

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu
(dále jen "prodávající")

a

Město Písek

se sídlem Velké náměstí 114, Písek, PSČ 39719

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

Jednající: JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta města
(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 7001K22/06

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na parcele číslo	Inventarizační číslo
Písek	Smrkovice	stavba vodního díla HOZ „HRADISTE II/1, Odpad O3“, rok pořízení: 1987 zakrytá délka 350 m (DN 400-500)	35, 36/1, 38/4, 40/3, 48/1, 48/16, 48/19, 38/9, 106/13, 106/14, 106/16, 106/86, 956/1	2110000322-11201000

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za účelem investiční výstavby „ZTV Smrkovice, SO 101-Komunikace a zpevněné plochy, SO 301-Vodohospodářské stavby, SO 501-STL Plynovod, Veřejné osvětlení“ nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 220 620,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc šest set dvacet korun českých), stanovenou na základě znaleckého posudku č. 22/376/2022 ze dne 11.10.2022, a kupující ji včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Kupující prohlašuje, že se se znaleckým posudkem č. 22/376/2022 seznámil. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znaleckého ve výši 6 700,00 Kč.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znaleckého, tj. celkem 227 320,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc tři sta dvacet korun českých), uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482206, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem platnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva (2) stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

VI.

1. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Písek na svém zasedání konaném dne 1.12.2022 usnesením č. 248/22.

V Praze dne 10.1.2023

V Písku dne 28.12.2022

.....
Státní pozemkový úřad
ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu
Ing. Martin Vrba
prodávající

.....
Město Písek
starosta města
JUDr. Ing. Michal Čapek
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení metodiky vodohospodářských staveb
Ing. Michaela Kašpírková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance