

04-414



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění
a občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

Pronajímatel : město Strakonice

se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 251810
bank. spojení: ČSOB a.s., Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300/2133

a

Nájemce : Jan Schneedorfer

bytem: Strakonice, Na Stráži 1319
rodné číslo: 790324/1676

v tomto znění :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem: nebytového prostoru v objektu čp. 57 v ul. U Markéty ve Strakonících, jedná se o nebytový prostor v přízemí objektu o výměře 134 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pronajímatel přenechává za úplaty nájemci předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem zřízení a provozování prodejny drogistického zboží pod značkou TETA drogerie.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.
5. Předmětem nájmu je dodávka studené vody spojená s užíváním nebytových prostorů. Nájemce se zavazuje uzavřít se správcem předmětné nemovitosti příslušnou dohodu o poskytování výše uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu a řádně platit úhradu za tuto poskytovanou službu. Ostatní služby nejsou předmětem nájmu.

Neuzavře-li nájemce se správcem předmětné nemovitosti shora uvedenou dohodu nejpozději do 7 pracovních dnů po uzavření této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit vše, co si ze smlouvy vzájemně plnily.

II.

Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 12.7.2004.

Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dávana výpověď z důvodu neplacení nájemného činí výpovědní doba 1 měsíc.

2. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to ve výši 280.000,- Kč/ročně, slovy dvěštosmdesátisickorunčeských.

2. Inflační doložka

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

3. Nájemné je splatné 4x ročně a sice předem ve stejných 25 % splátkách vždy k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10.

- na účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o..

bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol 110057.

4. Poměrná část nájemného ve výši 61.967,- Kč za období od 12.7. do 30.9.2004 bude uhrazena před podpisem smlouvy na účet správce objektu.

5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

- předat předmět nájmu nájemci (za podmínky řádné úhrady první splátky nájemného dle čl. III odst. 4 této smlouvy) a zaznamenat stav, v němž předmět nájmu předal.

2. Nájemce se zavazuje :

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,

b) plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které jsou předmětem nájmu, osobou zodpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany dle této smlouvy je p. Jan Schneedorfer,

c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup k předmětu nájmu,

d) zajišťovat údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady,

e) služby spojené s nájmem hradit na vlastní náklady (el. energie, voda, vytápění), zejména zajistit vlastní měření spotřeby el. energie,

f) zabezpečovat úklid chodníku přiléhajícího k nemovitosti, v níž se nachází pronajímaný nebytový prostor v rozmezí pracovní doby provozovny tj. v pondělí až v pátek, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

g) zajistit na vlastní náklady vytápění pronajatých nebytových prostorů,

h) v případě potřeby umožnit z pronajatého NP přístup k rozvodům topení pro objekt čp. 57 U Markéty správci objektu TS Strakonice s.r.o.,

i) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele, před ukončením nájemního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

j) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu,

V případě skončení tohoto nájemního vztahu nebudou nájemci vráceny případně vynaložené náklady na zhodnocení předmětu nájmu.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

-záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 749/2004 ze dne 23.6.2004.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

3. Smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 2 paré.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 12.7.2004

Ve Strakonících dne 12.7.2004

.....
pronajímatel

.....
nájemce





Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Jan Schneedorfer**
bytem: Strakonice, Na Stráži 1319
datum narození: 24.3.1979
IČ: 73531561
DIČ: CZ7903241676

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3047/2009 ze dne 15.4.2009 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 57 v ul. U sv. Markéty ve Strakonících nájemci panu Janu Schneedorferovi, bytem Na Stráži 1319, Strakonice a to o částku ve výši 20 % z ročního nájemného pro rok 2009.

II.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. III. odst. 1. se doplňuje takto:
Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH.
2. Dosavadní znění čl. III. odst. 3. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

3. K nájemnému se dle bodu 2. měsíčně platí navíc na výše uvedený účet pronajímatele následující záloha na služby:

- voda (vodné, stočné) – částka 160,- Kč/měsíčně.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

Náklady na ostatní služby hradí nájemce přímo příslušným distributorům, dle skutečného odběru.

III.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3046/2009 ze dne 15.4.2009 dochází k doplnění čl. IV odst. 2 o následující závazek nájemce uvedený v odst. k):


- nájemce se zavazuje: zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na TS Strakonice s.r.o. .

IV.


1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 04-414 ze dne 12.7.2004 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009, č. 3046/2009 a 3047/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 4.5.2009

Ve Strakonících, dne 4.5.2009


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Jan SCHNEEDORFER
Na Stráži 1319, 386 01 STRAKONICE
specializovaný maloobchod
IČO: 735 31 561 DIČ: CZ7903241676
tel: 608 608 205

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Jan Schneedorfer**
bytem: Strakonice, Na Stráži 1319
datum narození: 24.3.1979
IČ: 73531561
DIČ: CZ7903241676

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. II. odst. 3. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřeného dne 4.5.2009 se mění takto:

Zálohy na služby (vodné, stočné) bude nájemce hradit měsíčně na níže uvedený účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o. a to vždy do 5. dne příslušného měsíce:

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol. 110057.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtují Technické služby Strakonice s.r.o. každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 04-414 ze dne 12.7.2004 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3528/2009 ze dne 2.9.2009.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 22. 09. 2009

.....
pronajímátel



Ve Strakonících, dne 11. 10. 2009

.....
nájemce
Jan SCHNEEDORFER
Na Stráži 1319, 380 01 STRAKONICE
specializovaný motocyklový
IČO: 735 31 561 DIČ: CZ7903241676
tel: 608 908 206

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Jan Schneedorfer**
bytem: Strakonice, Na Stráži 1319
datum narození: 24.3.1979
IČ: 73531561
DIČ: CZ7903241676

v tomto znění:

I.

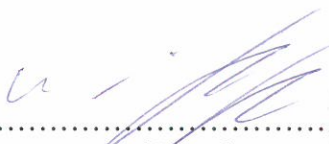
V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 442/2011 ze dne 13.4.2011 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 57 ve Strakonících nájemci panu Janu Schneedorferovi, bytem Na Stráži 1319, Strakonice o 20 % na dobu 1 roku, a sice od 1. května 2011 do 30. dubna 2012.


II.

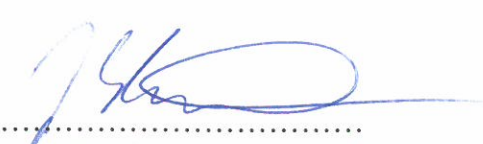
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 04-414 ze dne 12.7.2004 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 442/2011 ze dne 13.4.2011.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 9.5.2011

Ve Strakonících, dne 9.5.2011


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Jan Schneedorfer**
bytem: Strakonice, Na Stráži 1319
datum narození: 24.3.1979
IČ: 73531561
DIČ: CZ7903241676

v tomto znění:

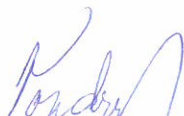
I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1399/2012 ze dne 22.2.2012 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 57 ve Strakonících nájemci panu Janu Schneedorferovi, bytem Na Stráži 1319, Strakonice o 20 % na dobu 1 roku, a sice od 1. května 2012 do 30. dubna 2013.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 04-414 ze dne 12.7.2004 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 1399/2012 ze dne 22.2.2012 .
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 9. 3. 2012


.....
pronajímátel

MĚSTO₃₃
Strakonice


.....
nájemce
Jan SCHNEEDORFER
Na Stráži 1319, 386 01 STRAKONICE
specializovaný maloobchod
IČO: 735 31 561 DIČ: CZ7903241676
tel: 608 608 206

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Jan Schneedorfer**
bytem: Strakonice, Na Stráži 1319
datum narození: 24.3.1979
IČ: 73531561
DIČ: CZ7903241676

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2963/2013 ze dne 10.7.2013 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 57 ve Strakonici nájemci panu Janu Schneedorferovi, bytem Na Stráži 1319, Strakonice o 20 % z ročního nájemného na dobu 1 roku, a sice od 1. srpna 2013 do 31. července 2014.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 04-414 ze dne 12.7.2004 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2963/2013 ze dne 10.7.2013 .
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 19.7.2013

pronajímátel

MĚSTO₃₃
Strakonice

nájemce

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIC:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

bytem:

datum narození:

IČ:

DIC:

Jan Schneedorfer

Strakonice, Na Stráži 1319

24.3.1979

73531561

CZ7903241676

v tomto znění:


I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 4224/2014 ze dne 20.8.2014 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 57 ve Strakonících nájemci panu Janu Schneedorferovi, bytem Na Stráži 1319, Strakonice o 20 % z ročního nájemného na dobu 1 roku, a sice od 1. září 2014 do 31. srpna 2015.

II.

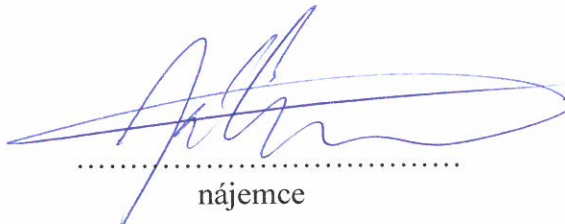
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 04-414 ze dne 12.7.2004 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4224/2014 ze dne 20.8.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 27. 8. 2014



pronajímatel

MĚSTO₃₃
Strakonice



nájemce

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Jan Schneedorfer**
bytem: Strakonice, Na Stráži 1319
datum narození: 24.3.1979
IČ: 73531561
DIČ: CZ7903241676

v tomto znění:

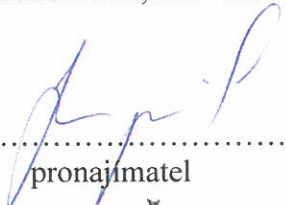
I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 0711/2015 ze dne 13.5.2015 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 57 ve Strakonících nájemci panu Janu Schneedorferovi, bytem Na Stráži 1319, Strakonice o 20 % z ročního nájemného na dobu 1 roku, a sice od 1. září 2015 do 31. srpna 2016.

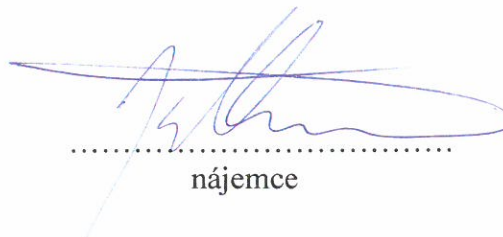
II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 04-414 ze dne 12.7.2004 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 0711/2015 ze dne 13.5.2015. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce dne 21.4.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 24.6.2015

02. 
.....
pronajímatel

MĚSTO₃₃
Strakonice


.....
nájemce



Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

DOSAVADNÍ NÁJEMCE: Jan Schneedorfer
bytem: Strakonice, Na Stráži 1319
datum narození: 24.3.1979
IČ: 73531561
DIČ: CZ7903241676

a

NOVÝ NÁJEMCE: Michaela Hauzerová
bytem: Štěkeň, Klostermannova 57
datum narození: 27.1.1981
IČ: 69545944
DIČ: CZ8151271678

v tomto znění:

I.

Mezi městem Strakonice, jako pronajímatelem, a panem Janem Schneedorferem, bytem Strakonice, Na Stráži 1319, IČ: 73531561, jako dosavadním nájemcem, byla dne 12.7.2004 uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 134 m² v objektu čp. 57 v ul. U Markéty ve Strakonících.

II.

Dosavadní nájemce požádal dne 24.6.2015 pronajímatele o souhlas s převedením všech práv, povinností a závazků, vyplývajících ze smlouvy z nájemce, fyzické osoby Jana Schneedorfera, bytem Na Stráži 1319, 386 01 Strakonice, IČ: 73531561, na nového nájemce fyzickou osobu Michaelu Hauzerovou, bytem Klostermannova 57, 387 51 Štěkeň, IČ: 69545944, a to vzhledem k tomu, že paní Michaela Hauzerová je podnájemcem uvedeného prostoru na základě souhlasu RM ze dne 28.3.2012 č. usn. 1530/2012.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že na základě usnesení Rady města Strakonice ze dne 9.9.2015 č. 1136/2015 souhlasí s převodem všech práv, povinností a závazků vyplývajících ze smlouvy, z nájemce fyzické osoby Jana Schneedorfera, bytem Na Stráži 1319, 386 01 Strakonice na nového nájemce fyzickou osobu Michaelu Hauzerovou, bytem Klostermannova 57, 387 51 Štěkeň, a s uzavřením tohoto dodatku.

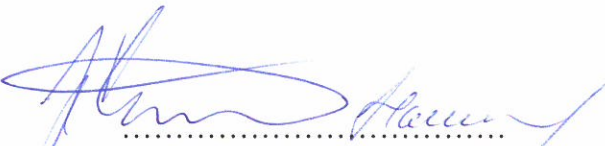
Dosavadní nájemce a nový nájemce i s ohledem na předcházející souhlas pronajímatele shodně prohlašují, že ke dni účinnosti tohoto dodatku dosavadní nájemce postupuje veškerá svá práva, povinnosti a závazky plynoucí z nájemní smlouvy, specifikované v článku I. (včetně všech dodatků) na nového nájemce a nový nájemce prohlašuje, že veškerá tato práva, povinnosti a závazky přijímá.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 04-414 ze dne 12.7.2004 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 1136/2015 ze dne 9.9.2015. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce dne 17.8.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a dva nájemce.
4. Tento dodatek je účinný ke dni 1.10.2015.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 18.9.2015

02. 
.....
pronajímatel
MĚSTO₃₃
Strakonice


.....
nájemce