

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 20/99/P

Smluvní strany :

Město Tišnov, nám. Míru 111, zastoupené starostou města Ing. Petrem Fruhwirtem

Bankovní spojení : KB Brno - venkov

Číslo účtu : [REDACTED]

IČO : 00282707

(dále jen pronajímatel)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR se sídlem v Praze,
Okresní pojišťovna Brno-venkov, Francouzská 40, 601 00 Brno
zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Šabackým

Bankovní spojení : GE Capital Bank, a.s.

Číslo účtu : [REDACTED]

IČO : 41197518

Fakturační adresa : shodná

(dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem objektu polikliniky v Tišnově č.p. 24. se stavební parcelou č. 78/1.
Nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu Brno - venkov, pracoviště Tišnov na listu
vlastnictví č.1 pro obec a katastrální území Tišnov.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v objektu uvedeném v čl. I. následující nebytové prostory :

- místnost umístěnou ve třetím nadzemním podlaží, v situačním plánu nemovitosti označenou č. 314 o výměře 17,14 m²
- společné prostory, 11,92 m²

to vše k provozování úřadovny VZP v regionu města Tišnov, a to v rozsahu jednou týdně vždy ve středu od 8,00 do 17,00 hodin.

Pronajaté nebytové prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání ve smyslu vyhlášky č. 49/1993 Sb.

III.

Doba pronájmu

Nájem se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje 1.3. 1999. Nájem lze kdykoliv ukončit po dohodě smluvních stran, popř. výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen na vlastní náklad udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat po předchozí dohodě přístup do pronajímaných nebytových prostor za účelem kontroly, zda jsou nájemcem užívány řádným způsobem.
2. Nájemce předá pronajímateli v zapečetěné obálce klíče od užívaných nebytových prostorů pro případ živelné pohromy, požáru, havárie. Pronajímatel však ručí za to, že klíčů nebude zneužito.
3. Opravy a úpravy nad rámec běžné údržby nebytových prostor je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory protokolárně předat pronajímateli vyklizené a v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději v den ukončení nájmu.

Nájemní poměr lze ukončit vždy k poslednímu dni běžného měsíce.

5. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
6. Pronajaté nebytové prostory jsou součástí objektu se zvýšeným požárním nebezpečím ve smyslu zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 91/1995 Sb.) a přílohy č. 1, odst. 2, písm. b) tohoto zákona.

Za účelem naplnění povinností z výše uvedených právních předpisů se nájemce zavazuje zajistit náležité proškolení svých pracovníků, kteří pro něj budou vykonávat pracovní činnost v předmětných nebytových prostorách, to vše ve lhůtách stanovených zákonem o požární ochraně. Doklady o proškolení budou pravidelně předkládány pronajímateli při kontrole plnění nájemních smluv.

V.

Cena nájmu

1. Nájemné za pronajatý nebytový prostor činí 12,- Kč za rok.
2. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem. Tím se rozumí za dodávky elektrické energie, tepla a TUV , svoz PDO, vodné a stočné, úklid společných prostor, pojistné, režijní a správní náklady.

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem se sjednává v celkové smluvní výši 5 988,- Kč za rok.

3. Nájemné a sjednaná smluvní cena služeb se budou počínaje dnem 1.7.2000 každoročně k datu 1.7. běžného roku upravovat v závislosti na úředně vyhlášené míře inflace.

VI.

Platební podmínky

1. Nájemné a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem jsou splatné vždy společně a to v čtvrtletních splátkách ve výši 1500,- Kč. Nájemce je povinen provést úhradu této částky na účet pronajímatele u KB Brno - venkov, č.ú. 19-1425-641/0100 variabilní symbol 3150082 nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
2. Dohodnutá smluvní pokuta :

Pokud nájemce neuhradí nájemné nebo cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem ve stanovené lhůtě splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Výkony spojů

Pronajímatel umožní nájemci užívat v pronajatém nebytovém prostoru telefonní stanici č. 415625 (stání linka). Náklady na výkony spojů budou pronajímatelem nájemci měsíčně přefakturovány na základě fakturace ze strany SPT Telecom, a.s..

VIII.

Běžná údržba

1. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostor v rozsahu ve smyslu vyhlášky č. 45/1964 Sb.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním pronajatých nebytových prostor v dohodnutém rozsahu do 1 000,- Kč za materiál na jednu opravu.
3. Běžnou údržbu a opravy nebytových prostor zajišťuje pronajímatel prostřednictvím pracovníka - údržbáře, který má stanoviště v objektu polikliniky.

IX.

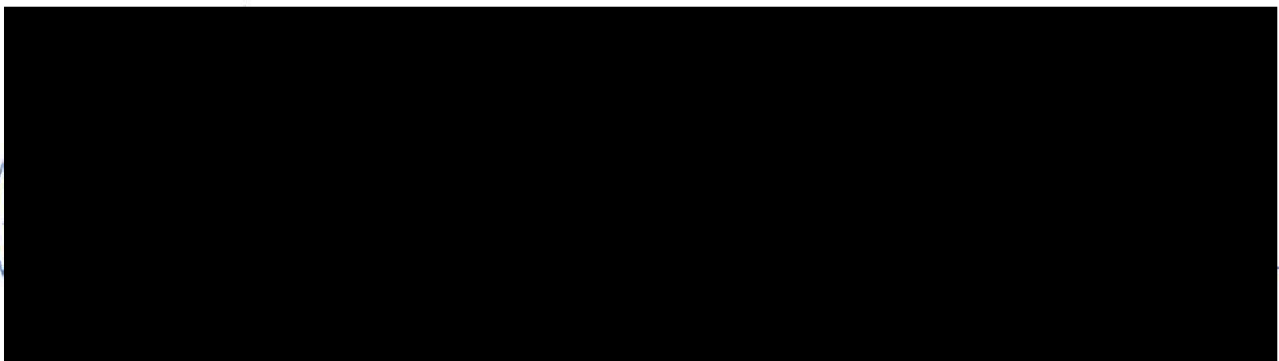
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bude pronajaté prostory užívat v souladu s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
2. Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
3. Vlastník nemovitosti budovy polikliniky, nám. Míru č.p. 24 v Tišnově zmocňuje k dalšímu jednání ve věcech spojených s pronájmem a provozem nebytového prostoru uvedeného v čl. II. této smlouvy pana Josefa Plachetku, vedoucího odboru bytového a správy majetku.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být schváleny oběma stranami.
5. Uzavření této nájemní smlouvy projednala a schválila městská rada dne 16.2.1999 a 9.3.1999.

5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy , pokud nejsou uvedeny v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. , o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

V Tišnově dne 10. března 1999

V Brně dne 12.2. 1999



Ing. Petr Fruhwirt
starosta města
zástupce pronajímatele

Ing. Jaroslav Šabacký
ředitel
zástupce nájemce