



5853/CST/2022-CSTM

Čj.: UZSVM/CST/5641/2022-CSTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za který právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění
IČO: 697971111

jako přenechávající organizační složka státu na straně jedné (dále jen „hospodařící složka“)

a

Technická inspekce České republiky, státní příspěvková organizace

sídlo: u Balabanky 1908/6, 180 00 Praha 8

doručovací adresa: Smetanova 533, 386 01 Strakonice

zastoupena **Ing. Tomášem Tůmou**, pověřen zastupováním ředitele Technické inspekce České republiky na základě pověření ze dne 15.07.2022,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx

IČO: 00638919

jako užívající státní příspěvková organizace na straně druhé (dále jen „užívající složka“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s Čl. X. odst. 8 Smlouvy o přenechání nebytových prostor a movitých věcí k bezúplatnému užívání č. 118/CST/2018 ze dne 30.10.2018 (dále jen „smlouva“)

tento

D O D A T E K č . 1

I .

1. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. I. odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

Hospodařící složka se touto smlouvou zavazuje přenechat užívající složce k dočasnému užívání následující nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy, které dočasně nepotřebuje pro plnění svých úkolů:

Nebytové prostory užívané od 01.01.2023

Označení – kancelářská plocha	Výměra v m ²
místnost č. S11 kancelář	14,70
místnost č. S14 kancelář	17,49
místnost č. S16 kancelář	14,29
místnost č. S17 kancelář	14,11
místnost č. S19 kancelář	12,85
místnost č. S4 kancelář	18,63
místnost č. S8.0 kancelář	16,74
Celkem kancelářská plocha	108,81

Označení – ostatní plocha	Výměra v m ²
místnost č. S2 spisovna – skartační řízení	25,59
místnost č. S3.0 sklad IT/serverovna	14,31
místnost č. S5 spisovna	18,20
místnost č. S6.0 spisovna	16,20
místnost č. S6.1 spisovna	12,69
místnost č. S7.0 spisovna	15,93
místnost č. S7.1 spisovna	12,96
místnost č. S8.1 spisovna	17,98
místnost č. S9/10 spisovna	38,27
místnost č. S10.0 spisovna	12,90
místnost č. S10.1 spisovna	14,74
místnost č. S15 centrum tisku	27,19
místnost č. S18 zasedací/jednací místnost	15,54
místnost č. S20 spisovna – skartační řízení	21,88
místnost č. S21 spisovna	22,59
místnost č. S22 sklad /IT	17,18
místnost č. SSZS se zázemím spisovna	102,92
Celkem ostatní plocha	407,07

Umístění jednotlivých vymezených nebytových prostor (dále jen „přenechané prostory“) je patrné z půdorysného plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Společně s přenechanými prostory budou užívány rovněž společné prostory budovy, které tvoří vstupní prostory, chodby, schody, výtah a sociální zařízení.

Při užívání přenechaných prostor uvedených v tomto článku bude užívající složka užívat společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod prostor, kdy za účelem náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v čl. V. této smlouvy se bude počítat plocha **280,63 m²** (příloha č. 2 smlouvy).

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. I odst. 3 smlouvy se vypouští a následující odst. 4 se přečísluje na odst. 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že čl. I odst. 5 se přečísluje na odst. 4, mění se a nově zní takto:
Užívající složka bere na vědomí, že nesmí přenechané prostory přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci, a to ani zčásti.
4. Smluvní strany se dohodly, že čl. I odst. 6, 7, 8 smlouvy se vypouští.

5. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. I smlouvy se doplňuje o nový odst. 5, který zní takto:
Změna dislokace a změna charakteru plochy k 01. 01. 2023 u administrativního objektu Smetanova č. p. 533, Strakonice byla schválena Rozhodnutím regionální dislokační komise České Budějovice č. 46/2022 ze dne 08.12.2022 (příloha č. 3 smlouvy).
6. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. II. smlouvy se mění a nově zní takto:
Užívající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaných prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy, a že jí hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání přenechaných prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
7. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. III smlouvy se mění a nově zní takto:
Smlouva o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání se prodlužuje na dobu určitou do 31. 10. 2026.
8. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV smlouvy se vypouští a následující články smlouvy se přečísloují.
9. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. IV. smlouvy se mění a nově zní takto:
Užívající složka nebude hospodařící složce za sjednané užívání poskytovat peněžité plnění ani náhradu. To se netýká úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním přenechaných prostor, jak jsou dohodnuta v čl. V této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. V. odst. 5 smlouvy se mění a nově zní takto:
Vytápění bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry přenechaných a užívaných prostor k celkové výměře všech obsazených ploch budovy.
11. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. V. odst. 10 smlouvy se mění a nově zní takto:
Počet osob pro vyúčtování služeb: od 01.12.2022 8 osob.
Jakoukoliv změnu v počtu osob je uživatel povinen písemně oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu, o této skutečnosti není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
12. Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. odst. 4 smlouvy se mění a nově zní takto:
Přenechané prostory je užívající složka povinna užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu podle čl. I. odst. 3 smlouvy, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Přenechané prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
13. Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII. odst. 1, 2 a 5 smlouvy se mění a nově zní takto:
1. Užívání nebytových prostor sjednané touto smlouvou může být ukončeno před uplynutím

doby sjednané v čl. III. této smlouvy výpovědí jak ze strany hospodařící složky, tak ze strany užívající složky, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi hospodařící složce nebo užívající složce.

2. Užívání je možné ukončit rovněž písemnou dohodou hospodařící složky a užívající složky.
5. Nejpozději v den skončení užívacího vztahu, pokud nebude dohodnuto jinak, předá užívající složka hospodařící složce přenechané prostory řádně vyklizené, ve stavu v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí přenechaných prostor a bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

14. Smluvní strany se dohodly, že čl. IX odst. 11 smlouvy se mění a nově zní takto:

Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 půdorysný plánek nebytových prostor 1.NP

Příloha č. 2 vzoreček pro výpočet společných prostor

Příloha č. 3 Rozhodnutí regionální dislokační komise č. 46/2022 ze dne 08.12.2022

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.).
3. Hospodařící složka zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23.12.2022

V Praze dne 05.01.2023

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Ing. Tomáš Tůma

pověřen zastupováním ředitele
TECHNICKÁ INSPEKCE ČESKÉ REPUBLIKY