**SMLOUVA O DÍLO**

**Ev. č. MMJN: 276 -2017- OÚaHR/OIV**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami

1. **Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

**název : Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo : Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

právní forma : obec

IČ : 00262340

DIČ : CZ 00262340

zápis v OR : nezapsané v OR

zastoupené :JUDr. Ing. Lukášem Pletichou, náměstkem primátora a Ing. Otakarem Kyptou, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

ve věcech smluvních :JUDr. Ing. Lukášem Pletichou, náměstkem primátora a Ing. Otakarem Kyptou, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

ve věcech technických: Ing. Pavlem Slukou, vedoucím oddělení investiční výstavby

Petrem Mikuláškem, pracovníkem oddělení investiční výstavby

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu : 121451/0100

telefon : 483 357 111

**ZHOTOVITEL**

**obchodní firma** : **Antikhaus spol. s r.o.**

sídlo : Ještědská 357, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

právní forma : společnost s ručením omezeným

IČ : 15889173

DIČ : CZ15889173

zápis v OR : Krajský soud v Ústí nad Labem spisová značka C 8910

zastoupený : Hansem Hermannem Hackländerem , jednatelem

ve věcech smluvních : Hansem Hermannem Hackländerem , jednatelem

ve věcech technických : Janem Tomíčkem

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Jablonec nad Nisou

č. účtu : 1451022/0800

telefon : 483 388 462

e-mail : firma@antikhaus.cz

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení a výměna dvou určených oken budovy radnice Magistrátu města Jablonec nad Nisou č.p. 3100, Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou, konkrétně na ekonomickém úseku.

Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 46646/5-28.

**2.1.** Rozsah a popis repase oken je uveden v dokumentaci pro provádění stavby „Jablonec nad Nisou – výměna posuvných oken na ekon. úseku objektu radnice v 1. patře“ z listopadu 2014 zpracovaná projekční kanceláří Atelier 4 s.r.o., Podhorská 20, 466 01 Jablonec nad Nisou, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Malý, pod zakázkovým číslem 5600/2014. Zhotovitel zpracuje dílenskou dokumentaci, která bude před zadáním do výroby projednána se zástupcem Národního památkového ústavu Liberec.

Při realizaci předmětu díla se bude zhotovitel řídit relevantními ustanoveními Rozhodnutí, které vydal dne 24.05.2010 Městský úřad Jablonec nad Nisou, odbor rozvoje, úřad územního plánování pod č.j. 34557/2010.

2.2. Součástí předmětu díla bude i oprava omítek vnitřních i vnějších, včetně opravy nátěru, obkladů a obložení, které budou poškozeny při provádění prací na díle. V případě zásahu do vnějšího parapetu bude parapet obnoven ve stejném materiálovém provedení a v potřebném rozsahu. Náklady na opravu omítek a parapetů si zhotovitel ocenil do položky v nabídkovém listu.

2.3. Součástí předmětu díla jsou i veškerá opatření, kterými bude zabráněno poškození interiérů objektu a vybavení prostor budovy radnice (zejména pak podlahových krytin, dlažeb, povrchů schodišť, omítek, obkladů, obložení, elektrických a datových zásuvek, radiátorů, ventilů radiátorů, rozvodů ústředního topení, nábytku atd.). V případě jakéhokoliv poškození interiérů či vybavení bude zhotovitel povinen provést na své náklady jejich opravu, kterou bude dosaženo jejich vrácení do původního stavu.

2.4. Součástí předmětu díla jsou i veškerá opatření k zajištění objektu v případě demontáže okna nebo jeho částí, kterými bude zabráněno zatečení do objektu či vniknutí nepovolaných osob do objektu atp. Náklady na opatření si zhotovitel ocenil v nabídkovém listu.

Součástí předmětu díla je i provedení, resp. splnění následujících provozních požadavků:

**1.** zhotovitel provede ochranu vybavení místností (např. zakrytí nábytku ochrannou fólií či ochrana podlah před poškozením či zaprášením; zvýšená ochrana podlah, např. geotextilií či jiným materiálem pro zabránění škod úkapem barvy apod. bude vyžadována v min. pásu 1,5 m před okny a v místech přístupových tras k oknům v jednotlivých místnostech a dále pak v místech meziskládek materiálu a odpadu). V případě jakéhokoliv poškození interiérů či vybavení bude zhotovitel povinen provést na své náklady jejich opravu, kterou bude dosaženo jejich vrácení do předchozího stavu.

**2.** zhotovitel provede ochranu čidel požárního zabezpečovacího systému tak, aby bylo zabráněno jejich poškození (mechanicky, prachem atd.) a aby při provádění prací nedošlo ke spuštění planého poplachu.

**3.** zhotovitel zajistí úklid po provedení prací – odvoz suti, zametení, vyluxování či omytí podlah, omytí oken vč. rámů a parapetů od prachu, malířských a natěračských barev a jiných nečistot; vyčištění rámů od zbytků napadaného stavebního materiálu, prachu apod., a to neprodleně po dokončení prací v dané místnosti, resp. chodbě tak, aby bylo možné obnovit pracovní činnost uživatele místnosti, resp. provoz na chodbě.

**4.** zhotovitel zajistí opravu omítky a malby ploch okolo oken (přilehlé plochy – parapet, napraží, okolní stěny, strop atd.), jejichž poškození vznikne v důsledku provádění prací; malba bude opravena v relevantně souvislém pásu v šíři opravy (nikoliv lokálně - bodově) a v barevném odstínu dohodnutém s objednatelem.

**5.** zhotovitel zabezpečí prostor kanceláří a dalších prostor kanceláří, kde bude pracovat, proti vniknutí nepovolaných osob (v době provádění prací i v době, kdy se v objektu nepracuje) a je za zabezpečení zodpovědný.

**6.** zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky zadavatele na dočasná omezení hlučných prací, zejm. v době promítání filmů v kině, akcí pořádaných v obřadní síni, zasedacích místnostech atd.

**7.** pro stěhování materiálu může zhotovitel využívat pouze výtah na severním schodišti (platí přísný zákaz stěhování materiálu a nářadí páter nosterem). Materiál větších rozměrů musí zhotovitel stěhovat po schodišti, přičemž je zhotovitel povinen zabránit poškození interiérů objektu. Zhotovitel bude výtah používat tak, aby zajistil, že při užívání výtahu budou mít přednost návštěvníci magistrátu.

**8.** zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v objektu radnice a v bezprostředním okolí radnice.

**9.** zhotoviteli bude umožněno využívat jedno parkovací místo na parkovišti u vchodu do kina Radnice, avšak pouze za účelem zásobování stavby, tj. po dobu nezbytnou na vyložení či složení materiálu, oken, nářadí atd. Parkovací místa pro dlouhodobé stání či pro parkování vozidel zhotovitele nebudou zhotoviteli poskytnuta.

**10.** zhotovitel stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu radnice při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude m.j. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

**11.** zhotovitel nesmí provádět demontáž kování z jiných oken objektu ani za účelem doplnění kování na repasovaných oknech.

**12.** pracovníci zhotovitele smějí využívat WC na mezipatře na schodišti mezi 1. a 2.patrem objektu, avšak mimo dobu konání obřadů či jiných významných událostí na obřadní síni.

**13.** na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do kontejnerů města ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

**14.** skladování okenních křídel, materiálu, nářadí atd. mimo vyčleněné pracoviště nebude zhotoviteli umožněno.

**2.5**. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 5 tis. Kč za každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků 1 až 14. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

**2.6.** Stavební činností vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Zadavateli nepostačuje čestné prohlášení. Zadavatel vyžaduje protokol o Průběžné evidenci odpadů za rok. Tento protokol bude odsouhlasen před předáním díla oddělením životního prostředí a památkové péče Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Náklady na provedení všech uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy o dílo, která je cenou úplnou a konečnou.

1. **Cena za dílo**
2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH: 199 173,- Kč

**[slovy: jednostodevadesátdevěttisícstosedmdesáttřikorun českých]**

1. Objednatel prohlašuje, že pracemi dotčený objekt města je částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklady s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
2. V případě změny ceny díla z důvodů dodatečných stavebních prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných ÚRS Praha, a.s., ovšem cena položky bude stanovena pouze ve výši 80% ceníkové ceny.
3. **Termín plnění**

Okna budou vyrobená a dodána na adresu objednatele (stavby) do 8-10ti týdnů, počínaje dnem zaplacení faktury na materiál ve výši 50 % z celkové ceny a potvrzení zakázky (rozměrů) objednatelem.

V oboustranně dohodnutém termínu bude provedena montáž oken na stavbě objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

Předpokládaný termín montáže: do 15.8.2017

1. **Pojištění, bankovní záruky, platební podmínky, záruky**
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši 3.000.000,- Kč.
3. Lhůta splatnosti faktur je do 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury, den splatnosti faktury je datum odepsání částky z účtu objednatele.
4. Po podpisu smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na materiál ve výši 99 587,- Kč tj. 50% z celkové ceny bez DPH.
5. Konečná faktura za provedené dílo bude uhrazena do 30 dnů po dokončení a předání díla (rozuměno včetně montáže) na základě předávacího protokolu potvrzeného kompetentním zástupcem objednatele.
6. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje závady bránící řádnému užívání díla do tří dnů od doručení výzvy k převzetí díla.
7. Předmět díla zůstává až do jeho úplného zaplacení majetkem zhotovitele.
8. V případě neuhrazení dodávky dle předchozích bodů, souhlasí objednatel s odebráním příslušných dřevěných výrobků z objektu stavby.
9. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
10. Záruka se nevztahuje na škody způsobené následnou stavební činností.
11. Záruka se nevztahuje na škody způsobené neodbornou manipulací s výrobkem.
12. Objednavatel se zavazuje provádět pravidelně údržbu oken dle návodu k obsluze a údržbě oken, které obdrží od zhotovitele při předání dokončeného díla.
13. Podmínky záruky se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Objednatel je povinen provést odpovídající ochranu oken před poškozením následnou stavební činností, která není součástí dodávky zhotovitele.
15. V případě, že na přání objednatele, bude část zakázky montována později než její hlavní část, bude objednateli vystavena faktura za celou zakázku s odečtením částky za montáž. Náklady na dodatečnou dopravu hradí objednatel. Pokud je doba uskladnění elementů delší než jeden měsíc, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat skladné ve výši 200,- Kč bez DPH za uskladněný kus a týden.
16. Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit a předat Dílo ve lhůtě pro dokončení v souladu s článkem IV., může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den vzniklého prodlení, dokud nebude Dílo převzato Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.
17. Za nedodržení stanovených lhůt pro odstranění vad a nedodělků, které budou obsahem předávacího protokolu, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

1. **Další povinnosti zhotovitele**
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel nezaměstnává osoby, které nejsou v řádném pracovním či obdobném poměru, případně bez pracovního povolení. V případě takovéhoto zjištění je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Objednatel rovněž tuto skutečnost oznámí kompetentnímu orgánu.
3. **Podzhotovitel**
4. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
5. Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím e-mailu (sluka@mestojablonec.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje objednatel takového podzhotovitele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 10% z ceny za dílo bez DPH. Za podzhotovitele , který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), objednatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento přehled předat do termínu administrace díla objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do výše 20 000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku nebo nemá příslušné oprávnění k podnikání dle čl. VII odst. 2. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Objednatel rozsah subdodávek neomezuje.
9. **Oprávněné osoby**
10. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení investiční výstavby, <tel:721> 932 984, e-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Petr Mikulášek, pracovník oddělení investiční výstavby, tel: 721 932 956, e-mail: [mikulasek@mestojablonec.cz](mailto:mikulasek@mestojablonec.cz)

Za zhotovitele

Richard Lexman, Antikhaus, tel: 605 987 881, e-mail: [richard@antikhaus.cz](mailto:richard@antikhaus.cz)

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení investiční výstavby, tel:721 932 984, e-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Petr Mikulášek, pracovník oddělení investiční výstavby, tel: 721 932 956, e-mail: [mikulasek@mestojablonec.cz](mailto:mikulasek@mestojablonec.cz)

Za zhotovitele

Richard Lexman, Antikhaus, tel: 605 987 881, e-mail: [richard@antikhaus.cz](mailto:richard@antikhaus.cz)

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

1. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:

Za objednatele

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení investiční výstavby, tel:721 932 984 ,e-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Za zhotovitele

Richard Lexman, Antikhaus, tel: 605 987 881, e-mail: [richard@antikhaus.cz](mailto:richard@antikhaus.cz)

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

1. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka.

Petr Mikulášek, pracovník oddělení investiční výstavby, tel: 721 932 956, e-mail: [mikulasek@mestojablonec.cz](mailto:mikulasek@mestojablonec.cz)

1. **Závěrečná ustanovení**
   * + 1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s technickou dokumentací předanou objednatelem a specifikovanou v článku II. této smlouvy, skutečným stavem staveniště (včetně možností přístupu na staveniště a zajištění úprav, které může staveniště vyžadovat), bere v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah díla, anebo cenu za dílo.
       2. Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků, a skutečně uhrazené ceny.

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

* + - 1. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s konstrukcí okenního systému, dílenskou dokumentací a s použitými materiály a s předloženým provedením souhlasí.
      2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr el. energie pro účely montáže.
      3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
      4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
      5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
      6. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem po již provedeném zaměření stavebních otvorů, budou tyto práce účtovány objednateli v plné výši vzniklých nákladů
      7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
      8. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  + Příloha č. 1: Nabídka

V Jablonci nad Nisou, dne 25.5.2017 V Rychnově u Jablonce nad Nisou, dne

…………………………………… ………………………………

objednatel zhotovitel

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha, náměstek primátora Hans Hermann Hackländer, jednatel

……………………………………

Ing. Otakar Kypta, vedoucí odboru územního

a hospodářského rozvoje

za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka,

vedoucí oddělení investiční výstavby