



SMLOUVA O DÍLO 2023/OMP/0022

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 1429/68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou MČ Praha 10
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10**
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: **Ing. Dušan Kodrla, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP, ÚMČ Praha 10**
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Ing. Jan Krpata**
se sídlem: Mladenovova 3230/1, 143 00, Praha 4 - Modřany
IČO: 17027331
DIČ: CZ 6205250612
autorizace ČKAIT č.: 0001612
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 70743379/0800
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **Projektová dokumentace – Výměna ZTI - kanalizačních a vodovodních potrubí pavilonu C a D, objektu ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10**, dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).
- 2.

II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo **do 3 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **140.000,00 Kč bez DPH.**

slovy: (stočtyřicettisíc Korun českých)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1. je vyhotovení 6 výtisků PD a PD 1× na digitálním nosiči (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III. odst. 1.) bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
- název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
- název a číslo smlouvy
- bankovní spojení obou stran
- fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
- označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
- podpis oprávněné osoby zhotovitele.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje

výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky **PD - Výměna kanalizačních a vodovodních stoupacích potrubí pavilonu C a D, objektu ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10** (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednatelem, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250 000 Kč. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 u ČSOB, a.s.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu;
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: **Ing. Dušan Kodrle**, tel. **267 093 513**, 
dušan.kodrle@praha10.cz
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

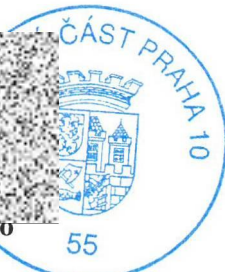
1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejích přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

**IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne: 10.1.2023

vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



ING. JAN KRPATA
AQUA - TECHNIK
Mladenovova 3230
143 00 Praha 4
IČO: 170 27 331



Příloha č. 1 – Popis rozsahu prací a cenová nabídka

ING. JAN KRPATA, AQUA - TECHNIK
Mladenovova 3230/1
143 00 Praha 4 – Modřany



MČ PRAHA 10

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Věc: ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10 – ZTI - PD – nabídka
výměna kanalizačních a vodovodních potrubí pavilonu C a D

Datum: 3.1.2022

Vážení,

v ZŠ Švehlova jsem provedl prohlídku školy se zaměřením na závady kanalizace a vodovodu.

Popis stávajícího stavu :

V **pavilonu C** jsou staré rozvody. Kanalizace původní, vodovod cca 25 let. Jedná se o blok kuchyně a tělocvičnu nad kuchyní. V pavilonu jsou i 3 dešťové vnitřní svody. V tělocvičně bude v umyvárnách nově zřízeno větrání VZT (kvůli prevenci vzniku plísní).

V **pavilonu D** jsou staré rozvody. Kanalizace původní, vodovod cca 25 let. Jedná se o vstupní halu do školy (vrátnice, vstup a šatny). V 1.NP – vstupní hala a šatny je potřeba přemístit potrubí vytápění a vodovodu mimo stávající topné kanály v podlaze překryté plechy. V pavilonu je i 8 dešťových vnitřních svodů.

V obou pavilonech doporučuji vyměnit při opravách ZTI i uzávěry a vypouštěcí kohouty vytápění, které jsou ještě původní a zcela nefunkční.

V současné době je připravován projekt rekonstrukce kuchyně včetně zázemí a to ve všech profesích (KL-PLAN s.r.o., Ing. Libor Kubát). Projekt ZTI bude s tímto projektem koordinován a bude na něj navazovat.

Předpokládané náklady výměny ZTI, oprav vytápění stavebních oprav jsou do 3 500 000,- Kč bez DPH.

Rozsah dokumentace bude podle Vyhlášky č.499/2006, příloha č. 13 - zařízení zdravotně technických instalací v rozsahu dokumentace doplněná o rozsah potřebný pro výběr dodavatele, tj. soupis stavebních prací včetně výkazu výměr bude podle Vyhl. č.230/2012. Soupis stavebních prací a rozpočet bude v rozpočtovém programu URSKros, CÚ 2022+15% = CÚ 2023.

Projektová dokumentace bude vypracovaná včetně specifikace prací ZTI a vytápění a včetně specifikace všech ostatních souvisejících prací (stavební práce a přípomoc, související opravy elektrorozvodů, opravy a obnovy poškozených povrchů, dlažeb, malby a nátěry, nutné demontáže a montáže otopných těles, vestavěných skříní apod.).

OBSAH PROJEKTU

- příprava
(prohlídka prostor, shromáždění archivní dokumentace, zaměření na místě)
- stavební část dokumentace (slepé výkresy pro profesi ZTI)
- ZTI (kanalizace, vodovod)
- vytápění – výměna uzavíracích armatur
- statika – v případě potřeby
- rozpočet, soupis prací včetně etapizace
- tisky 6x, kompletace včetně etapizace, 1x na CD.

Digitální výstup bude ve formátu doc, xls, dwg a pdf.

TERMÍN

3 měsíce – do 31.3.2023

CENOVÁ NABÍDKA

Cena je kontrolována dle "Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě" - 3.vydání 2002. Procentuální zařazení je dle zóny II-III-stavby a objekty jednoduché, nízkopodlažní nebo se standardním vybavením a průměrnými nároky.

Příprava zakázky prohlídky a zaměření	10 000,00 Kč
zpracování archivních podkladů	
Prækreslení archivních podkladů do dwg	10 000,00 Kč
(publikovatelné formy)	
Návrh dispozic a jejich odsouhlasení - umyvárny	10 000,00 Kč
ZTI (kanalizace, vodovod)	35 000,00 Kč
Vytápění – výměna armatur ležatého potrubí	15 000,00 Kč
Elektroinstalace – umyvárny a VZT	10 000,00 Kč
VZT- umyvárny tělocvičny	15 000,00 Kč
Statika otvorů	10 000,00 Kč
Rozpočet	15 000,00 Kč
Kompletace	10 000,00 Kč
celkem bez DPH	140 000,00 Kč
DPH 21%	29 400,00 Kč
cena celkem s DPH	169 400,00 Kč

Cena je kontrolována dle "Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě" - 3.vydání 2002. Procentuální zařazení je dle zóny II-III-stavby a objekty jednoduché, nízkopodlažní nebo se standardním vybavením a průměrnými nároky.

ING. JAN KRPATA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Ing. Jan Krpata

Mladenovova 3230

143 00 Praha 4

IČ : 170 27 331

DIČ : CZ 6205250612

autorizace ČKAIT č. : 0001612

bankovní spojení : 70743379/0800

www.krpata.eu

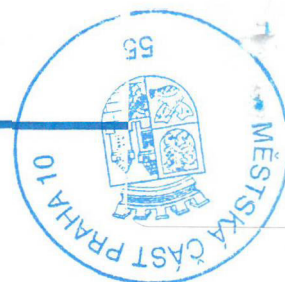
tel.

mail



V případě dotazů jsem vám k dispozici.

Ing. Jan Krpata



REFERENCE

ZŠ

Rekonstrukce:

ZŠ Curieových 886/2, Praha 1
ZŠ Nad Ohradou 1700/25, Praha 3
ZŠ Chelčického, Praha 3
ZŠ A MŠ Chmelnice, Praha 3
ZŠ Tábořská 421/45, Praha 4
ZŠ Letohradská 370/1, Praha 7
ZŠ Tusarova 790/21, Praha 7
ZŠ Ortenovo náměstí 1275/34, Praha 7
ZŠ Na Šutce 28, Praha 8
ZŠ Vlastina 500, Praha 6
ZŠ Emy Destinnové, Praha 6
ZŠ Praha – Běchovice, Praha 9
ZŠ Kladská 1201/1, Praha 2
ZŠ Sázavská, Praha 2
ZŠ a SŠ Vinohradská 54, Praha 2
ZŠ Jižní IV 1750, Praha 4
ZŠ Poláčkova 1067, Praha 4
ZŠ a MŠ Sdružení 1080, Praha 4
ZŠ Na Planině 1393, Praha 4
ZŠ Tábořská, Praha 4
ZŠ U Krčského lesa, Praha 4
ZŠ Jilovská 1100, Praha 4
ZŠ Na Chodovci, Praha 4
ZŠ Křesomyslova 724, Praha 4
ZŠ Mendíků 1000, Praha 4
ZŠ Bílá 1784/1, Praha 6
ZŠ Bělohorská 417/52, Praha 6
ZŠ a MŠ Alžbírská 680, Praha 6
ZŠ Marjánka, Praha 6
ZŠ Hanspaulka, Praha 6
ZŠ Nad Kajetánkou 134/9, Praha 6
ZŠ T.G. Masaryka, Praha 6
ZŠ J.A. Komenského, Praha 6
ZŠ Petřiny – Sever, Praha 6
ZŠ Olešská 2222/18, Praha 10
ZŠ Gutova 1987/39, Praha 10
ZŠ U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10
ZŠ Vladivostocká 1035/6, Praha 10
ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10
ZŠ Břečťanová, Praha 10
ZŠ V Rybníčkách 1980, Praha 10
ZŠ Kodaňská 658/10, Praha 10
ZŠ Hostýnská 2100/2, Praha 10
ZŠ Veronské náměstí 391/20, Praha 15
ZŠ Křimická 314, Praha 15
ZŠ Fryčovická 462, Praha 18
ZŠ Dolní Břežany
Riverside School, Milady Horákové, Praha 6
ZŠ Považské Strakonice
ZŠ nám. Míru, Liberec
ZŠ Praktická, Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Plán Plus s.r.o. (MČ Praha 1)
Plán Plus s.r.o. (MČ Praha 3)
Plán Plus s.r.o. (MČ Praha 3)
Plán Plus s.r.o. (MČ Praha 3)
Plán Plus s.r.o. (MČ Praha 4)
Plán Plus s.r.o. (MČ Praha 7)
Plán Plus s.r.o. (MČ Praha 7)
Plán Plus s.r.o.
Plán Plus s.r.o. (MČ Praha 8)
D-Plus projektová a inženýrská a.s.
D-Plus projektová a inženýrská a.s.
D-Plus projektová a inženýrská a.s.
MČ Praha 2 – odbor majetku a investic
MČ Praha 2 – odbor majetku a investic
ZŠ a SŠ Vinohradská ...
MČ Praha 4 - OSIO
MČ Praha 4 - OSIO
MČ Praha 4 – OSIO
MČ Praha 4 – OSIO
MČ Praha 4 – OSIO
MČ Praha 4 – OSIO
MČ Praha 4 – OSIO
MČ Praha 4 – OSIO
MČ Praha 4 – OSIO
MČ Praha 4 – OSIO
FA:JANPE
MČ Praha 6 – odbor školství, kultury a volného času
MČ Praha 6 – odbor školství, kultury a volného času
MČ Praha 6 – odbor školství, kultury a volného času
MČ Praha 6 – odbor školství, kultury a volného času
MČ Praha 6 – odbor školství, kultury a volného času
MČ Praha 6 – odbor školství, kultury a volného času
MČ Praha 6 – odbor školství, kultury a volného času
MČ Praha 6 – odbor školství, kultury a volného času
ZŠ Petřiny – Sever
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 10 – odbor majetkoprávní
MČ Praha 15 – odbor majetkový
MČ Praha 15 – odbor majetkový
MČ Praha 18 – odbor hospodářské správy a investic
Projekt Haly s.r.o.
RIVERSIDE o.p.s.
JIHOSPOL a.s.
GASRO MACH, s.r.o.
Plán Plus s.r.o.