

S M L O U V A

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích („ZoPK“), v platném znění a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR: 12722309

Číslo smlouvy ČEPS, a.s.: 02A.0524-00202

ČI. I.

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

zastoupeno |

se sídlem Správy Chomutov: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

DIČ: CZ 65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „strana povinná“)

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

IČO: 25702556

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupena na základě pověření

DIČ: CZ25702556

číslo účtu: 19-3312670277/0100

(dále jen „strana oprávněná“)

ČI. II.

Vlastnické vztahy

1. České republice na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem parcelní číslo **259**. Uvedený pozemek je zapsán na LV 114 pro katastrální území **Milčeves**, obec **Žatec**, okres **Louny** v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště **Žatec** (dále jen „dotčený pozemek“).

Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění Zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: RSD – 150318/2022 – 4

PID: RSDCXBDWDY

Doručeno: 23.12.2022

Listu dokumentu: 10

. SVAZEK

strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 ZoPK příslušnost hospodařit s dotčeným pozemkem.

2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a následně provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „vedení PS“) „**V411/811 – zdvojené vedení**“.

ČI. III.

Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4. energetického zákona a § 25 odst. 6, písm. d) a § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen „věcné břemeno“), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částí dotčeného pozemku vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 97-44/2021 ze dne 15.7.2021, vyhotoveném Alešem Štěpánkem, Alšova 1391, 2541 01 Říčany ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Macounem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
2. Strana povinná je povinná nad dotčeným pozemkem:
 - a) strpět právo strany oprávněné, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku, provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k vedení PS

Jelikož je strana oprávněná jakožto provozovatel přenosové soustavy podle § 24 odst. 4 energetického zákona povinna zřídit věcné břemeno s obsahem podle § 24 odst. 3 písm. e) energetického zákona a k výkonu práv vyplývajících z věcného břemene využívá tzv. veřejnoprávních oprávnění provozovatele přenosové soustavy uvedených v § 24 energetického zákona, ustanovení § 1267 a 1268 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro toto věcné břemeno nepoužijí.

3. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na dotčený pozemek, jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčený pozemek, do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné.
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Strana oprávněná podá do 30-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

ČI. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku, se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčeného pozemku a sazeb uvedených v platném metodickém pokynu, následovně:

křížení silničního pozemku a stavby ŘSD činí 128 487,59 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Celková finanční náhrada činí **155 470 Kč včetně DPH**

(slovy: **stopadesátpěttisícčtyřistasedmdesát korun českých**)

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou na stranu oprávněnou a to se splatností do 60-ti dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit daňový doklad na stranu oprávněnou (či na jejího zmocněného zástupce) až po vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované dle zákona o DPH. **V textu daňového dokladu (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. 1 strana této smlouvy).**
3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zapláceno v takto prodloužené lhůtě (30 dní) zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smlouveného úroku z prodlení.

Či. v.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu.
2. Veškeré náklady spojené se vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčenému pozemku vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 114, pro katastrální území Milčeves u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Žatci takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS (uvést V411/811 – zdvojené vedení nebo bližší určení) v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, ve prospěch: **ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10.**

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení


1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má 4 strany, dvě přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do KN a po jednom stejnopisu si ponechají smluvní strany po podpisu smlouvy.
5. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana oprávněná bere na vědomí, že strana povinná je subjektem, jenž nese ve stanovených případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana povinná.
6. Akceptace tohoto návrhu smlouvy stranou povinnou s dodatkem nebo odchylkou provedenou stranou povinnou, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný stranou povinnou vůči straně oprávněné. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď strany povinné, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný stranou povinnou vůči straně oprávněné. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.


Přílohy: příloha č. 1 -

příloha č. 2 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dotčeného pozemku č. 97-44/2021

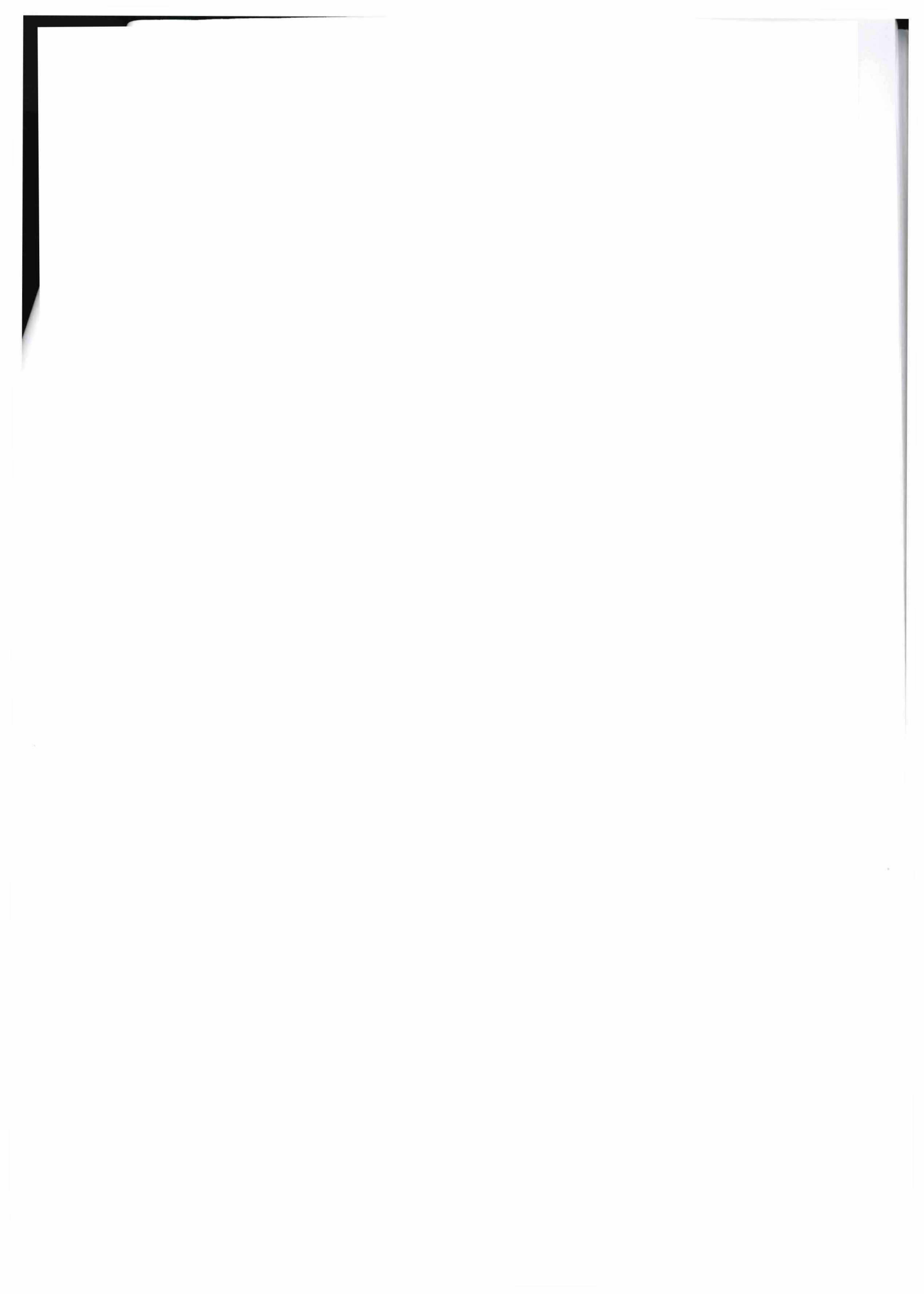
V Chomutově, dne 09-01-2023

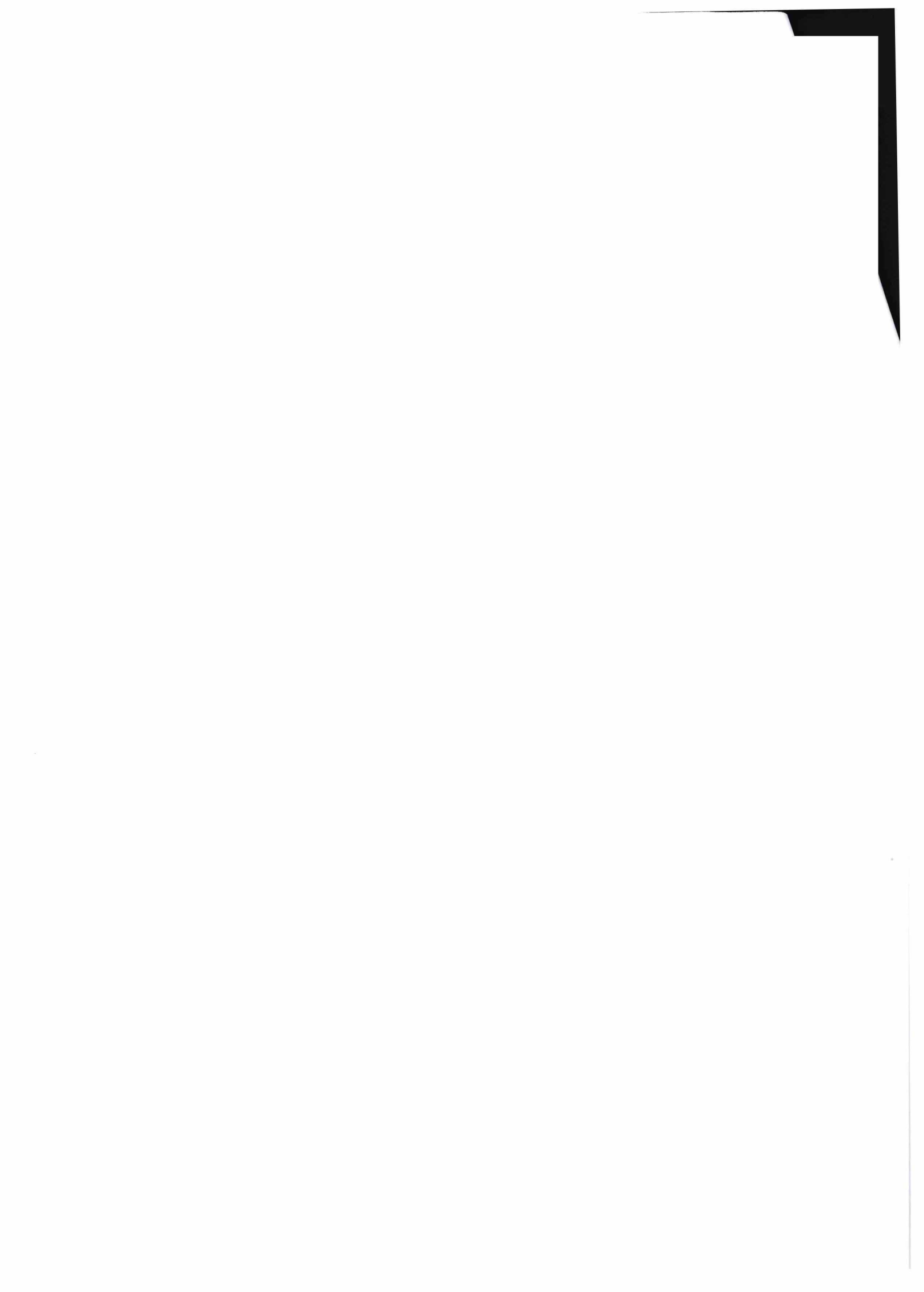
V Praze, dne 19. 12. 2022

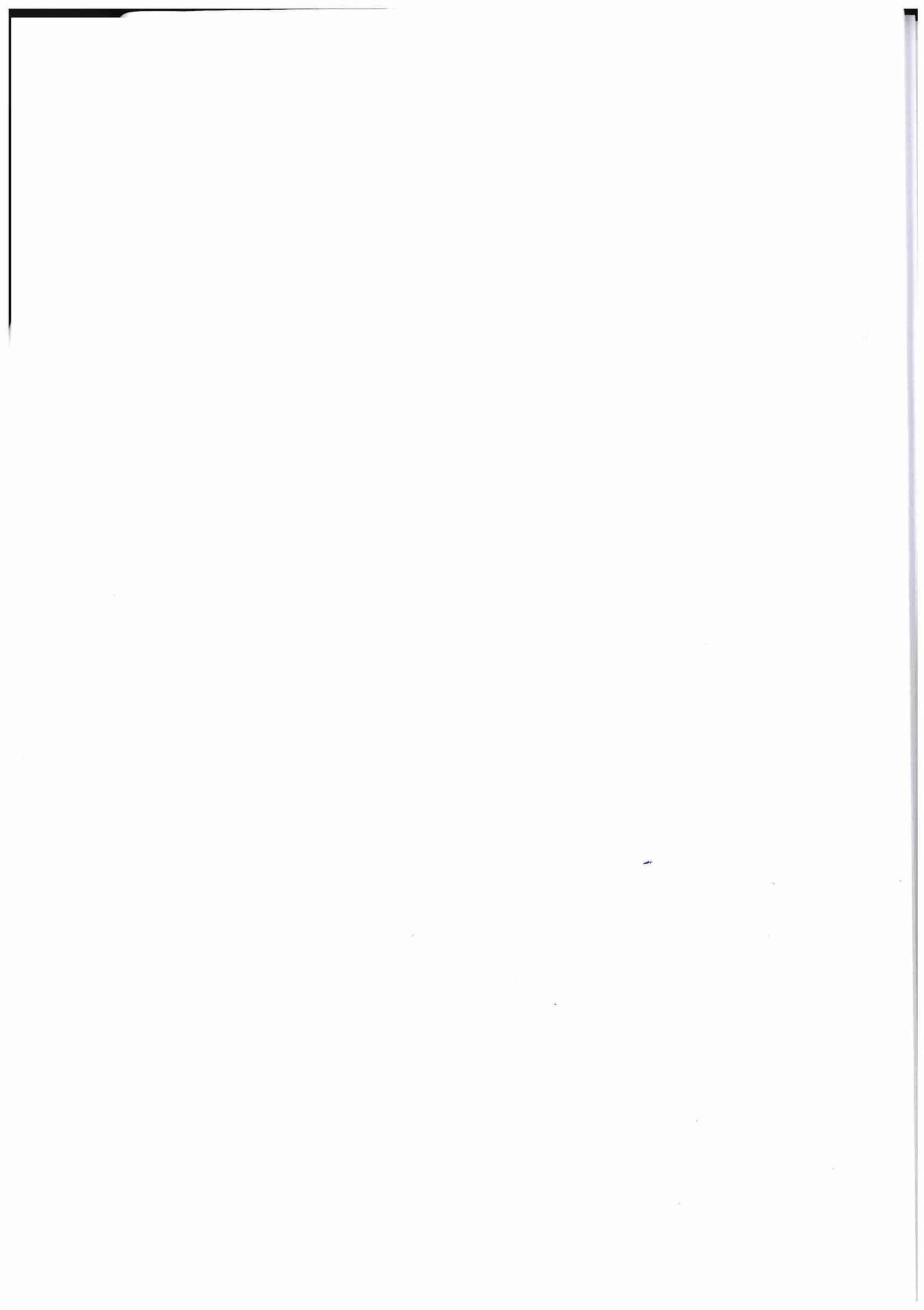
Za stranu povinnou: 

Za stranu oprávněnou: 

Zpracoval(a): \







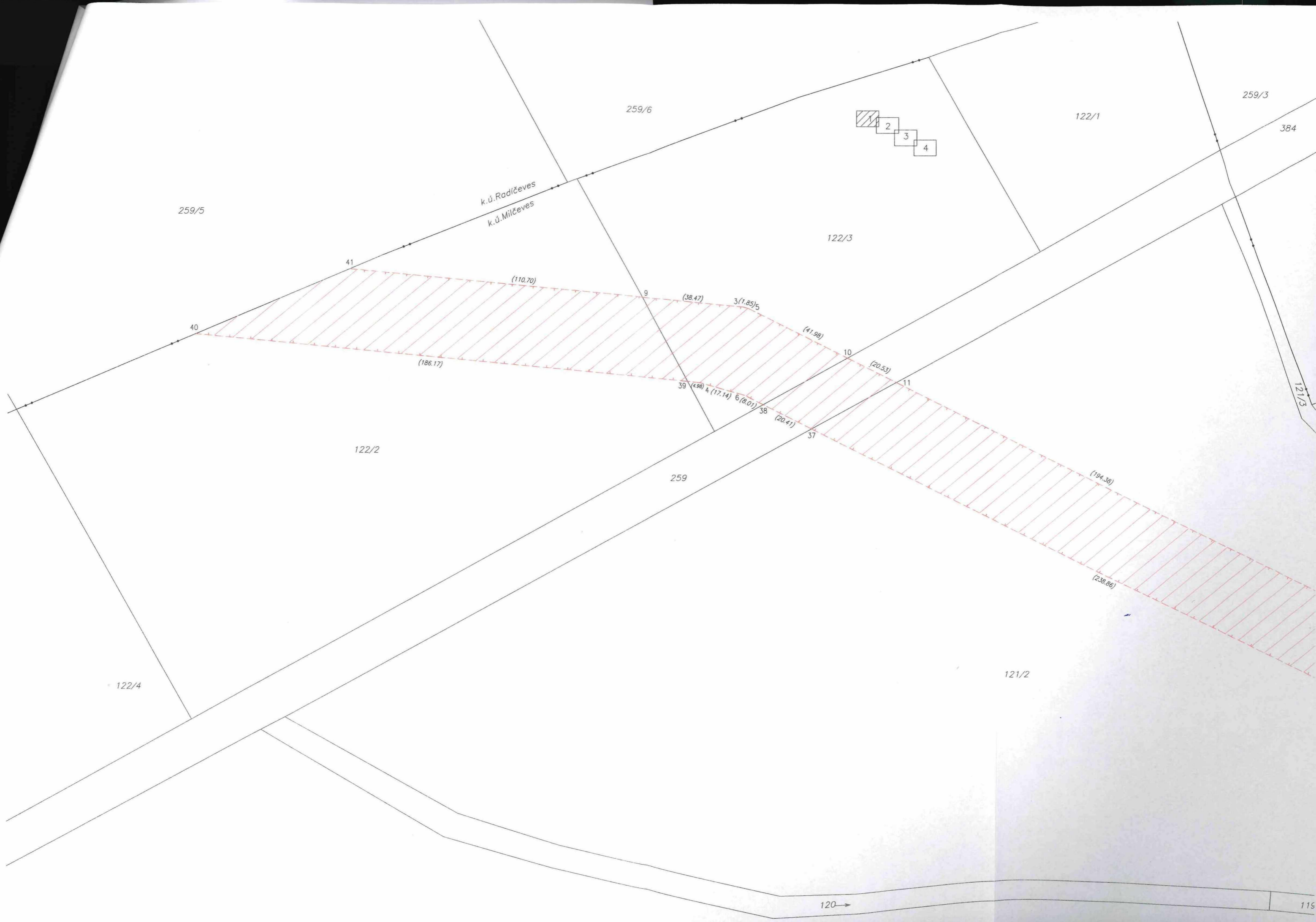
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

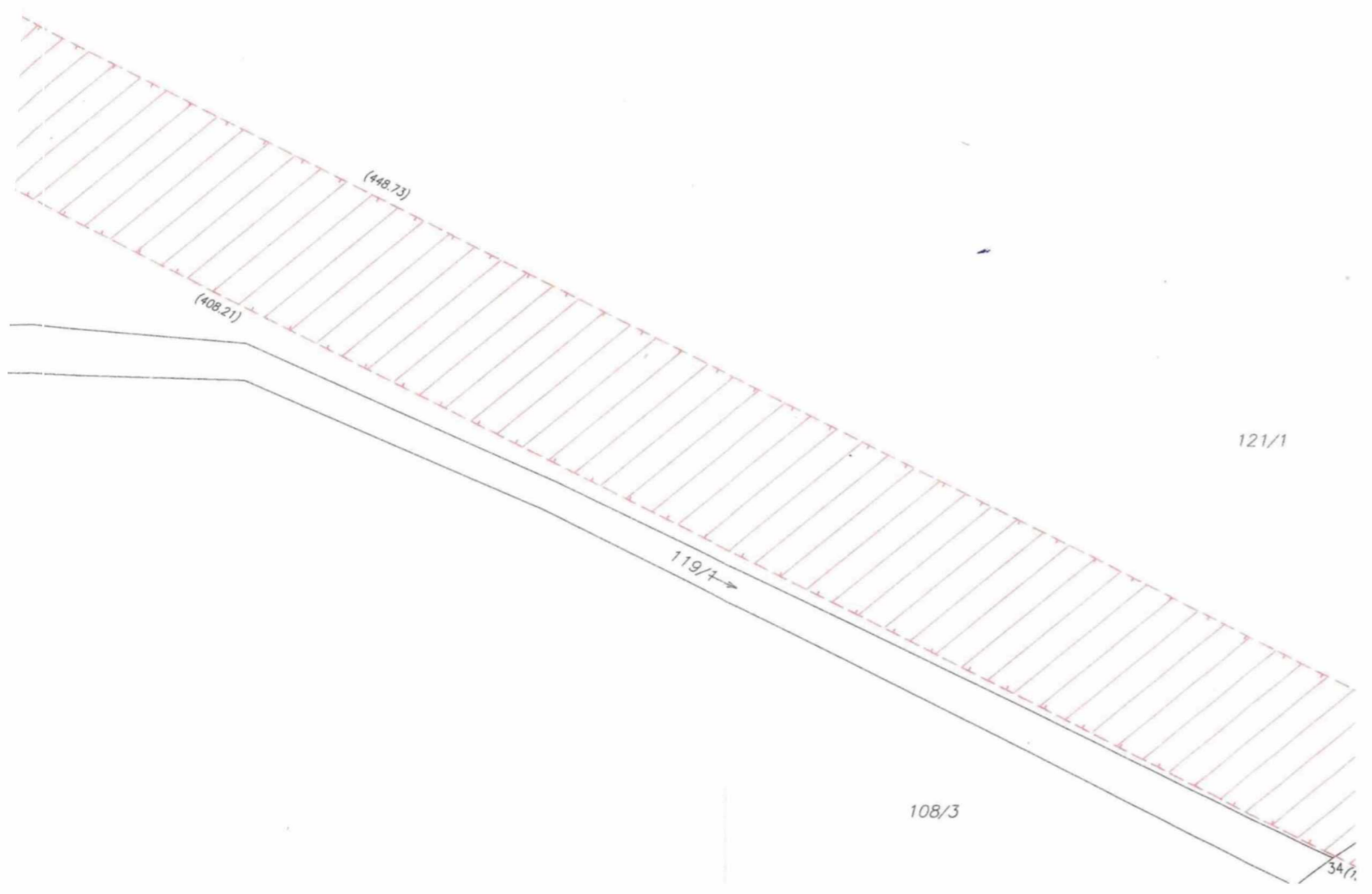
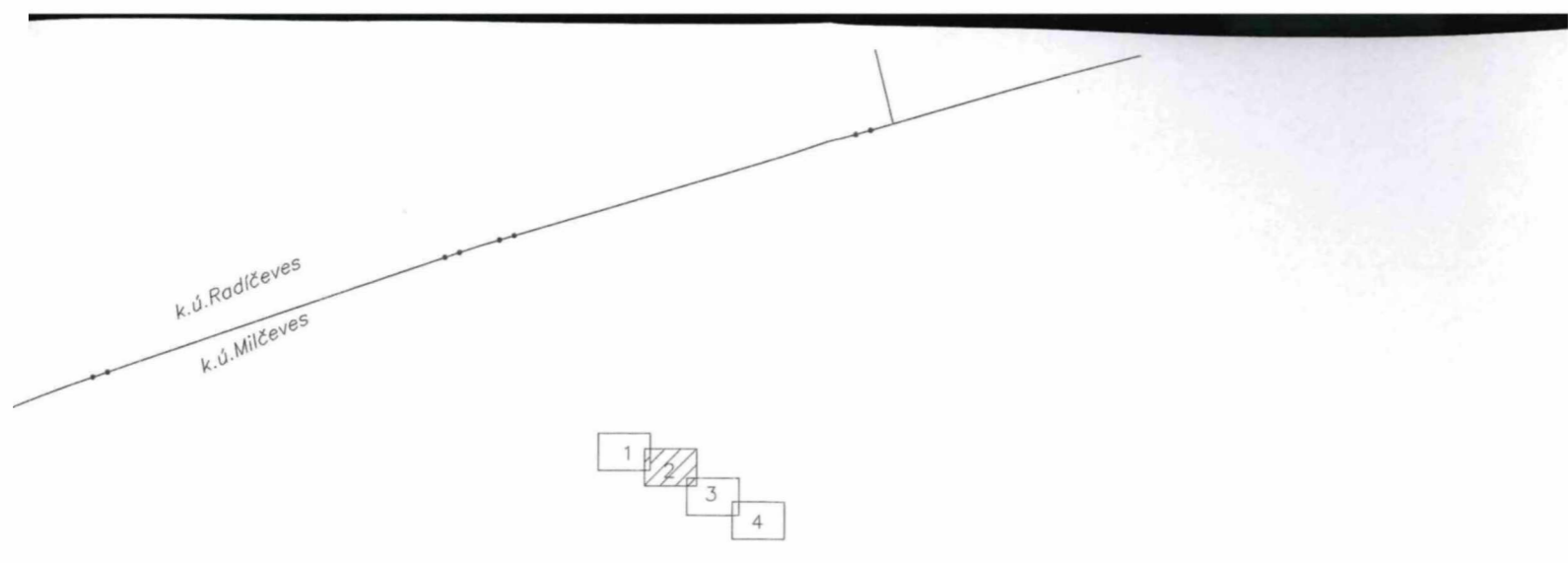
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
63/3										63/3		124			
63/4										63/4		10001			
63/5										63/5		111			
63/7										63/7		124			
63/8										63/8		10002			
76/1										76/1		133			
76/3										76/3		106			
76/6										76/6		10001			
96/1										96/1		133			
96/2										96/2		103			
116										116		10002			
121/1										121/1		133			
121/2										121/2		133			
121/3										121/3		10002			
122/2										122/2		112			
122/3										122/3		48			
255										255		75			
259										259		114			

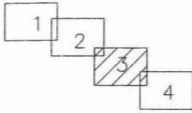
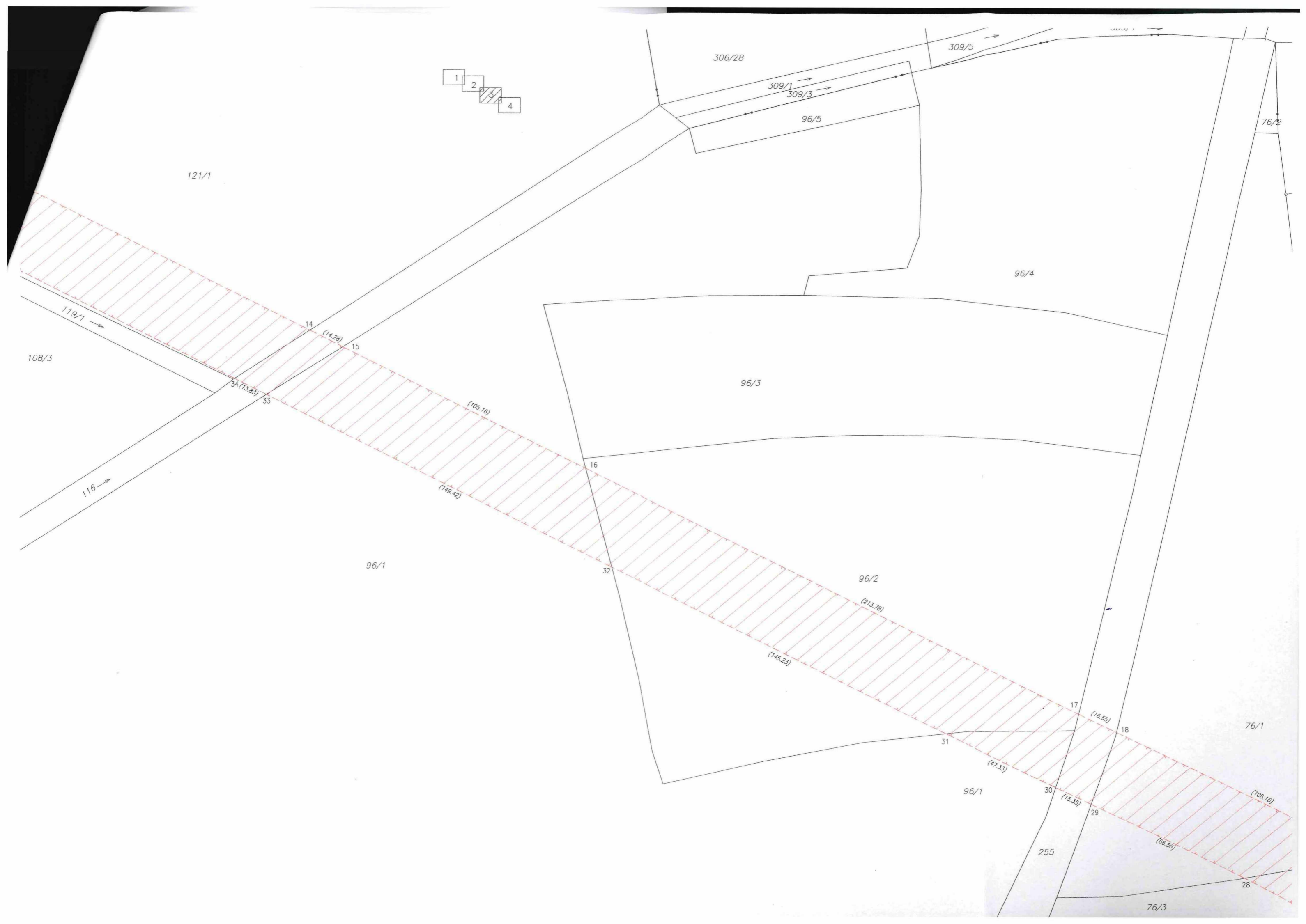
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene</i> k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1334/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1136/1995
	Dne: 15.7.2021 Číslo: 28/2021	Dne: 27.7.2021 Číslo: 174/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Aleš Štěpánek Alšova 1391 251 01 Říčany		
Číslo plánu: 97-44/2021		
Okres: Louny		
Obec: Žatec		
Kat. území: Milčeves		
Mapový list: Žatec 1-6/11,12,14,23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec PGP-373/2021 2021.07.27 08:52:24 CEST		







121/1

306/28

309/5

309/1

309/3

96/5

76/2

96/4

108/3

119/1

14

(14.28)

15

34 (73.83)

33

(105.16)

96/3

16

(148.42)

96/1

32

96/2

(213.78)

(145.23)

17

(16.35)

18

76/1

31

(47.33)

96/1

30

(75.35)

29

(108.16)

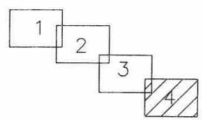
255

(66.56)

28

76/3

331/10



76/1

(108.16)

19

28

76/3

(150.10)

(153.70)

Detail:A

253/1

20, 21, 42, 22

63/3

63/4

63/8

253/5

76/5

Detail:C

(63.99)

253/2

76/4

63/2

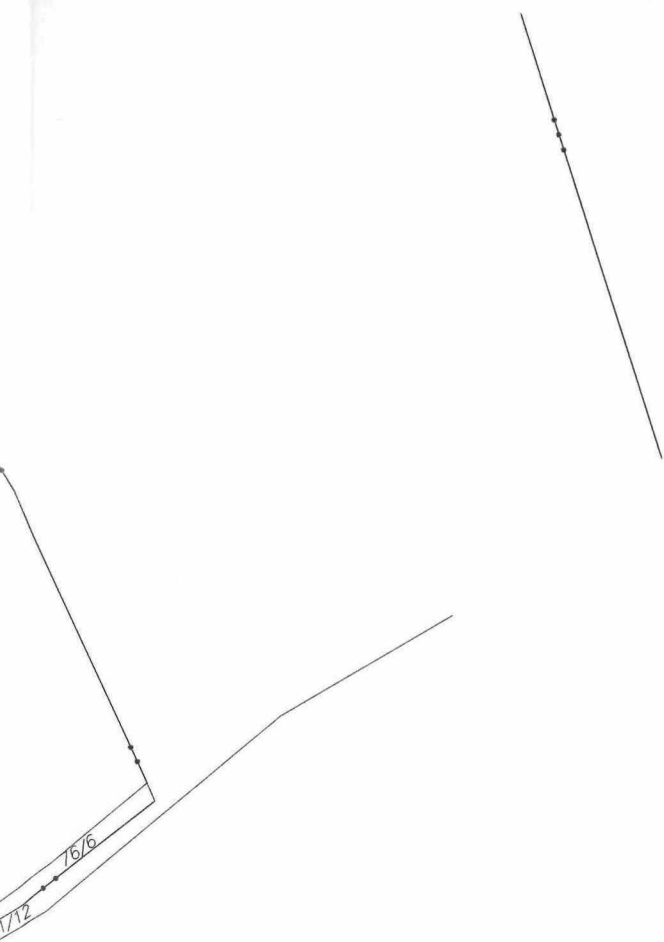
63/5

23

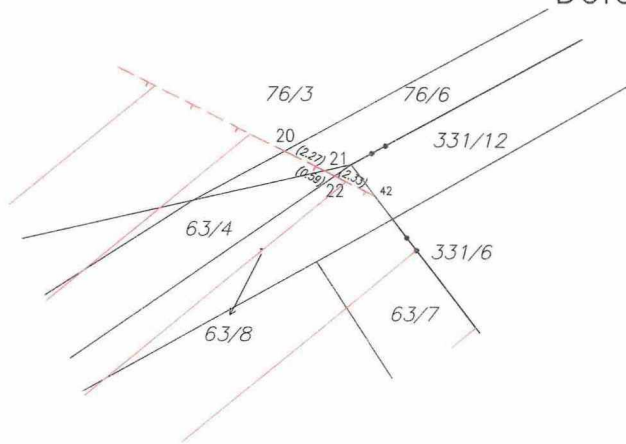
43

63/6
K.Ú. Mičkovas
K.Ú. Radčevas

331/3

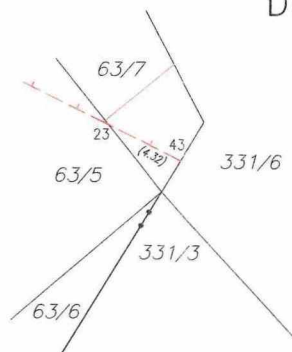


Detail:A



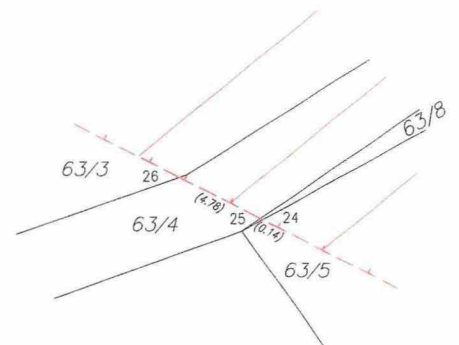
331/6

Detail:B



Detail:B

Detail:C



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
3	804768.23	1012033.25	3	hranice v.b.
4	804784.34	1012061.74	3	hranice v.b.
5	804766.45	1012033.76	3	hranice v.b.
6	804767.86	1012066.46	3	hranice v.b.
9	804806.53	1012029.60	8	hranice v.b.
10	804728.88	1012052.50	8	hranice v.b.
11	804710.51	1012061.66	8	hranice v.b.
12	804536.56	1012148.41	8	hranice v.b.
13	804530.31	1012151.52	8	hranice v.b.
14	804128.75	1012351.78	4	hranice v.b.
15	804115.97	1012358.15	4	hranice v.b.
16	804021.86	1012405.08	8	hranice v.b.
17	803830.55	1012500.49	4	hranice v.b.
18	803815.74	1012507.87	4	hranice v.b.
19	803718.95	1012556.14	8	hranice v.b.
20	803584.63	1012623.13	8	hranice v.b.
21	803582.60	1012624.14	8	hranice v.b.
22	803582.07	1012624.41	8	hranice v.b.
23	803552.34	1012672.26	8	hranice v.b.
24	803609.61	1012643.71	8	hranice v.b.
25	803609.74	1012643.65	8	hranice v.b.
26	803614.02	1012641.52	8	hranice v.b.
27	803628.50	1012634.30	4	hranice v.b.
28	803766.06	1012565.74	8	hranice v.b.
29	803825.63	1012536.05	4	hranice v.b.
30	803839.37	1012529.20	4	hranice v.b.
31	803881.73	1012508.09	8	hranice v.b.
32	804011.71	1012443.31	8	hranice v.b.
33	804145.44	1012376.66	4	hranice v.b.
34	804157.82	1012370.49	4	hranice v.b.
35	804523.17	1012188.41	8	hranice v.b.
36	804528.64	1012185.68	8	hranice v.b.
37	804742.42	1012079.14	8	hranice v.b.
38	804760.69	1012070.04	8	hranice v.b.
39	804789.30	1012061.27	8	hranice v.b.
40	804974.62	1012043.55	8	hranice v.b.
41	804916.73	1012019.08	4	hranice v.b.
42	803579.98	1012625.45	8	hranice v.b.
43	803548.47	1012674.18	8	hranice v.b.