



MHMPXPKBWAK1



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/016636/2022

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Marie Chocholatá

r.č.: 68 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 4 – Michle

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2864/8 – lesní pozemek, v kat. území Michle, obec Praha, na LV č. 1587 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatele za vlastníka části pozemku parc. č. 2864/8 – lesní pozemek, v kat. území Michle, obec Praha, vzniklá oddělením dle geometrického plánu č. 3347-139/2020, vyhotoveného Geodetickou pohotovostí s.r.o., IČO: 07596201, ověřeného dne 11.7.2020 Ing. Martinem Vackem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 175/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 15.7.2020, pod č. PGP-3087/2020-101 (dále jen jako „geometrický plán“), jenž je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy, a nově označená jako pozemek parc. č. 2864/12 – lesní pozemek, o výměře 205 m², v kat. území Michle, obec Praha (dále jen jako „předmětný pozemek“).
2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatel předmětný pozemek nabyl na základě vydržení, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku. HMP uznává, že po celou dobu, kdy



MHMPXPKBWAK1



nabyvatel předmětný pozemek užíval, činil takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu řádnou a oprávněnou.

3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel nabyl předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Michle, obec Praha, takto:

v části A LV:

Marie Chocholatá, r.č.: 68 [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 4 - Michle,

v části B LV:

pozemek parc. č. 2864/12 – lesní pozemek, o výměře 205 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je



povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 27/48 ze dne 26.5.2022.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevíli svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Přílohy č. 1 – geometrický plán č. 3347-139/2020

V Praze dne: 10. 1. 2023
za HMP:

V Praze dne: 29. 12. 2022
nabyvatel:

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. Prahy

.....
Marie Chocholátá

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14096-0241-0452
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4c
Vlastnoručně podepsal: Marie Chocholová

Datum a místo narození: [redacted] 1968, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 4, Michle [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 4c dne 29.12.2021
Vesalá Lucie

Podpis [redacted] zřizovatel

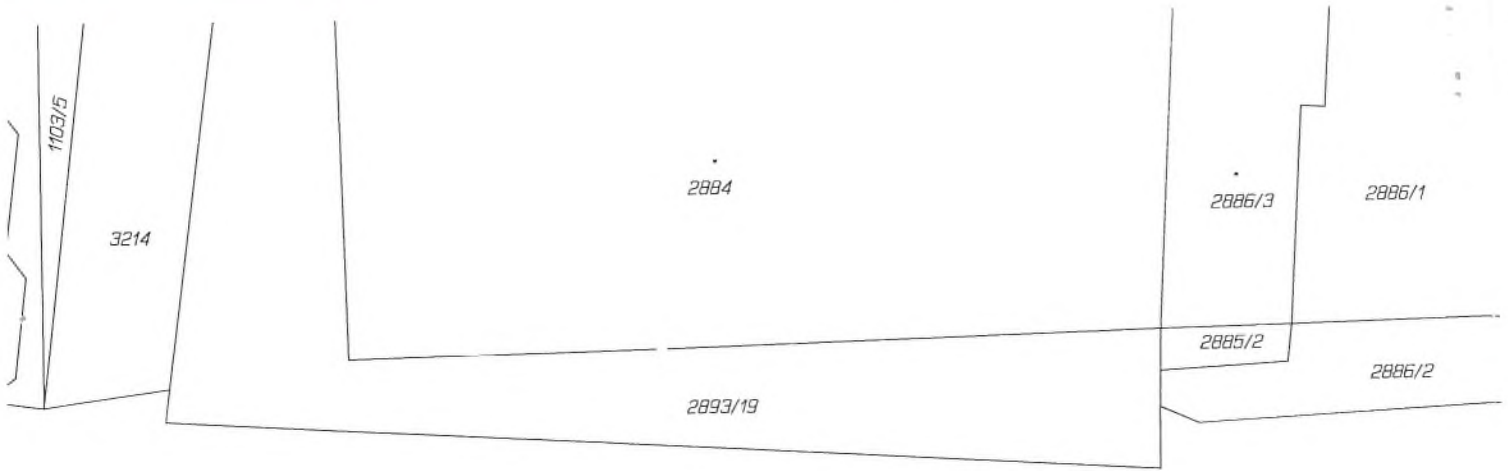




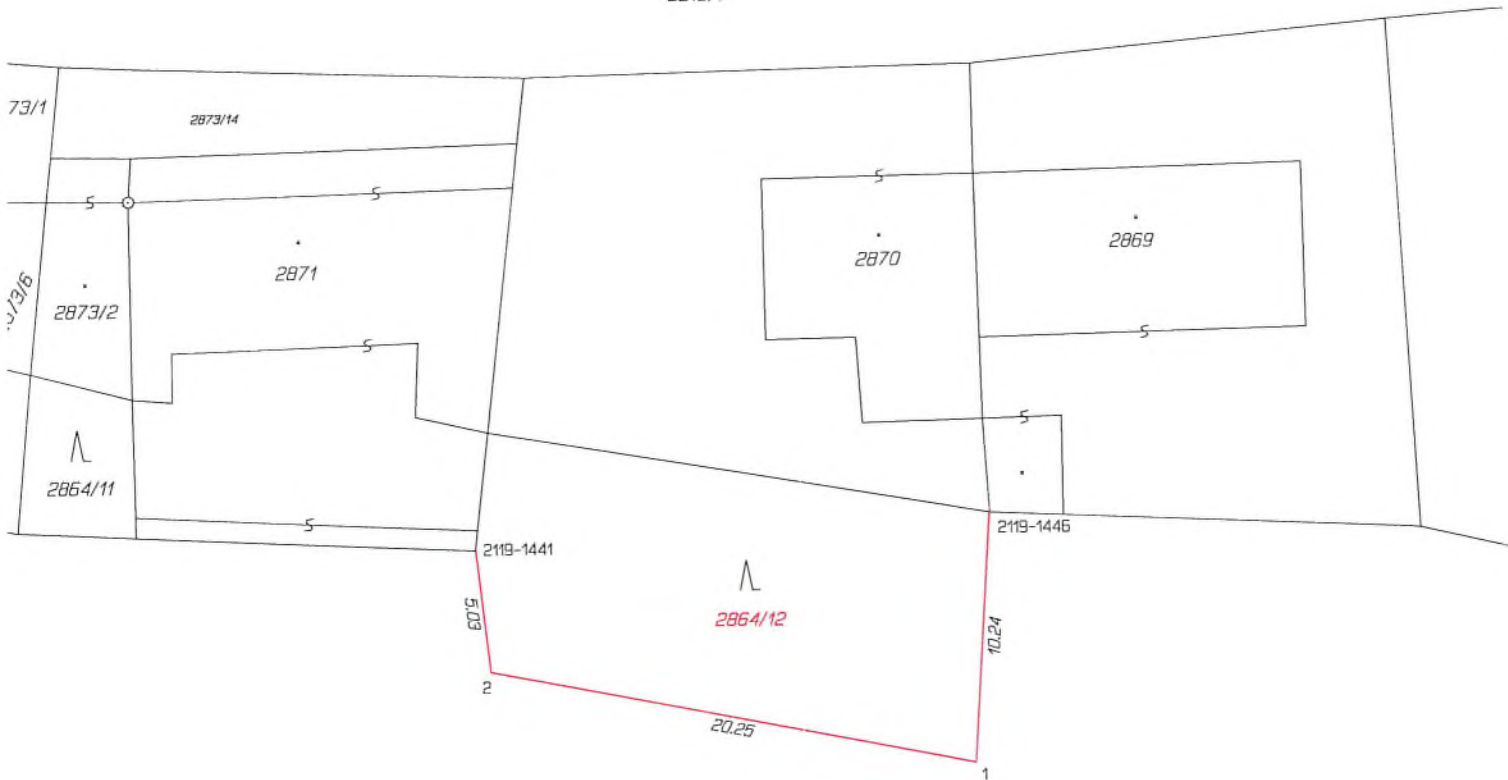
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2864/8	3	22	02	lesní poz	2864/8	3	19	97	lesní poz	2	2864/8	1587	3	19	97
					2864/12		2	05	lesní poz	2	2864/8	1587		2	05
	3	22	02			3	22	02							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		
	Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2650/2013		Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2650/2013		
	Datum: 11. července 2020 Číslo: 175/2020		Datum: 20.7.2020 Číslo: 182/2020		
Něleženosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Geodetická pohotovost s.r.o., Vlkova 763/30, 130 00, Praha, IČO : 07596201 Číslo plánu: 3347-139/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Michle Mapový list: Praha 6-3/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přeškrpným způsobem: plotem	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jitka Němcová PGP-3087/2020-101 2020.07.15 15:33:04 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		



3213/1



2864/8

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
2119-1441	740937.90	1046651.03	3
2119-1446	740916.86	1046649.72	3
1	740917.51	1046659.90	3
2	740937.34	1046656.00	3