

**Dodatek č. 3/2022**  
**k Nájemní smlouvě č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021**

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 06.01.2023

MMHK/005415/2023

listy: 2 přílohy:

druh: 11/ev:



mmhkes8c123533

**3. Nájemce:**

**Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.**

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

zastoupen Mgr. Robertem Černým, ředitelem

IČO: 10956719, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 4neb3m3

tel.: 731 135 647

e-mail: [cerny@socialnisluzbyhk.cz](mailto:cerny@socialnisluzbyhk.cz)

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021 (dále jen „smlouva“) budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí **pro poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby** se smluvní strany dohodly **na změně čl. I. (nové číslování parcel a změny metrů parcel) a dále se doplňuje takto:**

## A.

### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č. or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 4643 o výměře 976 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 2340 o výměře 1734 m<sup>2</sup> nacházejících se v katastrálním území Pražské Předměstí, obci Hradec Králové (dále také jen „předmětná budova„ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání nájemce, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro účely výpočtu nájemného účastníci konstatují, že předmětná budova má celkovou podlahovou plochu 2.688 m<sup>2</sup> (součet plochy všech podlaží) a plocha nezastavěných částí shora označeného pozemku činí 1.734m<sup>2</sup> (**nájemné zůstává v původní výši**). Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora označený předmět nájmu do užívání nájemci za tímto účelem provozování - **účelem ústavu je poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby.**
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

## B.

Smluvní strany se vzájemně dohodly takto:

- nájemce za měsíc prosinec 2022 nebude hradit zálohy na elektrickou energii a dodávku plynu
- nájemci budou vráceny zálohy na elektrickou energii ve výši 210 000,- Kč včetně DPH a dodávku plynu ve výši 150 000,- Kč včetně DPH. Bude vystaven opravný daňový doklad.

**Nájemce si od 1.1.2024 veškeré služby (plyn, elektrickou energii) spojené s užíváním předmětu nájmu zajistí u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou správci náklady na službách s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen po přeúčtování správcem tyto náklady uhradit.**

## C.

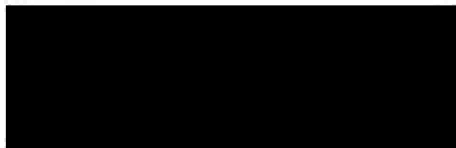
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabyvá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.**, se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 10956719, ID: 4neb3m3 ;
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici Honkova č.p. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 4643 a pozemkové parcely parc. č. 2340 v k.ú. Pražské Předměstí
  - cena 14 187 512,40 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne

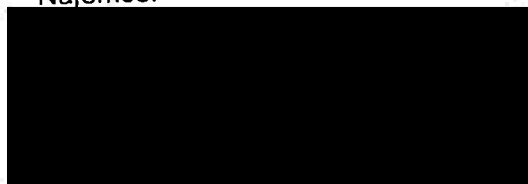
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.  
Mgr. Robert Černý, ředitel

Správce:

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



