

42/23
(1914/18)

Dodatek č. 7/2022

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 4. 10. 2018

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě
pověření představenstvem společnosti
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 1550,
banka: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

a

2)

Martina Smitková

bydliště: B. Martinů 230/6, 434 01 Most
rozhodnutí o registraci vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje č.j. 491/ZD/2018-4
IČO: 07436246
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz zubní laboratoře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 7/2022 ke Smlouvě a to s účinností od 1. 12. 2022. Tímto dodatkem č. 7/2022 se mění Smlouva tak, že:
 - a) se stávající článek II., odstavec 1. nahrazuje novým článkem, který zní:
Pronajímatel pronajímá nájemci následující místnosti nacházející se v budově „A“ ve 4. nadzemním podlaží a to místnosti č. 4128 – laboratoř o výměře 36,46 m², část místnosti č. 4127 – laboratoř o výměře 11,31 m², alikvotní část místnosti č. 4109 – chodba o výměře 4 m². Celková plocha pronajímaných nebytových prostor činí 51,77 m².
V pronajímaném prostoru se nacházejí přípojky k sítím, jejichž prostřednictvím pronajímatel nájemci umožní odběr elektrické energie, vodního, stočného a plynu.
(toto vše dále souhrnně jen „předmět nájmu“).
 - b) se stávající článek IV., odstavec 1. nahrazuje novým článkem, který zní:
Smluvní strany ujednávají, že nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní další povinnosti vyplývající z nájmu (zejména uhradí služby a energie). Jistota činí trojnásobek měsíční úhrady dle platného kalendáře, tj. 34 595,58 Kč.
 - c) se stávající článek III., odstavec 1. nahrazuje novým článkem, který zní:
Nájemné si smluvní strany sjednávají v celkové výši 5 236,62 Kč za kalendářní měsíc.
 - d) se nahrazuje příloha č. 1 (rozpis nájemného) a příloha č. 2 (rozpis měsíčních plateb služeb a energií) Smlouvy novou přílohou č. 1, která je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

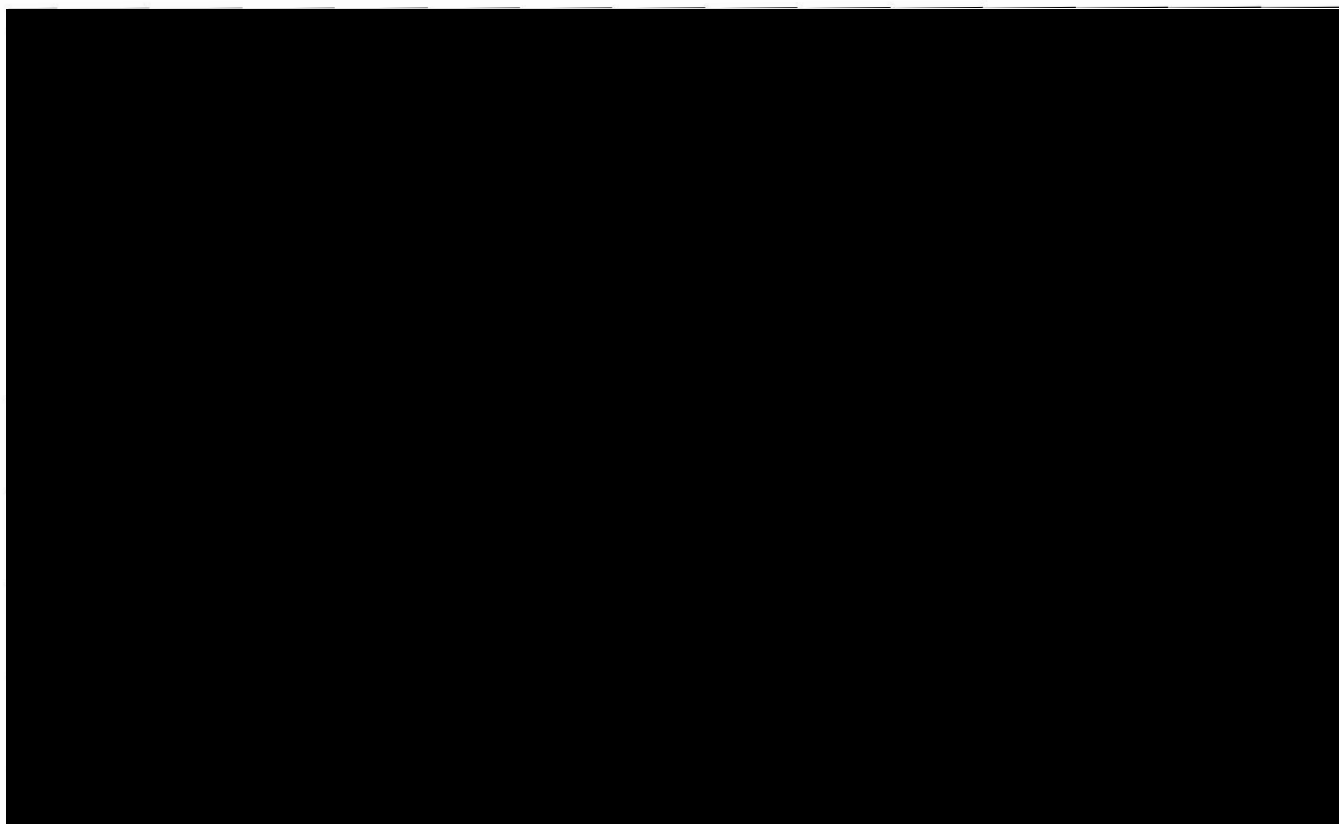
3. Pronajímatel vrátí nájemci část uhrazené jistoty ve výši 7 227,42 Kč na účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku č.7/2022 nejpozději do 31. 12. 2022.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 výpočtový list a platební kalendář



VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti				rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4127 - laboratoř				11,31	1 236,65	1 165,54
místnost č. 4128 - laboratoř				36,46	1 236,65	3 757,35
místnost č. 4109 - alikvótní část chodby				4,00	56,17	18,72
celkem				51,77		4 941,62
úhrada za využívání sociálního zařízení						295,00
Celkem za měsíc v Kč						5 236,62
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						460,32
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)		123,4	3,73			
teplo - přefakturace						786,83
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)		1,9	414,12			
vodné, stočné - přefakturace						449,80
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)		4,0	112,45			
plyn						71,13
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)		3,0	23,71			
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						1 768,08
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně			základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla			169,07	35,50		204,58
služby spojené s předávkou vody			96,65	20,30		116,95
služby spojené s předávkou el.energie			57,06	11,98		69,05
podatelna			280,99	59,01		340,00
pronájem telefonní linky č. 2428			276,86	58,14		335,00
úklid - podíl společných prostor			148,76	31,24		180,00
vyhrazené parkovací místo			826,45	173,55		1 000,00
výtah			152,72	32,07		184,79
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)			80,00	16,80		96,80
Celkem za měsíc v Kč			2 088,56	438,60		2 527,16
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně			základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						

Celková měsíční úhrada v Kč

9 531,86

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Martina Smítková, B. Martinů 230/6, 434 01 Most		IČO: 07436246	DIČ:
Číslo daňového dokladu:		349/2018	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		01.12.2022	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a		5 236,62
Jednotková cena B - energie:	přefakturační		1 768,08
Jednotková cena C - služby:	2 088,56	21%	438,60
Jednotková cena D - vybavení:			0,00
CELKEM			9 531,86
Celková měsíční úhrada v Kč :		9 531,86	