Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Uzavřené dne 1. 7. 2021

Smluvní strany:

ZŠ a MŠ, Česká Lípa, Jižní 1903, přísp. org. **EstetikaDent s.r.o**,

Mgr. Bc. Jan Policer, pronajímatel xxxxxxxxxxxxxxxxxx nájemce

Platný od 1. ledna 2023

Od 1. ledna 2023 se tímto dodatkem upravuje bod č. 5, ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti v plném znění.

# 5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

5.1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady města Česká Lípa ve výši: ordinace: 1 276,- Kč/m2/rok 30 m2, tj. Kč 38 280,-Kč ročně s DPH, čekárna, chodba a WC ve výši: 319,- Kč/m2/rok 30 m2, tj. 9 570,-Kč ročně s DPH. Celkové nájemné tak činí: 47 850,- Kč. Nájemce bude hradit nájemné v čtvrtletních splátkách ve výši 11962,50 Kč převodem na účet pronajímatele, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s pronájmem.

Nájemce se dnem účinnosti tohoto dodatku ke smlouvě zavazuje hradit provozní náklady spojené s předmětem nájmu (otop, svoz odpadu) ve výši viz. níže a vodné a stočné, formou zálohy.

K vodnému a stočnému bude jednou ročně na základě hodnot odečtového vodoměru vystavena pronajímatelem faktura skutečně odebraných m3 vody.

El. energii bude nájemce platit každé čtvrtletí na základě hodnot odečtového elektroměru. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu skutečně odebraných kWh.

Otop 35 180,- Kč/ročně nákladů na el. Energii (nárůst o 84,5 %)

Svoz odpadu 600,- Kč/ ročně

Vodné, stočné 3996,- Kč/ročně (záloha)

El. energie dle skutečných hodnot odečtového elektroměru

Nájemce bude hradit provozní náklady ve čtvrtletních splátkách ve výši 9944,-Kč zálohy + 11962,50 Kč nájem. Celkem: 21906,50 Kč převodem na účet pronajímatele, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

Náklady na elektrickou energii nájemce uhradí do 14 dnů po vystavení faktury.

5.3. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2023 každoročně k 1. březnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. března daného roku do posledního dne měsíce února následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.

5.4. Sjednaná výše provozních nákladů se každoročně upravuje podle změny ceny energií.

5.5. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V České Lípě dne: 21.12. 2022 V České Lípě dne: 21. 12. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZŠ a MŠ, Česká Lípa, Jižní 1903, přísp. org. **EstetikaDent s.r.o**,

Mgr. Bc. Jan Policer, pronajímatel xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nájemce