




Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

je ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.; občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“)

dále jen „*smlouva*“

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 

dále jen „*budoucí povinný*“ na straně jedné

a

Veolia Energie ČR, a.s.

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: Ing. Jaromírem Novákem, Ph.D., na základě pověření
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318

dále jen „*budoucí oprávněný*“ na straně druhé,

společně dále také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:



Článek I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené v souladu s touto smlouvou je ze strany budoucího oprávněného realizací této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. 677/1, ostatní plocha, a pozemku parc. č. st. 1084, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, jak je vše zapsáno na LV č. 1207 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pro obec Olomouc, k. ú. Hodolany (dále jen „*pozemky*“).
3. Není-li výslovně uvedeno jinak, pak se veškerá ustanovení této smlouvy vztahují na každý pozemek včetně budovy, která je jeho součástí (dále jen „*budova*“), i když taková skutečnost není dále výslovně uváděna, přičemž pozn. „vč.“ má charakter pořádkový a neznamena, že tam, kde je uvedeno pouze „*pozemky*“, by se ustanovení netýkala budovy coby nedílné součásti pozemku.
4. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž budoucí oprávněný provozuje soustavu zásobování tepelnou energií.
5. Budoucí oprávněný má záměr se souhlasem budoucího povinného na pozemcích budoucího povinného umístit a provozovat v rámci stavby „Přechod parní větve II na horkovod“ rozvodné tepelné zařízení jako součást soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále jen „*rozvodné tepelné zařízení*“).
6. Trasa rozvodného tepelného zařízení je znázorněna zákresem na situačním snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
7. Pro účely následně uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesný rozsah tohoto věcného břemene stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění stavby na služebných pozemcích. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
8. Budoucí povinný se zavazuje nevysazovat v ochranném pásmu stavby trvalé porosty.

Článek III.

1. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít na základě výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene k provedení ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doporučeným dopisem nejpozději do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání rozvodného tepelného zařízení. Výzva budoucího oprávněného bude obsahovat návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrický plán o výměrách skutečného provedení rozvodného tepelného zařízení a rozsahu věcného břemene na pozemcích, který nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný, a aktuální znalecký posudek dle účinné oceňovací vyhlášky, a to v potřebném počtu originálních výtisků.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku je smluvní strana, která nedodržení způsobila, a tím se dostala do prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně

smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Smluvní strana mající povinnost uhradit tuto smluvní pokutu jí zaplatí ve prospěch bankovního účtu druhé smluvní strany, který je uvedený ve vymezení smluvních stran smlouvy, a ve lhůtě splatnosti tak, jak bude uvedeno v písemné výzvě smluvní strany oprávněné ke smluvní pokutě. V opačném případě zaplatí smluvní strana povinná ke smluvní pokutě úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, který započne běžet dnem následujícím po dni splatnosti smluvní pokuty.

3. Smluvní pokutu dle odst. 2 tohoto článku není budoucí oprávněný povinen uhradit v případě, že nedošlo k realizaci stavby z důvodu nikoliv na straně budoucího oprávněného nebo tato realizace byla výrazně posunuta z důvodu nikoliv na straně budoucího oprávněného, a budoucí oprávněný oznámil tuto skutečnost budoucímu povinnému před uplynutím termínů uvedených v odst. 1 tohoto článku. V takovém případě budoucí oprávněný budoucímu povinnému v oznámení zároveň navrhne předpokládanou dobu pro prodloužení termínů uvedených v odst. 1 tohoto článku anebo uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
4. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu. Tato náhrada bude stanovena aktuálním znaleckým posudkem, nejméně však ve výši **20 000 Kč**. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
5. Náhradu za zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný bezhotovostně na bankovní účet budoucího povinného uvedený ve vymezení smluvních stran této smlouvy do třiceti kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

Článek IV.

Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy, lze se do jednoho roku od posledního dne lhůty, kdy měla být budoucí smlouva uzavřena, domáhat u věcně příslušného soudu, aby soud určil na základě této smlouvy obsah budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody a jiné sankční mechanismy.

Článek V.

1. Budoucí povinný podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby budoucí oprávněný ode dne podpisu této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy použil ke stavbě rozvodného tepelného zařízení část(i) pozemků. Tento souhlas nenahrazuje další povolení nezbytná podle právních předpisů k provedení rozvodného tepelného zařízení.
2. Pro případ, že budoucí povinný převede vlastnické právo k pozemkům nebo jejím částem dotčeným stavbou uvedenou v čl. II odst. 4 smlouvy na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy, zavazuje se budoucí povinný do smlouvy s touto třetí osobou dát ujednání, na základě kterého převede svá práva a povinnosti z této smlouvy o smlouvě budoucí na nabyvatele pozemků nebo jeho částem. Budoucí oprávněný tímto dává souhlas s postoupením této smlouvy o budoucí smlouvě. Postoupení smlouvy bude vůči budoucímu oprávněnému účinné okamžikem, kdy jí budoucí povinný postoupení této smlouvy oznámí nebo kdy jí třetí osoba prokáže postoupení této smlouvy.
3. V případě, že budoucí povinný poruší svou povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku, zavazuje se budoucímu oprávněnému zaplatit v plné výši škodu, která mu v příčinné souvislosti s tímto neuzavřením budoucí smlouvy vznikla, a vedle náhrady škody rovněž náhradu prokázaných nákladů, které budoucí oprávněný bude nucen účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem pozemků nebo jejich částí dotčených stavbou uvedenou v čl. II odst. 4 smlouvy, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem pozemků nebo jejich částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané v této smlouvě (je-li tento rozdíl kladný).



4. Budoucí povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebo do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude pozemky rozdělovat (slučovat s jinými nemovitostmi). Poruší-li tuto povinnost, musí budoucí povinný uhradit budoucímu oprávněnému náklady vynaložené na vyhotovení nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na vlastní náklady uvést služebné pozemky a popřípadě další pozemky budoucího povinného dotčené pracemi souvisejícími se zřízením služebnosti do deseti kalendářních dnů od ukončení těchto prací do původního stavu, a není-li to dobře možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.
6. Budoucí oprávněný provede stavbu na svůj náklad a na své nebezpečí. V případě vzniku škody tuto budoucímu povinnému uhradí v plném rozsahu budoucí oprávněný.
7. V případě porušení povinnosti stanovené v odst. 5 tohoto článku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 250 Kč, a to za každý započatý den prodlení s uvedením služebných a dalších pozemků do původního stavu, popř. stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.

Článek VI.

1. Budoucí oprávněný pro účely efektivní komunikace s budoucím povinným a pro účely plnění dle této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy, a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o tom, jak budoucí oprávněný chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

Budoucí povinný se zavazuje tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává budoucímu oprávněnému, informovat a předat jim tyto informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, je každá smluvní pokuta splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění u smluvní strany povinné ke smluvní pokutě. V případě, že se smluvní strana povinná ke smluvní pokutě dostane do prodlení s jejím zaplacením, si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebudou mít smluvní strany žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.

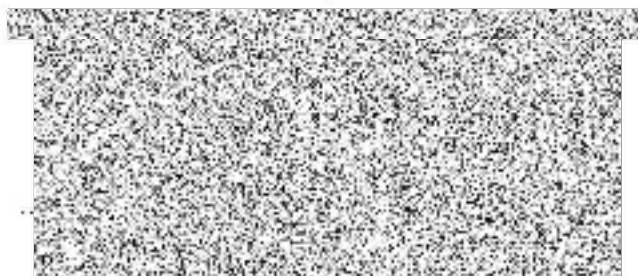
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“ či „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede budoucí povinný.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
12. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Znění smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - Příloha č. 2 – Katastrální mapa se zakreslenou trasou vedení věcného břemene – situační snímek.

V Olomouci dne 30 -11- 2022

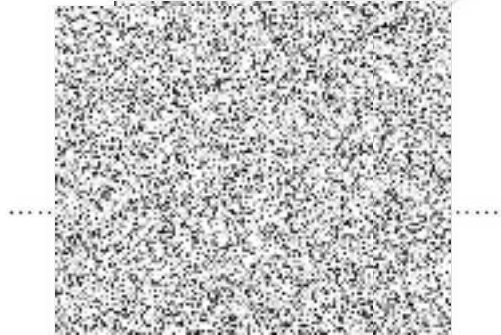
V Ostravě dne 02 -01- 2023

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného



náměstek ředitele pro ekonomiku



Č. j.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) ve smyslu ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“)

dále jen „*smlouva*“

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

Zastoupená: XXX (bude doplněno dle aktuálního stavu)

IČO: 720 51 795

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

dále jen „*Povinná*“ na straně jedné

a

Veolia Energie ČR, a.s.

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupená: XXX (doplní zástupce oprávněné)

IČO: 451 93 410

DIČ: CZ45193410

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318

dále jen „*Oprávněná*“ na straně druhé,

společně dále také jako „*Smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení; které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného realizací této povinnosti.
3. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 677/1, ostatní plocha a pozemku parc. č. st. 1084, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, jak je vše zapsáno na LV č. 1207 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pro obec Olomouc, k. ú. Hodolany (dále jen „Pozemky“).
4. Není-li výslovně uvedeno jinak, pak veškerá ustanovení této smlouvy se vztahují na každý Pozemek včetně budovy, která je jeho součástí (dále jen „Budova“), i když taková skutečnost není dále výslovně uváděna, přičemž pozn. „vč.“ má charakter pořádkový a neznamená, že tam, kde je uvedeno pouze „Pozemek“, by se ustanovení netýkala Budovy coby nedílné součásti Pozemku.
5. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná zřídila se souhlasem Povinné na/v Pozemcích v rámci stavby „Přechod parní větve II na horkovod“ rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemcích.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle ustanovení § 1257 an. občanského zákoníku k provedení ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům Povinné ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v dalších odstavcích tohoto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
3. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení na/v Pozemcích Povinné a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na/v pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na/v Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonosti, včetně jeho odstranění.

4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k pozemku p.č. 677/1 v k.ú. Hodolany je vyznačeno v geometrickém plánu č....., který úředně ověřil..... a který byl potvrzen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště dne..... pod číslem PGP..... Zakreslení věcného břemene v pozemku p. č. st. 1084, resp v budově bez č.p./ č.e. je vymezeno zákresem na situačním snímku. Geometrický plán a situační snímek tvoří přílohy této smlouvy.
5. Povinná z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
7. Povinný si vyhrazuje právo být informován o každém vstupu Oprávněné na Pozemky, a to nejméně ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 smlouvy prostřednictvím některé z těchto kontaktních osob:
 - a) [REDACTED]
 - b) [REDACTED]
 - c) [REDACTED]

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z ustanovení § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků Pozemků,
 - c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu ustanovení § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky vč. Budovy, jí oznámit s předstihem nejméně sedmi kalendářních dnů, s výjimkou případů, kdy vstup nebo vjezd na Pozemky nesnese odkladu z důvodů havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob či majetku nebo ohrožující plynulost dodávek tepelné energie. V případě, že Oprávněná způsobí na majetku Povinné škodu, je Oprávněná povinna tuto škodu na své náklady odstranit.
3. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to dobře možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků. Pokud toto není možné, zavazuje se Oprávněná nahradit škodu Povinné.
4. Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku a není součástí Pozemků.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č.vypracovaným.....ze dne ve výšiKč splatnou jednorázově. Tato částka bude Povinné Oprávněnou uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy bude Oprávněné doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy připsána na účet Povinné.
2. Jednorázová úplata sjednaná v odst. 2 tohoto článku v sobě zahrnuje také paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající sjednanému věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí podá Oprávněná příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy a uhradí taktéž správní poplatek spojený se vkladovým řízením.
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se Smluvní strany zavazují učinit kroky vedoucí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do dvou měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá Smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze Smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvy.
5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení od smlouvy vzniklé škody.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Pro případ, že Povinná zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajících z této smlouvy tím, že Pozemky, nebo jejich části dotčené rozvodným tepelným zařízením před podáním návrhu na vklad práva vyplývajících z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se Povinná zavazuje Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která jí v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré prokázané náklady, které bude Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí, včetně rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).

2. Povinná se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Pozemky rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit Oprávněné náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinnou a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy, a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinná se zavazuje tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává Oprávněné, informovat o zpracování a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá další závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět měly a musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujistění, která si Smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle ustanovení § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na pět let.
5. Povinná prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami na téže listině. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Tímto Smluvní strany vyslovují souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě účinných právních předpisů. Zveřejnění v registru smluv (po znečitelnění částí smlouvy a bez příloh, které spadají pod výjimky dle § 3 odst. 2 ZRS) provede Povinná, a to v zákonné lhůtě (což oznámí Oprávněné).
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

9. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy
 - Geometrický plán,
 - Situační snímek.

V Olomouci dne

V Ostravě dne

Za povinnou

Za oprávněnou

.....
(bude doplněno dle aktuálního stavu)

.....
(doplní zástupce oprávněné)

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU A OP HORKOVODU
 Obec: Olomouc [500496]
 Katastrální území: Hodolany [710873]

p.č.	Vlastník	Druh pozemku
842/1	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
697	ComiTrade Services s.r.o., Objížďka 1628, 76502 Otavačovice	zastavěná plocha a nádvoří
698/1	ComiTrade Services s.r.o., Objížďka 1628, 76502 Otavačovice	ostatní plocha
842.5	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1084	Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, st. Komandantská 189/10, Hodolany, 77900 Olomouc	zastavěná plocha a nádvoří
677/1	Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, st. Komandantská 189/10, Hodolany, 77900 Olomouc	ostatní plocha
877/2	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
710/21	MOL Česká republika, s.r.o., Parkytova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha
710/20	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
710/22	MOL Česká republika, s.r.o., Parkytova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha
710/19	MOL Česká republika, s.r.o., Parkytova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha
710/2	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
710/13	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
10/10	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
10/77	Auto Kublček s.r.o., Zábětežská 2898/74a, 78701 Šumperk	ostatní plocha
10/25	Auto Kublček s.r.o., Zábětežská 2898/74a, 78701 Šumperk	ostatní plocha
10/7	Auto Kublček s.r.o., Zábětežská 2898/74a, 78701 Šumperk	ostatní plocha
10/26	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
10/30	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Společnost smluvní Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc	ostatní plocha
10/20	BM LAND ČESKO s.r.o., Těchova 1272/7, Chodov, 14900 Praha 4	ostatní plocha
10/19	BM LAND ČESKO s.r.o., Těchova 1272/7, Chodov, 14900 Praha 4	ostatní plocha
10/7	BM LAND ČESKO s.r.o., Těchova 1272/7, Chodov, 14900 Praha 4	ostatní plocha
10/5	BM LAND ČESKO s.r.o., Těchova 1272/7, Chodov, 14900 Praha 4	zastavěná plocha a nádvoří

880/18	BM LAND ČESKO s.r.o., Těchova 1272/7, Chodov, 14900 Praha 4	ostatní plocha
842/3	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Společnost smluvní Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc	ostatní plocha
842/7	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
841/29	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1086/30	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1086/32	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1086/31	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1086/34	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1086/33	URGA, s.r.o., Holická 1090/31a, Hodolany, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1086/27	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1086/17	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha
1808	Komandantská strana Čech a Moravy, Politických vězňů 1531/9, Nové Město, 11000 Praha 1 S.O.S. akciová společnost, Olomouc, Holická 357/31a, Hodolany, 77900 Olomouc	zastavěná plocha a nádvoří

LEGENDA:

- ÚSA TRASY – NOVÉ HORKOVODNÍ POTRUBÍ
- OCHRANÉ PÁSMO
- HRANICE PARCEL
- DOTYČNÉ POZEMKY
- STAVĚNÉ STAVBNÍ KONSTRUKCE
- SOUHRNÉ STAVBNÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ STAVBNÍ KONSTRUKCE
- POKROČILÉ STAVBNÍ KONSTRUKCE
- VYPLŇOVANÉ ODHĚTOPOPLUVNÍ SMĚSI



PRACOVNÍ VERZE

SOŠADNÝCH SYSTÉMŮ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BAI PO VÝŠKOVÍ

PROJEKTANT	Ing. Jaroslav ČEK, a.s. 28. října 220/27, Městská Opatava, 702 00 Opatava hsk@vso.cz, info@vso.cz
SEKURITIZOVANÉ PRŮVODNÍ	ENERGOPROJEKTA s.r.o. Chudovská 1000/0, 700 00 Přerov 1-Město e-mail: pstrubak@epja.cz
PRŮVODNÍ SYSTÉM	ENERGOPROJEKTA s.r.o. Chudovská 1000/0, 700 00 Přerov 1-Město e-mail: pstrubak@epja.cz
NÁZEV STAVBY	PŘECHOD PARNÍ VĚTVĚ II. NA HORKOVOD V OLOMOUCI
STAVNÍ STAVBY	Olomouc, k.ú. Hodolany
SKUPINA	D.1.200_DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU D.1.1.200_Architektonicko-stavbní řešení
PRŮVODNÍ SYSTÉM	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
PRŮVODNÍ SYSTÉM	DOKUMENTACE PRO PROJEKČNÍ STAVBY
PRŮVODNÍ SYSTÉM	SAZKA VEŠKOVÝ 05721-021
PRŮVODNÍ SYSTÉM	ANOTACE ČÍSLO D.1.1.200

