

Smlouva o nájmu kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu na území města Poděbrady

I. Smluvní strany

Pronajímatel

Město Poděbrady

se sídlem 290 31 Poděbrady, Nám. Jiřího 20/1,

IČO:00239640

zastoupené starostou

Nájemce

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

se sídlem 288 21 Nymburk, Bobnická 712

IČO: 46357009

zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2381

zastoupená

předsedou představenstva

II. Předmět smlouvy

Na základě usnesení rady Zastupitelstva města Poděbrady č. 227/06 pronajímatel přenechává nájemci v souvislosti s výběrovým řízením předmět nájmu do nájmu s povinností odkanalizování obyvatelstva města Poděbrady v rámci platných předpisů a za podmínek v této smlouvě uvedených.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem funkčních celků liniových staveb „Tlaková kanalizace Přední Lhota, Polabec a Kluk“ uvedených do zkušebního provozu rozhodnutím Městského úřadu Poděbrady, odboru životního prostředí, pod čj. 4148/ŽP/06/Vd a čj. 340/K/ŽP/07/Čej ze dne 31. 8. 2007 a „Kanalizace Kluk a Velké Zboží“ uvedených do zkušebního provozu rozhodnutím Městského úřadu Poděbrady, odboru životního prostředí, pod. čj. 4516/ŽP/2007/Vd z 10.10.2007.

Shora označené stavby jsou umístěny na dále uvedených pozemcích p.č.:

k.ú. Polabec

PK

(215/1), (16/1), (228), (232), (234), (9/4)

KN

215/4, 41/4, 41/7, 222/1, 37/3, 37/4, 37/21, 37/20, 37/19, 37/18, 37/12, 37/23, 26/7, 26/8,

16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/13, 16/14, 16/2, 16/6, 17/29, 17/18, 17/10, 18/9, 18/10, 18/11, 17/4, 17/19, 17/20, 17/2, 17/22, 17/1, 17/30, 17/26, 16/68, 16/3, 16/69, 16/37, 16/33, 16/50, 9/12, 16/57, 16/49, 16/25, 16/15, 16/67, 16/6, 16/29, 16/36, 16/65, 16/64, 16/63, 16/62, 16/61, 16/39, 16/31, 16/16, 16/38, 16/76, 16/66, 16/45, 16/34, 16/24, 16/28, 11/1, 10/1, 16/40, 16/41, 16/44, 16/48, 16/54, 16/58, 16/70, 16/71, 16/75, 16/42, 16/46, 16/21, 16/78, 16/60, 16/53, 16/52, 16/56, 16/80, 215/2, 9/13, 9/2, 4/4, 215/8, 60/1, 105/3, 105/7, 200, 215/12, 215/2, 247, 2, 215/9, 215/4, 223, 249, 220/3, 218/1, 14/1, 24/2, 25/2, 25/3, 26/10, 28/1, 36/2, 18/1, 18/15, 105/1, 220/1

Stavební:

97, 98, 99, 93, 94, 95, 108, 115, 116, 193, 100, 92, 91, 90, 101, 102, 110, 226, 268, 111, 95, 86, 84, 108, 37, 36, 51, 43, 44, 45, 39, 46, 54, 77, 78, 63, 94, 93, 115, 83, 82, 81, 116, 47/1, 48, 53, 65, 66, 67, 68, 75, 69, 2/1, 1/9, 1/8, 1/2, 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 3/1, 3/2, 71, 70, 64, 62/1, 61, 60, 59, 25, 30, 23, 22/1, 22/2, 21, 20/2, 20/1, 19/1, 19/2, 18, 17, 50, 49, 16, 34, 31/1, 31/2, 15/2, 14, 12, 15/2, 11, 8/1, 9/1, 7, 5, 3/1, 211, 207, 219

k.ú. Poděbrady

PK

24/3, 26/4

KN

3918, 3912/1, 4107/1, 26/1

k.ú. Přední Lhota

PK

(454/1), (387/1), (20), (389)

KN

128/3, 414, 495, 496/4, 496/5, 496/1, 496/2, 510, 133/1, 389/4, 140/1, 133/4, 133/3, 136/3, 134, 133/9, 133/8, 136/2, 413

Stavební:

115, 101, 104, 100, 116/1, 166/2, 95, 93, 92, 72, 74, 71, 91, 69, 68, 67, 26, 27, 28, 29, 30, 60, 31/3, 31/2, 31/1, 32, 33/2, 33/1, 34, 62, 35/1, 35/2, 35/4, 36, 37, 38, 39, 40/1, 105, 76, 41, 42/1, 42/3, 145, 45, 46, 48, 50, 51/2, 51/1, 52, 53/4, 53/1, 54/1, 70, 98/1, 111, 55, 56, 57/3, 120, 121, 138, 127, 128, 122, 123, 125, 58, 126, 124, 141, 97, 83, 110, 109, 108, 107, 106, 1/3, 1/4, 1/2, 75, 76, 78/1, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 103, 90, 88, 89, 94, 2, 59, 3, 7/2, 7/1, 8, 9, 10/1, 11/1, 12, 13, 14/1, 14/2, 16, 64, 17/1, 18, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 102, 22/3, 22/1, 24/1, 24/2, 25, 66, 63, 35/3, 140, 84, 1/1

k. ú. Kluk

KN

67/1, 67/3, 67/6, 67/28, 82/2, 335/1, 400/1, 336/1, 336/2

k.ú. Velké Zboží

PČ 482/1, 81/40, 81/41, 81/32, 81/16, 482/4, 79/10, 79/25, 79/18, 72/15, 72/16, 67/2, 67/3, 466/3, st. 53, 518/7, 518/5, 471, 58/8, 57/10, 52/11, 41/10, 468, 460/4, 41/2, 39/10, 39/11, 28/28, 27/3, 495/1, 517/8, 460/3, st. 2/9, st. 2/8, 10/37, 545/1, 10/65, 10/68, 10/69, 10/1, 495/14, 493, 518/1, 491, 496/2, 483, 282

K.ú. Poděbrady

PČ 259/1, 259/4, 259/3, 3908, 3902, 3903, (3908),

k.ú. Poděbrady – Kluk

pč.

17/2, 23/6, 71/4, 118/68, 118/69, 224/1, 224/7, 230/16, 230/36, 241/1, 241/2, 332/1, 334/1, 338/3, 339/2, 341, 342/1, 347/3, 399/7, 400/3, 401/14, 401/17, 401/18, 401/19, 401/24, (17/2), (47), (66), (71/4), (75), (82/2), (128), (137), (334), (335), (338), (339/1), (341), (124), (143), (144), (104/1), 150/1, 61/25

Stavba se nachází v blízkosti řeky Labe, číslo hydrologického pořadí 1-04-04-018, říční km 66, hydrogeologický rajon 115 Kvarterní sedimenty Labe po Poděbrady.

Liniové stavby uvedeného shora sestávají z těchto stavebních objektů:

- SO 01 – Tlakové stoky Polabec** P0, P1, P1.1, P1.2, P1.2, P1.3, P2, P2.1, P2.1.1, P2.1.2, P2.1.3, P2.2, P2.2.1, P2.3 jedná se o výstavbu 14ti tlakových stok z lineárního polyetylenu pro přetlak 1,0 MPa v profilech 90, 110 a 125 mm o celkové délce 4109 m zaústěných do čerpací stanice ČS 1.
- SO 02 – Čerpací stanice ČS 1**
- SO 03 – Elektropřípojka k ČS 1**
- SO 04 – Tlakové stoky Přední Lhota** L0, L, L1, L2, L3, L4, L5, L6 a L7 jedná se o výstavbu 9ti tlakových stok z lineárního polyetylenu pro přetlak 1,0 MPa v profilech 90 a 110 mm o celkové délce 3212 m zaústěných do čerpací stanice ČS 2
- SO 05 – Čerpací stanice ČS 2**
- SO 06 – Elektropřípojka k ČS 2**
- SO 08 – Čerpací šachta ČS 3** u ČOV Hrázka
- SO 09 – Elektropřípojka k ČS 3**
- SO 10 – Výtlačný kanalizační řad** DN 100 o celkové délce 1204 m vedoucí od ČOV Hrázka do Polabce k ČS 1
- SO 07 – Gravitační stoky (Kluk)** K5, K5.1, K5.2, K5.3, K5.4 jedná se o výstavbu pěti gravitačních stok DN 300 délky 749/3 m a DN 400 o celkové délce 586 m zakončených čerpací šachtou ČS3
- SO 11 – Gravitační stoky (Kluk)** K4, K4.1, K4.2, DN 300 o celkové délce 760,9 m zakončených čerpací šachtou ČS4
- SO 12 – Čerpací šachta ČS 4 (Kluk)**
- SO 13 – Elektropřípojka k ČS 4 (Kluk)**
- SO 14 – Výtlač z ČS4 (Kluk)** do stávající kanalizační šachty potrubím DN 90 o celkové délce 141,1 m

SO 15 – Gravitační stoky (Kluk) K2, K2.1, K2.2, K3, K3.1, K3.2 zakončených čerpací šachtou ČS5

SO 16 – Čerpací šachta ČS 5 (Kluk)

SO 17 – Elektropřípojka k ČS5 (Kluk)

SO 18 – Výtlačný řad (Kluk) V3 z ČS5 do stávající kanalizační šachty potrubím DN 90 o celkové délce 183,7 m.

SO 19 – Gravitační stoky (Kluk) K1, K1.1, K1.2 zakončených čerpací šachtou ČS6

SO 20 – Čerpací šachta ČS6 (Kluk)

SO 21 – Elektropřípojka k ČS6 (Kluk)

SO 22 – Výtlačný řad (Kluk) V4 z ČS6 do gravitační stoky K2

SO 23 – Čerpací šachty u podružných řadů (Kluk)

SO 25 – Výtlačné řady (Kluk) V5, V6, V7, V8, V9

SO 26 – Čerpací šachty (Kluk) ČS7 – 11

SO 27 – Přípojky nízkého napětí (Kluk) ČS7 – 11

Provozní soubory PS 06, 07, 08, 09, 10, 12

SO 24 – 22 gravitačních stok(Velké Zboží) B.1.1, B.1.2, B.1.2.1, B.1.2.2, B.2, B.2.1, C.1, C.1.1, C.1.2, C.1.3, C.1.4, C.1.4.1, C.2, C.2.1, D.1, D.1.1, D.1.2, D.2, E.1, E.2, E.3, E.4 a tři výtlačných kanalizačních stok V.2,V.3, V.4

Pronajímatel pronajímá nájemci svůj shora označený majetek s veškerým příslušenstvím a součástmi ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází. Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena ve shora označeném povolení vydaném Městským úřadem Poděbrady. Nájemce konstatuje, že je mu stav tohoto majetku dostatečně znám.

Nájemce tento infrastrukturní majetek do nájmu za výše uvedených podmínek přijímá a zavazuje se jej provozovat a spravovat s péčí řádného hospodáře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za podmínek vymezených touto smlouvou.

III. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce má po dobu trvání smlouvy výhradní právo užívat pronajatý majetek pronajímatele k odkanalizování všech napojených subjektům. Nájemce je povinen všem subjektům, které jsou napojeny, nebo se budou na předmět smlouvy napojovat, toto napojení umožnit a předat příslušné technické podklady, zejména podklady, které se týkají místa a výšky napojení. Nájemce je povinen zajistit u všech legálně napojených objektů jejich odkanalizování odpovídající příslušným normám.

Nájemce není oprávněn převést předmět nájmu nebo jeho část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není v průběhu platnosti nájemní smlouvy, oprávněn odmítnout převzetí dalšího majetku pronajímatele sloužícího k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu Města Poděbrady.

Nájemce touto smlouvou od pronajímatele přejímá veškerá práva a povinnosti ve všech věcech týkajících se odkanalizování nemovitostí a vybírání stočného na pronajatém majetku a to podle cenových podmínek nájemce. Věcně usměrňovaná cena je jednotná v rámci

působnosti celé akciové společnosti.

Nájemce je povinen pronajímatele upozornit na změny právních předpisů mající dopad na způsob a podmínky provozování pronajatého majetku.

Nájemce je povinen opatřit si veškerá oprávnění potřebná k předmětným činnostem podle platných právních předpisů a to k datu stanovenému v těchto předpisech. Svou způsobilost je nájemce povinen kdykoliv doložit.

Nájemce je povinen pronajatý majetek řádně udržovat tak, aby byl po provozně - technické stránce způsobilý k řádnému odvádění odpadních vod. Nájemce je povinen na výše označeném infrastrukturním zařízení provádět běžnou údržbu.

Nájemce je povinen pronajímatele neprodleně informovat o takových okolnostech, které vážně ohrožují provozuschopnost pronajatého majetku či mění způsob jeho užívání.

Nájemce má právo vyjadřovat se k investičním akcím pronajímatele i třetích osob z hlediska jejich vazby na pronajatý majetek. Za tím účelem je oprávněn vysílat svého kompetentního zástupce na jednání, které svolává pronajímatel.

Nájemce je povinen nejpozději do 15.3.2008 předložit pronajímateli vyhodnocení zkušebního provozu ve smyslu Rozhodnutí Městského úřadu Poděbrady, odboru životního prostředí č.j. 4516/ŽP/2007/Vd z 10.10.2007, bod 5 stanovených podmínek

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel převádí veškerá svá práva a povinnosti na nájemce ve všech věcech týkajících se odkanalizování jednotlivých nemovitostí a vybírání stočného.

Pronajímatel je povinen nájemci sdělit své stanovisko k programům rozvoje a technického zhodnocení pronajatého majetku.

Pronajímatel má právo kontroly pronajatého majetku, kdykoliv o to nájemce požádá. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu na své náklady tak, aby byla zajištěna bezporuchové odkanalizování nemovitostí v kvalitě požadované příslušnou normou.

Pronajímatel je povinen spolupracovat s nájemcem při vyhodnocení zkušebního provozu ve smyslu Rozhodnutí Městského úřadu Poděbrady, odboru životního prostředí č.j. 4516/ŽP/2007/Vd z 10.10.2007, bod 5 stanovených podmínek a tohoto vyhodnocení odsouhlasit.

V. Cena nájmu a další finanční ujednání

Výše nájemného je stanovena částkou 1.659.970,00 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetpadesátdevěttisícdevětsedmdesát korun českých) ročně.

Nájemné je splatné vždy k 15 dni druhého měsíce daného čtvrtletí ve výši 414 992,50 Kč (slovy: čtyřistačtrnácttisícdevětsedevadesát dva korun českých padesát haléřů).

V případě pozdní úhrady nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z dlužné částky za každý den prodlení.

Náklady spojené s užíváním pronajatého majetku nese nájemce. Jedná se zejména o spotřebu materiálu, energií, mzdy pracovníků včetně zákonných pojištění, údržbu, běžné opravy atd.

Tržby za odkanalizování jsou součástí vybíraného stočného a realizuje je vlastním jménem a na svůj účet nájemce.

Nájemce je povinen při tvorbě ceny stočného postupovat podle platných cenových předpisů. Jedná se o cenu věcně usměrňovanou, kterou schvaluje představenstvo akciové společnosti a platí v rámci působnosti celé akciové společnosti.

VI. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 10. 2007.

Smlouvu lze oběma smluvními stranami vypovědět v 6ti měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

V případě ukončení nájemního poměru sjednaného touto smlouvou je nájemce povinen předmět nájmu pronajímateli vrátit ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení v době uzavření smlouvy.

VII. Ustanovení závěrečná

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva může být měněna dohodou obou smluvních stran formou písemných dodatků. Jiná forma se nepřipouští.

Pokud se případně některé ujednání této smlouvy stane v jakémkoliv rozsahu neplatným, nebudou ostatní ujednání touto skutečností dotčena a zůstanou i nadále v platnosti jen, jestliže to neodporuje důvodům, které k uzavření smlouvy vedly.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem 1. 10. 2007.

Na smlouvě zúčastněné strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a vážně míněné vůle, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji jako správnou níže uvedeného dne podepisují.

V Poděbradech dne 21. 12. 2007

V Nymburce dne 03 - 01 - 2008

starosta města Poděbrady

předseda představenstva Vodovody a
kanalizace Nymburk, a.s.