

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 186 2022 ze dne 27.9.2022 a dodatku č. 1 ze dne
29.9.2022 a dodatku č. 2 ze dne 16.12.2022

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA**, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 22.7.2022 společností **Com – Pakt Energy, a.s.**, IČ 27619613, DIČ CZ27619613, se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Vlastibořská 2840/1, PSČ 193 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11244
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **186 2022** ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem částí pozemků parc. č. **221/318, 221/464, 221/468, 523, 524 k. ú. Černý Most** o celkové výměře 228 m² za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 14 - Černý Most, Dygrýnova, Vašátkova, generála Janouška, „Praha 14 – Černý Most, Dygrýnova, obn. kNN, EVR lampy, Černý Most 4“ včetně kácení a ořezu dřevin“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 2052859/2021 ze dne 8.12.2021)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 21.12.2022 do 16.1.2023** (prodloužení o 27 dní)
- původně na dobu od 26.9.2022 do 20.12.2022, tj. 86 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 1624736/2022 od 9.9.2022 do 25.9.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 25.3.2023)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 26.9.2022 do 5.10.2022 (10 dní) o celkové výměře 40 m² (dl. 40 m, š. max. 1 m) - parc. č. 221/468, 524 je ukončena;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 3.10.2022 do 30.11.2022 (59 dní) o celkové výměře 180 m² (dl. 180 m, š. max. 1 m) - parc. č. 221/318, 221/464, 523, 524, prodloužená ve zmenšené výměře **26 m²** (parc. č. 523 – spojkoviště o rozměrech 13 m x 2 m) o dobu od 1.12.2022 do 20.12.2022 (20 dní) **se dále prodlužuje o dobu od 21.12.2022 do 16.1.2023** (prodloužení o 27 dní).
- III. etapa - pronajatá na dobu od 3.10.2022 do 28.11.2022 (57 dní) o celkové výměře 8 m² (dl. 8 m, š. max. 1 m) - parc. č. 221/282 je ukončena.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 7.020,- Kč** (slovy sedm tisíc dvacet korun českých) na celkových 72.240,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 7.020,- Kč** jednorázově do 9.2.2023 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1862022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 17.1.2023**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **260,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9.1.2023

V Praze dne2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Com – Pakt Energy, a.s.

.....

.....