

Dodatek č. 2

Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 3. 7. 2020

který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Tišnov,

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,
IČ: 00282707,
DIČ: CZ00282707,
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,

jako „pronajímatel“

a

Neurologie Tišnov s.r.o.,

se sídlem nám. Míru 24, 666 01 Tišnov,
IČ: 09245308,
zastoupená jednatelkou MUDr. Hanou Malachovou,

jako „1. nájemce“

MUDr. Boris Chrást,

se sídlem nám. Míru 24, 666 01 Tišnov,
IČ: 49459627,

jako „2. nájemce“

dále jen „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně ustanovení článku V. Služby spojené s nájmem, odstavce 5. Teplo a TUV** Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 3. 7. 2020 ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi městem Tišnova a společností Neurologie Tišnov s.r.o., IČ: 09245308, se sídlem nám. Míru 24, 666 01 Tišnov a MUDr. Borisem Chrástem, IČ: 49459627, se sídlem nám. Míru 24, 666 01 00 Tišnov, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

Dosavadní znění čl. V. Služby spojené s nájmem, odst. 5. Teplo a TUV se nahrazuje následujícím zněním:

5. Teplo a TUV

Náklady na odebrané teplo na otop a na ohřev TUV budou pronajímatelem fakturovány v jedné položce jako spotřebované teplo. Technické a dodací podmínky tepla a TUV jsou uvedeny v evidenčním listě.

Náklady na spotřebované teplo budou pronajímatelem fakturovány čtvrtletně zálohovými fakturami. Zálohové rozúčtování nákladů bude provedeno v přepočtu na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce.

1 x ročně po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy tepla bude specializovanou společností provedeno rozpočítání nákladů dle skutečné spotřeby naměřené na poměrových měřicích tepla. Na základě rozpočítání bude provedeno konečné vyúčtování se 14-ti denní splatností ode dne vystavení faktury. Náklady na spotřebované teplo společných prostor budou rozúčtovány na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce.

Přebírajícímu bude vystavena jednorázová faktura na úhradu poplatku za celou dobu užívání elektronického indikátoru topných nákladů se 14-ti denní splatností a datem zdanitelného plnění 31. 12. 2022, přičemž cena za 1 ks je stanovena ve výši 787 Kč včetně DPH.

Elektronický indikátor topných nákladů zůstává ve vlastnictví pronajímatele; nájemce je povinen chránit jej před poškozením nebo zničením.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v tomto Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě, vědomí si právních následků spojených s jejím uzavřením.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží 1. nájemce, jeden obdrží 2. nájemce a jeden pronajímatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 29 konané dne 5. 12. 2022 usnesením č. RM/62/29/2022.

V Tišnově dne 8. 12. 2022

V Tišnově dne 8. 12. 2022

za pronajímatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

za 1. nájemce
MUDr. Hana Malachová
jednatelka společnosti

za 2. nájemce
MUDr. Boris Chrást