

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ AKCE „ZAMĚŠTNANEC ROKU 2022“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

### Smluvní strany

#### 1. Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: MUDr. Jiří Havrlant MHA, ředitel

kontaktní osoba:

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

řizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

#### 2. CPI Hotels, a.s.

se sídlem: Bečvářová 2081/14, 100 00 Praha 10

IČ: 47116757

DIČ: CZ47116757 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, uliční 1011

zastoupena:

kontaktní

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 3693842/0800

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

## Preambule

Poskytovatel a Objednatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění služeb pronájmu prostor, cateringu a technického vybavení na akci ZAMĚSTNANEC ROKU 2022**“

### I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele komplexní realizaci akce „Zaměstnanec roku 2022“ spočívající v **zajištění služeb pronájmu prostor, cateringu v oblasti gastronomických služeb a technického vybavení a podpory pro konání této akce** (dále jen „Akce“). Bližší specifikace a rozsah Akce je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Místem konání Akce je **Clarion Congress Hotel Ostrava**. Akce se bude konat dne **12. 1. 2023 v době od 15:30 – 21:00 hod.** Předpokládaný počet návštěvníků Akce je **250 osob**.
3. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele zejména (nikoli výlučně):
  - **Pronájem kongresových sálů a dalších prostor**, spolu se dvěma šatnami pro vystupující a šatnou pro hosty vč. obsluhy v době konání akce. Vybavení kongresových sálů a dalších prostor bude zahrnovat – kulaté stoly, koktejlové stoly, rautové stoly, dále se požaduje postavení mobiliáře, paravanů, zajištění základního osvětlení, zatemnění, klimatizaci, přístup k internetu, dekorace nábytku v podobě bílých potahů židlí a modrých mašlí;
  - **Zajištění cateringu** v podobě gastronomických služeb, a to: zajištění nápojů (stolní vody s mátou a citrónem v neomezeném množství, dalšího pitného režimu v podobě kávy nebo čaje) a rautového občerstvení pro celkový počet účastníků a večere pro vystupujícího hudebního interpreta;
  - **Zajištění doplňkových služeb** v podobě technického vybavení a podpory a to: dvou projektoru na 120 minut a 2 promítacích pláten, technické podpory akce – práce kameramana na 120 minut, dále pak zajištění snímání kamerou dění na pódiu a přenos na plátna a poskytnutí další technické podpory pro potřeby zadavatele.

### II. Cena za realizaci Akce

1. Cena za realizaci Akce byla dohodnuta v celkové výši **221 983,- Kč bez DPH (pro maximální počet 250 osob)**. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Tato cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Akce. Fakturace bude provedena na základě skutečně zúčastněného počtu osob a v závislosti na skutečném rozsahu poskytnutých služeb. Objednatel nebude Poskytovateli hradit žádné zálohy.
2. Poskytovatel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu [efakturace1@fno.cz](mailto:efakturace1@fno.cz). Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné

nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Poskytovateli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
  - číslo Smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - identifikační číslo Objednatele i Poskytovatele,
  - přílohou faktury musí být závěrečná zpráva podepsaná oběma smluvními stranami.

Podkladem pro vystavení faktury bude Objednatelem schválená závěrečná zpráva, kterou po Akci zpracuje Poskytovatel. Závěrečná zpráva bude obsahovat vyhodnocení a vyúčtování Akce. V případě, že nebude Objednatel souhlasit se závěrečnou zprávou, je Poskytovatel povinen vyvinout veškerou potřebnou součinnost k dosažení shody závěrečné zprávy s poskytnutým plněním a k dosažení účelu závěrečné zprávy.

V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury má Poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle předpisů občanského práva.

### **III. Místo plnění**

1. Místem konání Akce je Clarion Congress Hotel Ostrava, Zkrácená 2703/84, 700 300 Ostrava.

### **IV. Trvání a ukončení Smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit realizaci Akce v termínu a v době dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje plnit povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy až do konečného vyúčtování Akce.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.

### **V. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu konání Akce kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad Akce se zadáním ve Smlouvě.
2. Poskytovatel je povinen v průběhu a při zajišťování Akce dle této Smlouvy bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech důležitých pro realizaci Akce, dodržovat obecně závazné právní předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele. Případné změny Akce může provádět jen s písemným souhlasem Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen zajistit realizaci Akce včas a v řádné kvalitě, při poskytování plnění bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.

4. Poskytovatel odpovídá v průběhu realizace Akce za škody způsobené porušením svých povinností podle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn v rámci realizace Akce umístit v prostorech konání Akce své propagační materiály a předměty.

#### **VI. Mlčenlivost**

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Poskytovatele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.

#### **VII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody ani nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení Poskytovatele se zajištěním realizace Akce;
  - b) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Poskytovatel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích případných změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Veškeré změny či doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.

5. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran ObčZ.
6. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
  - a. Příloha č. 1: Nabídka Poskytovatele ze dne 16. 12. 2022 pro realizaci akce „Zaměstnanec roku 2022“.
7. V případě rozporů mezi touto Smlouvou (tělem samotné Smlouvy) a její přílohou má vždy aplikační přednost Smlouva.
8. Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepřiznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

9. 1. 2023


V Ostravě dne

5. 1. 2023

Podpis

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA,  
ředitel

NABÍDKA / OBJEDNÁVKA - KONFERENCE, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ A DALŠÍCH SLUŽEB					
Účel:					
<b>Dodavatel:</b> CPI Hotels, a.s. Bečvářova 2081/14 CZ 100 00 Praha 10 IČ: 47116757 DIČ: CZ47116757 zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1914, zástoupená:		<b>Odbíratel:</b> <b>Clarion Congress Hotel</b> Ostrava Zirácenská 2703/94 700 30 Ostrava Czech Republic		<b>Fakultní nemocnice Ostrava</b> 17. listopadu 1790/5 708 62 Ostrava-Poruba IČ:00849889 DIČ:CZ00849889	
<b>Kontaktní osoba:</b> tel.: e-mail:					
<b>Zamětnanoo roku 2022</b>					
<b>Událost:</b> Datum a čas: Počet hostů: Opce:		<b>Zamětnanoo roku 2022</b> 12.01.2023 280, 16.00-21.00 FIX			
Konferenční místnosti	<b>Konferenční místnosti</b>	<b>Set-up</b>	<b>Cena za půl den</b>	<b>Počet</b>	<b>Celkem</b>
	<b>PŘÍPRAVA od 13:30 hodin</b>				
	Kongresové centrum hotelu: SAPPHIRE+DIAMANT+ kongresové foyer (cena za půl den pronájmu, tedy do 5 hodin akce)	Kulaté stoly, kolektijové stoly, rautové stoly	60 000 Kč	1	
	Zvýhodněná cena pronájmu / platná pouze pro tuto akci				15 000 Kč
	Ceny zahrnují postavení mobiliáře, základní osvětlení, zatemnění, klimatizaci, WiFi, bílé potahy židlí, mašle(modré)				
Šatny pro umělce, prostor pro raut				15 850 Kč	
Celková cena za konferenční místnosti vč. DPH:				30 890 CZK	
Celková cena za konferenční místnosti bez DPH:				28 498 CZK	
Ceny jsou vč. 21% DPH (Sažba DPH se řídí platnými právními předpisy).					
Stravovací plán	<b>Stravovací plán / specifikace</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Množství</b>	<b>Počet dnů</b>	<b>Celkem</b>
	Stolní voda s mátou a citrónem neomezená konzumace (založit na stoly džbány s vodou, poté voda k rautovému očerstvení)	30 Kč	250	1	7 500 Kč
	2 kanapky na osobu (k welcome drinku)	68 Kč	250	1	17 000 Kč
	RAUT ve foyer Diamant+ Sapphire	600 Kč	250	1	150 000 Kč
	káva caffitése nebo čaj	50 Kč	250	1	12 500 Kč
Celková cena za stravování vč. DPH:				187 000 CZK	
Celková cena za stravování bez DPH:				170 000 CZK	
Ceny jsou vč. 10% DPH (Sažba DPH se řídí platnými právními předpisy).					
Alkoholické nápoje	<b>Alkoholické nápoje</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Množství</b>	<b>Počet dnů</b>	<b>Celkem</b>
	Celková cena za alkoholické nápoje vč. DPH:				187 000 CZK
	Celková cena za alkoholické nápoje bez DPH:				170 000 CZK
Ceny jsou vč. 21% DPH (Sažba DPH se řídí platnými právními předpisy).					
Celková cena catering vč. DPH:				187 000 CZK	
Celková cena catering bez DPH:				170 000 CZK	
Technické vybavení / doplňkové služby	<b>Technické vybavení / doplňkové služby</b>	<b>Cena za jednotku / den</b>	<b>Množství</b>	<b>Počet dnů/hodin</b>	<b>Celkem</b>
	EPSON 7000 ANSI, nativní širokouhlé rozlišení (16:10), kontrast 5000:1, WXGA=1280 x 800 bodů (HD ready), technologie 3chip LCD, stropní ukotvení (DIAMANT a SAPPHIRE), cena zakci	3 600 Kč	2	1	7 200 Kč
	Plátno Diamant + Sapphire				v ceně pronájmu DTP
Technická podpora - práce kameramana (3 hodiny) á 550Kč/hodinu	550 Kč	1	3	1 650 Kč	

Technické vybavení	Snímání kamerou dění na pódiu a přenos na plátna Diamant + Sapphire	3 500 Kč	1	2 000 Kč
	Možnost využití LCD systém ve foyer			- Kč
	Ozvučení pro vystoupení		1	vlastní
	Šatna pro hosty vč. Obsluhy od 15:00 21:00	200 Kč	6	1 200 Kč
	Balíček technického vybavení			20 000 Kč
	Informační LCD systém v hotelu		1	bezplatně
	Wi-Fi připojení nezaheslované - síť clearionfree		1	bezplatně
	15 parkovacích míst pro org.			bezplatně
	Parking à 25Kč/hodinu			samoplátcí
	Celková cena za technické vybavení vč. DPH: 32 000 CZK Celková cena za technické vybavení bez DPH: 26 688 CZK Ceny jsou vč. 21% DPH (šedba DPH se řídí platnými právními předpisy). Technická pomoc ve výši 900 Kč za hodinu v případě použití mimo AV prodejce.			
Celková cena za konferenční služby vč. DPH: 249 500 CZK Celková cena za konferenční služby bez DPH: 221 983 CZK				
<b>Ubytování</b>	Cena za pokoj / noc	Počet pokojů	Počet nocí	Celkem



za odběratele

**Technické podmínky**

1. Za řádné provedení činnosti dle výše uvedené objednávky se odběratel zavazuje uhradit celkovou cenu. Tato cena je předběžná a její konečná výše je závislá na skutečném rozsahu poskytnutých služeb.
2. Odběratel se zavazuje uhradit na výše uvedenou akci zálohu ve výši nejméně 90% z celkové ceny dle objednávky, tj. dle předběžné schválené kalkulace. Záloha bude převedena na účet dodavatele na základě zálohové faktury, vystavené ke dni potvrzení objednávky, nejpozději do data splatnosti této faktury.
3. Při prodeji a úhradou zálohové faktury má dodavatel právo od této objednávky odstoupit, neboť oba její účastníci shodně prohlásili, že jde o podstatné porušení smluvních povinností. Pokud tohoto práva nevyužije, je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované výše zálohy denně, a čímž odběratel souhlasí a zavazuje se této smluvní smluvní pokutu uhradit kdykoliv mu bude vyúčtována.
4. Dodavatel poskytne služby v souladu s platnými předpisy a v souladu s omezeními uvedenými v objednávce. Další služby poskytnuté nad rámec této objednávky, pokud nejsou dohodnuty jinak, hradí klient odběratele sami přímo u dodavatele (hotelu). Nedohodnuté jiné, budou konzumované nápoje účtovány včetně platné DPH a dle skutečné spotřeby.
5. Dodavatel vystaví finální fakturu po ukončení akce, ve které zohlední uhrazené zálohové faktury. Součástí faktury je přehled poskytnutých služeb dodavatelem, který bude odběratel zveřejnit na schválení ještě před vystavením finální faktury.
6. Odběratel se zavazuje provést včasnou úhradu ze vystavované faktury a to nejpozději do 21 dnů od jejich vystavení, není-li stanoveno jinak. Termín uhrazení je stanoven okamžikem připsání částky na účet dodavatele.
7. Počínaje 1. dnem po splatnosti faktury si smluvní strany sjednávají smluvní úroky z prodlení, které je povinen zaplatit odběratel dodavatel ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Odběratel se dále zavazuje uhradit dodavatel veškeré náklady vzniklé v souvislosti a vymáháním výše specifikovaných pohledávek.
8. Dodavatel se zavazuje vyřadit reklamaci faktury do třech pracovních dní od obdržení oprávněné reklamace a odběratel a odběratel se tímto zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti. Odběratel se tímto lihuje splatnosti prodlužuje o dobu vyřazení reklamace. V případě neoprávněné reklamace se lhůta splatnosti neprodlužuje.
9. Jestliže odběratel bude rozporovat určitou částku z finální faktury ze konferenční služby nebo ubytování, je povinen uhradit konečnou fakturu bez rozporované částky v termínu splatnosti faktury. Dodavatel a odběratel se následně zavazují vyřadit rozporovanou částku během 30 dní od doby, kdy byla faktura vystavena. Případná další platba týkající se rozporované částky bude splatná v následujících 30ti dnech od doby rozhodnutí.

**Storno podmínky**

1. V případě zrušení závazné objednaných služeb dle objednávky odběratelem, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků následovně:
 

ode dne potvrzení objednávky do 30 dnů před termínem akce	25% z celkové ceny objednaných prostor a služeb
od 29 do 15 dnů před termínem konání akce	50% z celkové ceny objednaných prostor a služeb
od 14 do 7 dnů před termínem konání akce	75% z celkové ceny objednaných prostor a služeb
od 6 dnů do dne konání akce	100% z celkové ceny objednaných prostor a služeb (tedy celé ceny)
2. Odběratel je oprávněn účtovat bezplatnou redukci z objednaného počtu osob na srazu, bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele, nejpozději 7 dnů před termínem akce a ve výši maximálně 5% z potvrzeného počtu účastníků.
3. Účastníci sjednávají, že storno závazné objednaných prostor a závazné objednaného ubytování lze účinně uskutečnit pouze písemnou formou.

**Všeobecné podmínky**

1. Bez předchozího písemného souhlasu nelze při akcích konzumovat dorezaváná jídla a nápoje. V případě poskytnutého souhlasu má dodavatel právo účtovat za dorezaváná jídla a nápoje konkrétně ve výši 400,- Kč / osoba.

2. Tyto dohodnuté ceny nájmu nebytových prostor zahrnuje mimo vlastní ceny nájmu pouze přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li k dispozici. V ceně není zahrnuta technická vybavení a jeho provoz.
3. Hudební nebo jiný umělecký program je nutno objednat předem včetně ujednání o ceně a tím, že odpovědnost za dodržení předpisů, zejména předpisů z oblasti autorského práva, nese oděratel.
4. Oděratel je povinen požádat u dodavatele o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací a za dodržení bezpečnostních předpisů při instalaci odpovídá oděratel. Bude-li instalaci zajišťovat dodavatel, budou oděrateli účtovány náklady instalace a demontáže samotné.
5. Smluvní strany se dohodly, že Oděratel odpovídá za to, že Oděratel a Hosté veškeré cennosti, za něž se považují zejména identita, peníze, cenné papíry, hodinky, smartphony, mobilní telefony a jiné komunikační zařízení, počítačová, audio-vizuální a jiná technika, uloží v hotelovém sefů. Pro případ vzniku škody na cennosti (zejména její ztrátě) nedoložené v hotelovém sefů smluvní strany dohodly, že za takovou škodu odpovídá v plném rozsahu vylučně Oděratel, který je povinen škodu poškozeným osobám nahradit. Oděratel též vylučně a v plném rozsahu odpovídá za škodu neuvážené věci ve smyslu § 2946 a násl. O. Z., které nebyla uložena v šatně či v jiném prostoru výslovně určeném pro uložení věcí. Oděratel se zavazuje sjednat si dostatečně pojistění věcí, které budou umístěny do Hotelu zejména za účelem jejich vystavy, prezentace a dekorace prostor Hotelu po dobu trvání konference.
6. Dodavatel odpovídá za škody způsobené oděrateli ztrátou nebo zničením doručených předmětů do výše stanovené zákonnými předpisy. Oděratel jako pořadatel akce odpovídá dodavatelů za škodu způsobenou hosty, pracovníky oděratel a jím pověřenými osobami, která vznikne při pořádání akce nebo v přímé souvislosti s ní.
7. Použití názvu hotelu a logo pro media, tisk, apod. je dovoleno pouze s předchozím písemným souhlasem hotelu.
8. Veškerá korespondence mezi dodavatelem a oděratel související s objednanou akcí je považována za součást této objednávky.
9. Veškeré vstupy v hotelových restauracích a kofeárnách jsou pro hosty vyhrazené pouze před hotelem a na 2 kuflečkových terasách. Oděratel na tuto skutečnost upozorní účastníky akce.