

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání
(a o poskytování speciálních služeb)
2021/3053/OSM.DOBCH

Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797

zastoupený: společnostmi Osmá správa majetku a služeb a.s.
zastoupenou Radomírem Nepilem, na základě plné moci
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: WENKARD s.r.o.
se sídlem: Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8
IČO: 01769693

zastoupený: ing. Vladimírem Sloupem, jednatelem
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícímu podnikání (a o poskytování speciálních služeb) 2021/3053/OSM.DOBCH (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 233-235 situovaných v 2.NP budovy č.p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k.ú. Trója, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „Nebytové prostory“ nebo „Předmět nájmu“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

2. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že za užívání Nebytových prostor bude Nájemce hradit Pronajímateli sjednané nájemné v celkové částce 20.904 Kč (slovy: dvacet tisíc devět set čtyři korun českých) měsíčně (dále jen „Nájemné“). Bylo dále sjednáno, že Pronajímatel

nebude k Nájemnému účtovat DPH v zákonné výši. Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH 7 případě, že se Nájemce stane plátcem DPH, je Pronajímatel oprávněn účtovat k Nájemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen Pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů od právní moci příslušného rozhodnutí finančního úřadu o registraci Nájemce k DPH. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč“

- 3.2.** Nájemce se tímto Dodatkem zavazuje k doplacení peněžní jistoty podle čl. 6 odst. 6.2 Smlouvy do výše trojnásobku nově sjednaného Nájemného podle tohoto Dodatku, tj. částky ve výši 34.449 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých) na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.3,** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2023.
- 3.3.** Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4.** Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.5.** Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 2 - Evidenční list/splátkový kalendář, která v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 2 podle čl. 9 odst. 9.14 Smlouvy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

[Redacted signature area for the landlord]

[Redacted signature area for the tenant]