

Smlouva o dílo (dále SOD)

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: :

Sídlo:	OBEC PELECHY Pelechy 27, 344 01 Domažlice
IČO:	00572161
	Obec není plátce DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Hana Váchalová st. , starostka
Telefon:	379 778 207
E-mail:	obec@pelechy.cz
Bankovní spojení:	KB Domažlice
Číslo účtu:	27125321/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Petr Královec, místostarosta

I.2. Zhotovitel :

Sídlo :	Chodské vodárny a kanalizace, a.s. Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice
Statutární orgán :	Ing. Eva Gozd'álová – ředitelka společnosti - prokurista
IČ :	49788761
DIČ:	CZ49788761
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smlouvy	Ing. Eva Gozd'álová – ředitelka společnosti – prokurista
jednáním ve věcech technických	Vlastimil Hejhal – výrobně technický náměstek Václav Šamberger – vedoucí provozu SMČ
Bankovní spojení :	Komerční banka Domažlice, č.ú. 7802321/0100
tel.: 379 792 311	e-mail: chvak@chvak.cz

(dále jen smluvní strany)

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je : „ Oprava části kanalizace v obci Pelechy“.

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu a dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je rovněž přílohou smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, a geodetické zaměření skutečného stavu. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je území obce Pelechy : p.p.č. 1646/3, 1646/4 a 1652/6, k.ú. Pelechy .

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užit materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je také všechno to, co bylo součástí podkladů pro vypracování nabídky.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, které bylo možno zjistit, nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:

Oprava kanalizace

386.250,89 Kč

DPH 21 %:

81.112,69 Kč

Celková cena s DPH:

467.363,58 Kč

Cena je stanovena jako orientační, fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.

III.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, GEO zaměření skutečného stavu dokončeného díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

VII. STAVENIŠTĚ

- VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště se souhlasem třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.
- VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytyčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, které mu objednatel předá a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.
- VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- VII.10. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.
- VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání staveniště: 10/2022

IV.2. Zahájení prací na díle: 10/2022

IV.3. Dokončení stavebních prací na díle: 11/2022

IV.4. Vyklizení staveniště: do 5 dnů od dokončení stavebních prací na díle

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak .

V.2. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla včetně předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla objednatelem.

V.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 1000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů - postup provádění prací.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
název, sídlo, IČ zhotovitele
název, sídlo, IČ objednatele
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5ti pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, může objednatel požadovat po zhotoviteli

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu výstavby, aby plnilo svou funkci.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3,000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, která brání provozu a užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady umožňující řádné používání zhotoveného díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.6. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu stavby, který je přílohou této SOD.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců a zhotovitel je jasně definoval před zahájením díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti
- objednatel trvá na provádění díla v rozporu s platnou legislativou

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto

informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží výtisk.

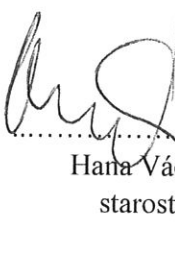
XV.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

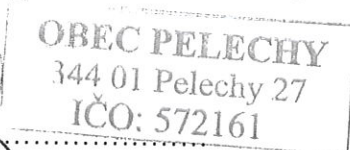
XVI. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

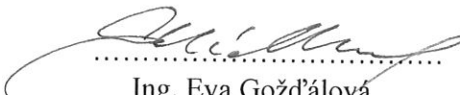
- položkový rozpočet stavby

Na Pelechách, dne 5.9.2022


.....
Hana Váchalová
starostka



V Domažlicích, dne 5.9.2022


.....
Ing. Eva Gozd'álová
ředitelka společnosti - prokurista

**CHODSKÉ
VODÁRNY A KANALIZACE, a.s.**
Bezděkovské předměstí čp. 388
344 78 Domažlice ①

Položkový rozpočet

Název stavby **Oprava části kanalizace v obci Pelechy**

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel **Obec Pelechy**

Projektant

Zhotovitel **CHODSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE a.s.**

Zpracoval **Jan Michal, 605776930**

572161

49788761

CZ49788761

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

30.06.2022

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	157 627,60	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	228 623,29	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		386 250,89	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

HEJHAL

**CHODSKÉ
VODÁRNY A KANALIZACE, a.s.**
Bezděkovské předměstí čp. 388
344 78 Domažlice

D Celkem bez DPH 386 250,89

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	386 250,89	81 112,69

Cena s DPH 467 363,58

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava části kanalizace v obci Pelechy

Objekt:

Objednatel: Obec Pelechy

Zhotovitel: CHODSKÉ VODÁRNÝ A KANALIZACE a.s.

Místo:

Zpracoval: Jan Michal, 605776930

Datum: 30. 6. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	R	115100001R 00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l 4*8 Součet	h	32,000 32,000 32,000	84,70	2 710,40
2	R	132201212R 00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ (108,87)*0,80 Součet	m3	87,096 87,096 87,096	400,00	34 838,40
3	R	132301212R 00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ (108,87)*0,2 Součet	m3	21,774 21,774 21,774	650,00	14 153,10
4	R	13220-1219	Příplatek za lep. k hloubení rýh v hor. tř. 3 87,096*0,5 Součet	m3	43,548 43,548 43,548	5,00	217,74
5	R	13230-1209	Příplatek za lep. k hloubení rýh v hor. tř. 4 21,774*0,5 Součet	m3	10,887 10,887 10,887	6,00	65,32
6	R	151101101R 00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2m 178,36 Součet	m2	178,360 178,360 178,360	50,00	8 918,00
7	R	151101111R 00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m 178,36 Součet	m2	178,360 178,360 178,360	22,00	3 923,92
8	R	161101101R 00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m (108,87)*0,5 Součet	m3	54,435 54,435 54,435	38,00	2 068,53
9	R	167101102R 00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 64,69+44,18 Součet	m3	108,870 108,870 108,870	9,67	1 052,77
10	R	174101101R 00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 108,87-(7,82+43,34+6,39+7,14) Součet	m3	44,180 44,180 44,180	127,00	5 610,86
11	R	162301101R 00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m 44,18*2 Součet	m3	88,360 88,360 88,360	79,20	6 998,11
12	R	175101101R 00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 43,34 Součet	m3	43,340 43,340 43,340	213,00	9 231,42

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13	R	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m 108,87-44,18	m3	64,690	114,00	7 374,66
			Součet		64,690		64,690
14	R	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných 64,69	m3	64,690	33,00	2 134,77
			Součet		64,690		64,690
15	R	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení (1,1*(1,5+1,5)*0,8)*2	m3	5,280	546,00	2 882,88
			Součet		5,280		5,280
16	R	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 148,28	m2	148,280	12,00	1 779,36
			Součet		148,280		148,280
17	R	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva 148,28	m2	148,280	11,70	1 734,88
			Součet		148,280		148,280
18	R	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 148,28*0,25	m3	37,070	56,00	2 075,92
			Součet		37,070		37,070
19	R	451572111RL2	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm 7,82	m3	7,820	900,00	7 038,00
			Součet		7,820		7,820
20		58337310	Štěrkopísek frakce 0-4 B (7,82)*1,7*1,03	T	13,693	373,00	5 107,49
			Součet		13,693		13,693
21	R	871373121R00	Montáž trub z plastu, hrdl, gumový kroužek, DN 300 57,32	m	57,320	172,00	9 859,04
			Součet		57,320		57,320
22	R	877373121RT2	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 300, včetně dodávky odbočky PVC 315/160 mm 2	kus	2,000	669,00	1 338,00
			Součet		2,000		2,000
23	R	871393121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 400 14,05	m	14,050	194,00	2 725,70
			Součet		14,050		14,050
24	R		Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 400x11,7x5000 14,05/5*1,015	kus	2,852	12 075,00	34 437,90
			Součet		2,852		2,852
25		27311356R	KG těsnění náhradní DN 400	kus	2,000	162,00	324,00
26	R		Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 315x9,2x5000 57,32/5*1,015	kus	11,636	7 015,00	81 626,54
			Součet		11,636		11,636
27		27311355R	KG těsnění náhradní DN 315 4	kus	4,000	88,00	352,00
			Součet		4,000		4,000
28	R	894411121RT2	včetně dílců TBS-Q 100/50 PS a TBR-Q 100-63/58 KPS	kus	2,000	25 800,00	51 600,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
29	R	894411131R T2	včetně dílců TBS-Q 100/50 PS a TBR-Q 100-63/58 KPS	kus	1,000	29 400,00	29 400,00
30	R	892855114R 00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 200 m	m	71,370	70,00	4 995,90
			14,05+57,32		71,370		
			Součet		71,370		
31	R	892583111R 00	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 300, vodou	úsek	2,000	2 500,00	5 000,00
			2		2,000		
			Součet		2,000		
32	R	230170015R 00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 250 - 350	m	71,370	49,90	3 561,36
			71,37		71,370		
			Součet		71,370		
33	R	114211103R 00	Odstranění betonových trub do DN 300 mm, ve výkopu	m	71,400	111,00	7 925,40
			14,05+57,35		71,400		
			Součet		71,400		
34	R	979081111R 00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,412	286,00	2 119,83
			71,4*0,094		6,712		
			0,35*2		0,700		
			Součet		7,412		
35	R	979081121R 00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	44,467	12,50	555,84
			7,411160*6		44,467		
			Součet		44,467		
36	R	979990103R 00	Poplatek za skládku sutí - beton do 30x30 cm	t	7,412	300,00	2 223,60
			7,41160		7,412		
			Součet		7,412		
37	R	998276101R 00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	33,157	250,00	8 289,25
			0,17955+22,54662+10,43096		33,157		
			Součet		33,157		
38	R	VRN1	Kompletační činnost zhotovitele		1,000	5 000,00	5 000,00
39	R	VRN2	Zařízení staveniště		1,000	4 000,00	4 000,00
40	R	VRN3	dokumentace skutečného provedení stavby		1,000	4 500,00	4 500,00
41	R	VRN4	geodetické práce -vytýčení prost.polohy, zaměření		1,000	6 500,00	6 500,00

Celkem

386 250,89