených v této smlouvě apod.
- 7.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Obě strany opatří dodatky smluv otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve 2 stejnopisech.
- 7.7. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 7.8. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 Příloha č. 1 - Obchodní a technické podmínky
 Příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepla
 Příloha č. 3 - Ceny médií
 Příloha č. 4 - Předpis záloh
- 7.11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s **účinností ode dne 1.3.2002**

V České Lípě dne 5.3.2002

Za odběratele:



Za dodavatele:

- ČESKÁ PIVOVARSKÁ
 Pivovarské
 470 01 České
 [L?]
 tet.: 0,125 / :;0 ~)y Oi fax: 0425/ 805, ' ..

... ;,e . ~O' ~. ""'