

## Smlouva o pronájmu prostor a poskytování služeb pro rok 2023

Základní škola Nepomuk, IČ 70889414  
zastoupená p. Mgr. Jaroslavem Tolarem, ředitelem,  
na straně jedné jako pronajímatel a poskytovatel

a

Základní umělecká škola Nepomuk, okres Plzeň-jih, IČ 70840415 zastoupená  
p. Mgr., BcA. Lenkou Kohoutovou, ředitelkou,  
na straně druhé jako nájemce a uživatel

### 1.

Budova ZŠ Nepomuk, č.p. 546, kde se nachází ZUŠ, byla zřizovatelem MěÚ Nepomuk svěřena do užívání - viz zřizovací listina. Dle bodu č.11 ZL právní subjekt ZUŠ je umístěn v tomto objektu s tím, že využívá jak vymezené prostory, tak služby, jako je dodávka tepla, elektrické energie, pitné vody, zajišťování odvozu odpadu.  
Ostatní vnější údržby a opravy provádí pronajímatel.

### 2.


Prostory jsou o výměře 372 m<sup>2</sup>, seznam je přílohou původní smlouvy. Ostatní využití prostor ZŠ spočívá v individuálním využívání při akcích pořádaných ZUŠ. Všechny dodávky tepla, energie, vody, odvoz odpadu a drobné vnější údržby jsou financovány z rozpočtu ZŠ.

Dle souhlasu zřizovatele z 11/2022 Vám stanovujeme smluvní částku nájemného včetně výše uvedených služeb **za 1 m<sup>2</sup> 286,02 Kč na rok 2023.**

**Celkem nájemné činí 106.400 Kč.**

Tato částka je propočtem skutečně vynaložených nákladů za sledovaná období v poměru daným plochou užívaných prostor z celkové plochy bez ŠJ.

V roce 2023 se výše nájmu zvyšuje, úprava ceny nájemného se přehodnotí po ukončení roku 2023 a pro další období se bude vycházet z celkových cen a spotřeby všech energií a služeb.

Částku zašlete na účet ZŠ č.  e dvou splátkách

1. k 30.04.2023

2. k 31.10.2023

popř. dle domluvy a vašich potřeb i v jiném období roku 2023.

### 3.

Pronajímané prostory byly předány ve stavu bez závad, odpovídající běžnému užívání. Vzniklé škody si hradí nájemce ze svých prostředků, stejně jako úklid těchto prostor. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí kromě smlouvy obecně závaznými předpisy v platném znění a rozhodnutím zřizovatele o údržbě a opravách. Veškeré změny jsou možné pouze písemně po souhlasu obou stran a výpovědní lhůta činí 6 měsíců.

4.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce. Platnost smlouvy je stanovena na období 1.1.2023 – 31.12.2023.

V Nepomuku dne .....30.12.2022.....

.....  
za ZŠ Nepomuk, Jaroslav Tolar  
ředitel

.....  
za ZUŠ, Lenka Kohoutová  
ředitelka