



MUKRP0053LWT

MUKRPSKL/000013/KU/2023

Smlouva o dílo.

I.

Smluvní strany

1. Město Kravaře

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupené: Mgr. Monika Brzesková - starostka
IČ: 00300292
DIČ: CZ00300292
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1846631329/0800
telefon: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

1. Roman Šugar

Místo podnikání/Sídlo: Přemyslovců 304/54, 747 07 Opava
Statutární zástupci: Roman Šugar
IČ: 01758535
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v OR: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento závazkový vztah, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu: „Zámek Kravaře – rekonstrukce plynové kotelny“

, a to dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby a v souladu se zadávací dokumentací.

1. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného

stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 135/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méněprací.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby: zámek Kravaře

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena bez DPH	1,617.342,- Kč
DPH 21%	339.642,- Kč
Cena vč. DPH	1,956.984,- Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto

vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace, ve které je specifikace požadovaných výrobků.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději **do 31.8.2023**. Předpokládané zahájení prací je od 1.3.2023.
2. Zahájení je podmíněno přidělením dotace!!!
3. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. bodem 5. této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by

ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. V souladu s ust. § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění bez DPH (samostatné zdanitelné plnění) a to takto:
 - a) dílčí plnění do výše 90% z ceny díla tj. dílčí plnění měsíční se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obě bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle harmonogramu výstavby díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
 - b) dílčí plnění na zbývající část ceny díla (tj. 10% ceny díla) tj. dílčí plnění konečné se považuje za samostatné zdanitelné plnění dnem dokončení zbylé části díla. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu

s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem a dále bude doložena rekapitulace veškerých provedených prací. Tato zbývající část ceny díla bude považována za pozastávku.

5. Pozastávka bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů poté, co byly odstraněny všechny drobné vady případně nedodělky, o čemž bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán zápis.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrm vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů dle zpracovaného plánu BOZP (součástí zadávací dokumentace) včetně prostorů zařízení staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní

- náklady.
5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - b) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
 - c) stavební a montážní deníky (originál),
 - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě

nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.

7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a ostatní dodávky záruku za jakost díla v **délce 60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelům,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelům dohodnuty lhůty jiné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelům (pokud nebude s objednatelům dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
7. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3b) tohoto článku.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,

- c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
 3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
 4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
 5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských

- oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
 11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
 15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
 16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy zadavší dokumentace
 17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
 18. Předmět SoD byl schválen usnesením Rady města na její 2. schůzi konané dne 28.11.2022.

V Kravařích dne 29.11.2022

Za objednatele:



Mgr. Monika Brzesková
starostka



V Kravařích dne 30.12.2022

Za zhotovitele:



Roman Šugar
zhotovitel

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Datum:	10/2020	JKSO :	809	
Stavba:	Název stavby:	SKP:		
zámek Kravaře	Rekonstrukce hotelny - zámek Kravaře			
Objekt:	Místo :	Stupeň projektu	DPS	
	Alajtní 24, 747 21 Kravaře			
Investor:	Město Kravaře, Náměstí 405, Kravaře	Počet měrných jednotek :	0	
Gener. projektant:		Náklady na MJ :	0	
Projektant profese:		Zakázkové číslo :	24P20	
Profese:	VYTÁPĚNÍ	Zhotovitel .		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	1 561 141	Mimostaveništní doprava	56 201
ZRN	celkem	1 561 141	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		1 561 141	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		1 617 342	VRN celkem	56 201
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Roman Šugar	Jméno : Roman Šugar	Jméno :		
Datum : 14.11.2022	Datum	Datum :		
	Podpis:	Podpis :		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	1 617 342 Kč		
DPH	21,0 % činí :	339 642 Kč		
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 956 984 Kč		

Název stavby:	Rekonstrukce kotelny - zámek Kravaře	Rozpočet :	24P20
Místo:	Alejší 24, 747 21 Kravaře	Profese:	VYTÁPĚNÍ
Investor:	Město Kravaře, Náměstí 405, Kravaře		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

1	Demontáže	0,00	88 689,20		
2	Zdroj tepla a odkoupení kolů	0,00	627 222,00		
3	Větrání kotelny	0,00	7 850,00		
4	Vnitřní plynovod	0,00	70 488,40		
5	Potrubí, armatury a strojní vybavení	0,00	731 891,25		
7	Přípravné a přidružené práce	0,00	35 000,00		
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Ztížena výrobní podmínky	0	0,0	1 561 141	0
Oborová přírůžka	0	0,0	1 561 141	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 561 141	0
Mimostaveništní doprava	0	3,6	1 561 141	56 201
Zařízení staveniště	0	0,0	1 561 141	0
Provoz investora	0	0,0	1 561 141	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	1 561 141	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 561 141	0
CELKEM VRH				56 201

Poznámka :

Předmětem této projektové dokumentace a rozpočtu není napojení na sílovou elektroinstalaci, popřípadě slaboproudou kabeláž. Toto je řešeno samostatnou částí projektové dokumentace elektroinstalace.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

Součástí potrubí jsou kolena, oblouky, redukce, uložení, šroubení, podpěry, konzoly,

a veškeré ocelové konstrukce potřebné k uložení potrubí.

Přírubové a bezpřírubové armatury jsou uvažovány včetně protipřírub, těsnění, šroubů atd, závitové armatury budou osazeny včetně připojovacích šroubení.

Manometry budou použity včetně smyčky a trojcestného manom. kohoutu, teploměry včetně návarku a jímky.

Veškerá zařízení (čerpadla, anuloid atd.) jsou uvažována včetně připojovacích protipřírub popř. šroubení.

Součástí dodávky je i propláchnutí veškerého potrubí, hydraulické zregulování soustavy měřicím přístrojem,

oživení systémů, všechny potřebné zkoušky (dle platný předpisů v ČR),

zaškolení obsluhy včetně výkresů skutečného provedení a návodů k obsluze a údržbě, provozních knih a řádů.

O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP.

Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Všechna strojní zařízení a rozvody budou opatřena předepsanými antihlukovými a antivibračními izolacemi.

Potrubí topné vody budou opatřeny syntetickým základním nátěrem. Plynové potrubí bude opatřeno syntetickým základním a krycím dvoustvrstým nátěrem.

Součástí díla je dodávka a provedení všech tepelných izolací potrubí v rámci jednot. ceny. Tepelné izolace budou

provedeny dle vyhl. 193/2007 Sb.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Položkový soupis prací a výkaz výměr

Název stavby :	Rekonstrukce kotleny - zámek Kravaře	Rozpočet: 24P20
Místo:	Aleji 24, 747 21 Kravaře	Profese:
Investor:	Město Kravaře, Náměstí 405, Kravaře	VYTÁPĚNÍ

Díl:	1	Demontáže				
1	73110-0853	Demontáž kotlů litinových Wolf s jmen. výkonem 120 kW	ks	2,00	17 500,00	35 000,00
2	73110-0844	Demontáž kotlů litinových Wolf s jmen. výkonem 46,7 kW	ks	1,00	5 400,00	5 400,00
3	73139-1815	Vypouštění vody z kotlů do kanalizace samospádem	ks	3,00	1 067,00	3 201,00
4	75151-0842R0	Demontáž přípojovacího potrubí odvodu spalin DN200 (od plynového kotle)	m	4,00	196,00	784,00
5	75151-0843R0	Demontáž přípojovacího potrubí odvodu spalin DN300 (od plynového kotle)	m	5,00	257,00	1 285,00
6	73189-0801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot kotelen, vodorovně do 100 m	t	1,30	4 700,00	6 110,00
7	72319-0901	Uzavření plynovodního potrubí	ks	2,00	30,00	60,00
8	72319-0907R0	Odfuk plynu	m	50,00	28,00	1 400,00
9	72312-0804	Demontáž plynovodního potrubí v kotelně do DN25	m	11,00	42,00	462,00
10	72312-0805	Demontáž plynovodního potrubí v kotelně do DN50	m	27,00	123,00	3 321,00
11	73311-0810	Demontáž potrubí z ocelových trubek do DN80	m	22,00	126,00	2 772,00
12	73312-0832	Demontáž potrubí z ocelových trubek do DN125	m	20,00	198,00	3 960,00
13	73314-0811	Demontáž odvodušňovacích nádob	ks	2,00	98,00	196,00
14	73319-0801	Demontáž příslušenství potrubí - odřezání objímek do DN50	ks	25,00	34,00	850,00
15	73319-1828	Demontáž příslušenství potrubí - odřezání držáků do DN100	ks	20,00	57,00	1 140,00
16	71341-0821	Odstanění tepelné izolace potrubí a ohybů, tl. izolace do 50 mm	m	42,00	98,00	4 116,00
17	73549-4811	Vypouštění vody z otopných soustav	hod	8,00	400,00	3 200,00
18	73389-0801	Vnitrostaveništní přemístění demont. Hmot rozvodů potrubí v obj. v. do 6 m	t	0,30	1 364,00	409,20
19	99871-3101	Vnitrostaveništní přemístění demont. Hmot pro izolace tepelné v obj. v. do 6 m	t	0,10	1 280,00	128,00
20	73242-0813	Demontáž čerpadel do potrubí DN 50	ks	3,00	226,00	678,00
21	72439-9101R0	Demontáž úpravny vody	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
22	73232-0812	Demontáž expanzních nádob objemu do 100 l	ks	1,00	426,00	426,00
23	73232-0815	Demontáž expanzních nádob objemu do 1000 l	ks	1,00	635,00	635,00
24	73289-0801	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot strojoven v obj. v. do 6 m	t	0,10	1 800,00	180,00
25	73410-0812	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami do DN100	ks	4,00	308,00	1 232,00
26	73419-1822	Odfiznutí příruby do DN100	ks	2,00	426,00	852,00
27	73420-0823	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G6/4"	ks	4,00	175,00	700,00
28	73420-0825R0	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G2 1/2"	ks	6,00	285,00	1 710,00
29	73420-0822	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G1"	ks	8,00	129,00	1 032,00
30	73420-0813	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G1/4"	ks	2,00	25,00	50,00
31	73441-0821	Demontáž teploměrů	ks	1,00	66,00	66,00
32	73442-0821	Demontáž tlakoměrů	ks	5,00	27,00	135,00
33	73489-0801	Vnitrostaveništní přemístění demont. hmot armatur v obj. v. do 6 m	t	0,30	1 035,00	310,50
34	99701-3501	Odvoz demont. hmot na skládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,10	935,00	1 963,50
35	99701-3509	Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km	t	63,00	15,00	945,00
36	99701-3811	Poplatek za uložení odpadu	t	63,00	10,00	630,00
37	801-3...	Recyklační poplatek	SDRUBEN	1,00	850,00	850,00
		Celkem za 1 Demontáže				89 490,20
Díl:	2	Zdroj tepla a odkouření kotlů				
		Stacionární kondenzační kotel s hliníkovým výměníkem tepla, jmenovitý příkon 23,8-142,9 kW, levé provedení, jmen. výkon při teplotním spádu T=80/60°C 139,8 kW, montážní rozměry 670x782x1470 mm, transportní hmotnost 117 kg, U=230 V, Pmax.=250 W, max. přípustné jistění 10 A, max. přípustný provozní překlad 6 bar, normovaný emisní faktor CO= 18 mg/kWh, normovaný emisní faktor NOx= 38 mg/kWh,	ks	1,00	151 200,00	151 200,00
	PK1					
		Stacionární kondenzační kotel s hliníkovým výměníkem tepla, jmenovitý příkon 23,8-142,9 kW, pravé provedení, jmen. výkon při teplotním spádu T=80/60°C 139,8 kW, montážní rozměry 670x782x1470 mm, transportní hmotnost 117 kg, U=230 V, Pmax.=250 W, max. přípustné jistění 10 A, max. přípustný provozní překlad 6 bar, normovaný emisní faktor CO= 18 mg/kWh, normovaný emisní faktor NOx= 38 mg/kWh,	ks	1,00	151 200,00	151 200,00
	PK2					
	PF	Plynový filtr 5/4" pro každý kotel, sítko s velikostí pórů ≤ 50 µm	ks	2,00	3 654,00	7 308,00
	SV	Pojistná skupina, vč. pojistného ventil 3 bary, manometru a odvzdušnění a izolace	ks	2,00	4 680,00	9 360,00

Položkový soupis prací a výkaz výměr

Název stavby :	Rekonstrukce kotelny - zámek Kravaře	Rozpočet: 24P20
Místo:	Alejší 24, 747 21 Kravaře	Profese:
Investor:	Město Kravaře, Náměstí 405, Kravaře	VYTÁPĚNÍ

Kód	Materiál	Popis	Množství	Cena za kus	Celková cena
42	...	Sada pro připojení expanzní nádoby na kotel, včetně vypouštění, 5/4"	sada	2,00	1 017,00
43	...	Propojovací sada DN50/DN65 pro kaskádu kotlů, včetně uzavíracích klapek, servopohonů, zpětných klapek a izolace	sada	1,00	78 930,00
44	...	Digitální regulační přístroj s řídicí jednotkou pro řízení kotlů s hořákovým automatem, včetně čidla venkovní teploty FA, regulátor pro rozšíření o další moduly	ks	2,00	32 460,00
45	...	Kaskádový modul pro ovládání kotlů, včetně čidla FVS	ks	1,00	6 660,00
46	...	Ponorná jímka pro čidlo strategie, průměr 9,7 mm, R1/2", délka 100 mm	ks	1,00	350,00
47	...	Modul pro 2 otopné okruhy, včetně čidla FV pro směřovaný okruh	ks	1,00	6 300,00
48	...	Čidlo výstupní teploty FV pro směřovaný okruh	ks	1,00	555,00
49	...	Ponorná jímka pro čidlo FV, R1/2", délka 100 mm	ks	2,00	350,00
50	NZ	Neutralizační zařízení NE0.1, vč. granulátu, referenční typ Buderus obj.č. 7747300103	ks	1,00	11 610,00
51	...	Zapůjčení demineralizační patrony pro prvotní napuštění	ks	1,00	7 500,00
52	...	Demineralizační sada, Kit P8000, obsahuje patronu s kapacitou 8000 l x °dH, náhradní náplň, připojovací sadu s měřicem vodivosti, elektronický vodoměr, izolaci a konzolu na stěnu	sada	1,00	17 010,00
53	...	Sada odkouření pro 2 kotle DN160/DN200 (obsahuje vodorovný sběrač i konstrukční díly pro připojení 2 kotlů ke sběrači, materiál polypropylen, certifikován pro teploty spalin do 120 °C	sada	1,00	18 540,00
54	...	Koleno 87°, DN200, materiál polypropylen, certifikován pro teploty spalin do 120 °C	ks	1,00	3 366,00
55	...	Trubka revizní DN200, materiál polypropylen, certifikován pro teploty spalin do 120 °C	ks	1,00	3 276,00
56	...	Redukce napojení DN300/DN200, materiál nerez	ks	1,00	2 000,00
57	...	Trubka DN200, délka 2m, materiál polypropylen, certifikován pro teploty spalin do 120 °C	ks	1,00	2 834,00
58	...	Trubka DN200, délka 1m, materiál polypropylen, certifikován pro teploty spalin do 120 °C	ks	1,00	1 834,00
59	73123-9120R0	Montáž kotlů plynových kondenzačních s hliníkovým výměníkem o výkonu 150 kW	ks	2,00	17 500,00
60	76484...	Montáž odvodu spalin plynového spotřebiče a osazení všech tvarovek spalinového potrubí	soubor	1,00	6 000,00
61	...	Čištění stávajícího používaného komínu před instalací nového spalinového potrubí	soubor	1,00	1 500,00
62	58-M	Revize spalinových cest	soubor	1,00	2 500,00
63	731...	Montáž dodaného příslušenství kotlů (regulátory, čidla)	soubor	1,00	30 000,00
64	73134-1140	Hadice napouštěcí pryžové ø20/28	m	25,00	34,00
65	24102-1100R0	Manipulace s výrobky a zařízením pomocí montážních mechanismů - autojeřábu	hod	1,00	600,00
66	99873-1161	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,50	2 200,00
67	99873-1101	Přesun hmoty pro kotelny.	l	0,50	4 370,00
Celkem za 2 Zpracování a odkouření kotlů					627 222,00
Díl:	3	Větrání kotelny			
67	...	Dveřní mřížka neprůhledná hliníková s pevnými lamelami, povrch elox, rozměr 300x300, upínání šrouby	ks	1,00	1 250,00
68	75139-8032	Montáž ventilační mřížky do dveří, průřezu do 0,1 m ²	ks	1,00	850,00
69	...	Vysazení dveří z pantů, zhotovení montážního otvoru v dveřním křídle, zpětná montáž dveřního křídla	hod	1,50	1 500,00
70	...	Elektrický přímotopný konvektor 2000 W, U=230	ks	1,00	3 000,00
71	72552-9301R0	Montáž elektrického topidla	ks	1,00	500,00
Celkem za 3 Větrání kotelny					7 850,00
Díl:	4	Vnitřní plynovod			
72	73319-1914R0	Propojení potrubí svařováním DN20	ks	1,00	480,00
73	PPK	Kulový uzávěr plynu s protipožární armaturou, G 5/4"	ks	2,00	7 500,00
74	PK	Plynový kulový kohout G3/4"	ks	4,00	240,00
75	PVV	Plynový kulový kohout s nátrubkem pro výfuk vzduchu G1/2"	ks	3,00	240,00
76	72322-9102R0	Montáž armatur s jedním závitem do G1/2"	ks	3,00	278,00
77	72323-9102	Montáž armatur se dvěmi závity G3/4"	ks	4,00	113,00
78	72323-9104	Montáž armatur se dvěmi závity G5/4"	ks	2,00	189,00
79	72315-0341R0	Redukce DN40/20	ks	1,00	589,00
80	72315-0342R0	Redukce DN40/32	ks	2,00	640,00
81	72311-1203	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním DN20	m	11,00	400,00

Položkový soupis prací a výkaz výměr

Název stavby :	Rekonstrukce kotelny - zámek Kravaře	Rozpočet: 24P20
Místo:	Alejni 24, 747 21 Kravaře	Profese:
Investor:	Město Kravaře, Náměstí 405, Kravaře	VYTÁPĚNÍ

Kód	Kód	Popis	Mj	Množ	Cena	Cena	Cena
82	72311-1205	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svafováním DN32	m	2,00	567,00		1 134,00
83	72311-1206	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svafováním DN40	m	6,00	611,00		3 666,00
84	72315-0313	Potrubí z trubek ocelových hladkých černých spojovaných svafováním ø76, 1/2,9 (DN65)	m	13,00	937,00		12 181,00
85	23023-0076	Čištění potrubí	m	32,00	48,00		1 536,00
86	72319-0907	Odvzdušnění a napuštění potrubí	m	32,00	29,00		928,00
87	P	Tlakoměr ø100 (rozsah měření 0-4 kPa), tlakoměrový kohout, tlakoměrová smyčka zahrnutá G1/2"	soubor	2,00	1 850,00		3 700,00
88	73441-9111	Montáž tlakoměru	ks	2,00	78,00		156,00
89	78361-4651	Základní antikorozní nátěr potrubí do DN50 (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m	19,00	65,00		1 235,00
90	78361-5551	Mezinátěr kovových potrubí syntetický do DN50 standardní (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m	19,00	65,00		1 235,00
91	78361-7601	Krycí nátěr potrubí do DN50 jednonásobný syntetický žluté barvy (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m	19,00	65,00		1 235,00
92	78361-4661	Základní antikorozní nátěr potrubí do DN100 (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m	13,00	57,00		741,00
93	78361-5561	Mezinátěr kovových potrubí syntetický do DN100 standardní (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m	13,00	57,00		741,00
94	78361-7621	Krycí nátěr potrubí do DN100 jednonásobný syntetický žluté barvy (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m	13,00	57,00		741,00
95	741...	Uzemnění plynovodu (materiál v ceně)	soubor	1,00	1 500,00		1 500,00
96	...	Ostatní závěsný, spojovací a těsnící materiál	kg	20,00	250,00		5 000,00
97	...	Montáž příslušenství, nosnosti do 50 kg	kg	20,00	200,00		4 000,00
98	72319-0901	Otevření potrubí	ks	2,00	33,00		66,00
99	72319-0909	Neúřední zkouška těsnosti dosevadního potrubí	ks	1,00	253,00		253,00
100	72319-0907	Odvzdušnění a napuštění potrubí	m	32,00	29,00		928,00
101	23026-0014	Zkoušky funkční teplovodního systému s kaskádou kotlů, vystavení revizní zprávy	soubor	1,00	4 000,00		4 000,00
102	99872-3103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v obj. v. do 24 m	t	0,10	2 207,00		220,70
103	99872-3181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,10	1 987,00		198,70
CELKEM ZA 4 Vnitřní plynovod							70 485,00
Díl:	5	Potrubí, armatury a strojní vybavení					
104	...	Sada poruchové signalizace Siemens Kotelník v1.0 - sada poruchové signalizace, zdroj 24V DC, čidlo tlaku 0-10 V, čidlo zaplavení, čidlo teploty prostoru NTC, čidlo teploty v systému NTC	soubor	1,00	25 500,00		25 500,00
105	...	Příslušenství pro poruchovou signalizaci: čidlo úniku plynu	soubor	1,00	4 300,00		4 300,00
106	...	Příslušenství pro poruchovou signalizaci: čidlo CO	soubor	1,00	4 300,00		4 300,00
107	PH1	Okruh zámku: čerpadlo přírubové DN40 PN6/10. Čerpadlo umožňuje jednoduchou komunikaci se systémy MaR (vzdálený start/stop a poruchová hlášení), U=230 V, P=370 W, těleso čerpadla litina, M=10100 l/h, H=7,3 m	ks	1,00	28 216,00		28 216,00
108	PH2	Okruh restaurace: čerpadlo závitové G6/4", max. provozní tlak 10 bar. Čerpadlo umožňuje jednoduchou komunikaci se systémy MaR (vzdálený start/stop a poruchová hlášení), U=230 V, P=92 W, těleso čerpadla korozivzdorná ocel, M=1806 l/h, H=6 m	ks	1,00	11 540,00		11 540,00
109	73242-9216	Montáž čerpadel závitových DN40	ks	1,00	374,00		374,00
110	73242-9223	Montáž čerpadel přírubových DN40	ks	1,00	574,00		574,00
111	73417-3213	Přírubový spoj DN40 PN6 (dodávka a navaření 2 ks přírub+spojovací materiál+stažení)	soubor	1,00	1 850,00		1 850,00
112	SH1	3-cestný směšovací ventil přírubový DN50, PN6, kvs=31,5, včetně servopohonu s 3-bodovou regulací U=230 V	ks	1,00	6 099,00		6 099,00
113	73417-3214R0	Přírubový spoj DN50 PN6 (dodávka a navaření 3 ks přírub+spojovací materiál+stažení)	soubor	1,00	829,00		829,00
114	SH2	3-cestný směšovací ventil závitový G3/4", kvs=5, včetně servopohonu s 3-bodovou regulací U=230 V	ks	1,00	4 067,00		4 067,00
115	73410-9414	Montáž armatur přírubových se 3 závitů DN50	ks	1,00	1 792,00		1 792,00
116	741...	Montáž servopohonu	hod	0,50	600,00		300,00
117	73420-9124	Montáž armatur se 3 závitů G3/4"	ks	1,00	134,00		134,00
118	741...	Montáž servopohonu	hod	0,50	600,00		300,00
119	VV	Vyvažovací ventil přírubový, šedá litina, DN65 PN16	ks	1,00	7 932,00		7 932,00
120	73417-3416	Přírubový spoj DN65 PN16 (dodávka a navaření 2 ks přírub+spojovací materiál+stažení)	soubor	1,00	3 794,00		3 794,00
121	VV	Vyvažovací ventil závitový G5/4", s vypouštěním	ks	1,00	4 240,00		4 240,00
122	73410-9215	Montáž armatur přírubových se dvěma přírubama DN65 PN16	soubor	1,00	1 567,00		1 567,00

Položkový soupis prací a výkaz výměr

Název stavby :	Rekonstrukce kotelny - zámek Kravaře	Rozpočet: 24P20
Místo:	Aleji 24, 747 21 Kravaře	Profese:
Investor:	Město Kravaře, Náměstí 405, Kravaře	VYTÁPĚNÍ

Kód	Kategorie	Kód položky	Popis	Množství	Jednotka	Cena	Celkem
123		73420-9116	Montáž armatur závitových se dvěma závity G5/4"	ks	1,00	254,00	254,00
124			Zaregulování armatur pomocí elektronického vyvažovacího přístroje, technik na místě	ks	2,00	850,00	1 700,00
125	EX		Membránová expanzní nádoba, objem 50 l, PN10, ploché provedení, napojení G3/4"	ks	1,00	4 746,00	4 746,00
126	MK		Expanzní kohout G3/4"PN16, včetně vysokokapacitního vypouštění s připojením na hadici	ks	1,00	1 713,00	1 713,00
127	EA		Zařízení pro odplynění a přesné udržování tlaku ~0,2 bar, pomocí čerpadla integrovaným cyklonovým vakuovým odplyněním, exp.1 čerpadl. Automat + odplynění, PN10, 1 přepouštěcí ventil, 1 solenoidový ventil	soubor	1,00	118 900,00	118 900,00
128	---		Primární expanzní nádoba s vakem pro čerp. automat, objem 300 l, včetně flexí hadice, pojís. Ventilů, vyp. Kohoutu	ks	1,00	55 833,00	55 833,00
129	---		Uvedení zařízení do provozu autorizovaným servise dodavatele odplynění, ref. Typ IMI Hydronic, obj.č.8500200	ks	1,00	8 500,00	8 500,00
130	EX		Membránová expanzní nádoba, objem 25 l, PN6, napojení G3/4"	ks	2,00	2 870,00	5 740,00
131	MK		Uzavírací armatura se zajištěním pro údržbu a demontáž expanzní nádoby s integrovaným vypouštěním G3/4"	ks	2,00	980,00	1 960,00
132		73233-2100R0	Montáž expanzního automatu včetně tlakové nádoby	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
133		73233-1611R0	Montáž expanzní nádoby, nastavení	soubor	3,00	750,00	2 250,00
134		73420-9114	Montáž armatur závitových se dvěma závity G3/4"	ks	3,00	108,00	324,00
135		73449-4213	Návrky pro čidla	ks	3,00	300,00	900,00
136	---		Odlučovač nečistot a kalů s magnetem G6/4"	ks	1,00	7 240,00	7 240,00
137			Odlučovač nečistot a kalů, napojení přírubami DN 80 PN16, Vmax.=27 m³/h, L=470, průměr 206, H=817 mm	ks	1,00	42 143,00	42 143,00
138	OVA		Odlučovač mikrobublin G1/2", PN10	ks	6,00	1 140,00	6 840,00
139	VK		Vypouštěcí kulový kohout s hadicovou vývodkou a zátkou G1/2", PN10, mosaz	ks	16,00	98,00	1 568,00
140	KK		Kulový kohout G6/4"	ks	5,00	740,00	3 700,00
141	KK		Kulový kohout G3/4"	ks	2,00	268,00	536,00
142	KK-V		Kulový kohout s vypouštěním G3/4"	ks	1,00	360,00	360,00
143	F		Filter závitový G3/4"	ks	1,00	218,00	218,00
144	F		Filter závitový G6/4"	ks	1,00	587,00	587,00
145	OS		Potrubi oddělovač - zamezovač zpětného průtoku 3/4"	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
146	ZK		Zpětná klapka G3/4"	ks	1,00	130,00	130,00
147	F		Filter přírubový DN80 PN16	ks	1,00	2 980,00	2 980,00
148		73417-3417	Přírubový spoj DN80 PN16 (dodávka a navaření 2 ks přírub+spojovací materiál+stažení)	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00
149	UK		Mezipřírubová uzavírací klapka DN80 PN16 ovládací páka	ks	7,00	2 450,00	17 150,00
150		73417-3417	Přírubový spoj DN80 PN16 (dodávka a navaření 2 ks přírub+spojovací materiál+stažení)	soubor	7,00	1 800,00	12 600,00
151		73420-9103	Montáž armatur závitových s jedním závitem G1/2"	ks	22,00	78,00	1 716,00
152		73420-9114	Montáž armatur závitových se dvěma závity G3/4"	ks	5,00	108,00	540,00
153		73420-9117	Montáž armatur závitových se dvěma závity G6/4"	ks	6,00	254,00	1 524,00
154		73410-9116	Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami DN80	soubor	8,00	1 792,00	14 336,00
155	P		Tlakoměr axiální, rozsah měření 0-6 bar, průměr 63 mm, zadní napojení 1/4" M + zpětný ventil 1/4" F x 1/2" M	soubor	3,00	420,00	1 260,00
156		73441-9111	Montáž tlakoměru	ks	3,00	130,00	390,00
157		73449-4213	Návrky G1/2"	ks	3,00	280,00	840,00
158	T		Teploměr axiální 0-120°C, zadní napojení 1/2", průměr 63 mm, jímka 100 mm	soubor	2,00	450,00	900,00
159	TM		Tremomanometr axiální, m 0-120°C, 0-6 bar, zadní napojení, průměr 80 mm, včetně zpětného ventilu 1/4" F x 1/2" M	soubor	4,00	650,00	2 600,00
160	---	73211-1135	Těleso rozdělovače/sběrače DN150 z ocelových trubek bezešvých - dle detailu na výkrese "ÚT5"	ks	2,00	3 875,00	7 750,00
161		73211-1325	Trubková hrdla rozdělovačů DN80	ks	4,00	647,00	2 588,00
162		73211-1316	Trubková hrdla rozdělovačů DN40	ks	2,00	333,00	666,00
163		73211-1311	Trubková hrdla rozdělovačů DN15	ks	6,00	205,00	1 230,00
164	---		Příruha krková DN80 PN16	ks	4,00	420,00	1 680,00
165	---		Tímen z kruhové oceli M16, pro DN150	ks	4,00	320,00	1 280,00
166	---		Atypická konzola, materiál ocel - vyrobit dle detailu na výkrese "ÚT5", hmotnost 10,8 kg	soubor	4,00	1 500,00	6 000,00
167		23005-0033	Montáž rozdělovače/sběrače a doplňkových konstrukcí	kg	100,00	250,00	25 000,00
168		78361-4691	Základní antikorozní nátěr jednonásobný (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m2	5,00	105,00	525,00
169		78361-7681	Krycí nátěr jednonásobný (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m2	2,00	105,00	210,00

Položkový soupis prací a výkaz výměr

Název stavby :	Rekonstrukce kotelny - zámek Kravaře	Rozpočet: 24P20
Místo:	Aleji 24, 747 21 Kravaře	Profese:
Investor:	Město Kravaře, Náměstí 405, Kravaře	VYTÁPĚNÍ

Kód	Kód položky	Popis	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Cena celkem
170	23012-0072	Značení potrubí štítkem s upínací páskou	ks	6,00	152,00	912,00
171	23012-0081	Montáž štítku	ks	6,00	75,00	460,00
172	73311-1113	Potrubí z trubek ocelových závitových v kotelnách a strojvnách DN15 (v ceně náklady na dodání trub včetně tvarovek a montáž rozvodů)	m	2,00	379,00	758,00
173	73311-1114	Potrubí z trubek ocelových závitových v kotelnách a strojvnách DN20 (v ceně náklady na dodání trub včetně tvarovek a montáž rozvodů)	m	15,00	413,00	6 195,00
174	73311-1116	Potrubí z trubek ocelových závitových v kotelnách a strojvnách DN32	m	1,00	620,00	620,00
175	73311-1117	Potrubí z trubek ocelových závitových v kotelnách a strojvnách DN40	m	19,00	694,00	13 186,00
176	73312-1222	Potrubí z trubek ocelových hladkých v kotelnách a strojvnách DN65	m	4,00	1 004,00	4 016,00
177	73312-1225	Potrubí z trubek ocelových hladkých v kotelnách a strojvnách DN80	m	30,00	1 329,00	39 870,00
178	73312-1228	Potrubí z trubek ocelových hladkých v kotelnách a strojvnách DN100	m	3,00	1 173,00	3 519,00
179	72217-4003	Potrubí z plastových trubek PPR D25x3,5 (v ceně náklady na dodání trub včetně tvarovek a montáž rozvodů)	m	7,00	236,00	1 652,00
180	72217-4004	Potrubí z plastových trubek PPR D32x4,4 (v ceně náklady na dodání trub včetně tvarovek a montáž rozvodů)	m	12,00	309,00	3 708,00
181	78361-4851	Základní antikorozní nátěr potrubí do DN50 (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m	37,00	97,00	3 589,00
182	78361-4861	Základní antikorozní nátěr potrubí do DN100 (v ceně i dodávka nátěrových hmot)	m	37,00	110,00	4 070,00
183	...	<i>Izolace potrubí:</i> Trubice z pěnového polyetylenu tl.9 mm s AL fólií, vnitřní průměr 25 mm	m	7,00	73,00	511,00
184		Trubice z pěnového polyetylenu tl.9 mm s AL fólií, vnitřní průměr 32 mm	m	12,00	124,00	1 488,00
185	...	Trubice z pěnového polyetylenu tl.9 mm s AL fólií, vnitřní průměr 22 mm (G1/2")	m	2,00	62,00	124,00
186	...	Trubice z pěnového polyetylenu tl.9 mm s AL fólií, vnitřní průměr 28 mm (G3/4")	m	15,00	73,00	1 095,00
187	...	Trubice z pěnového polyetylenu tl.20 mm s AL fólií, vnitřní průměr 45 mm (G5/4")	m	1,00	134,00	134,00
188	...	Trubice z pěnového polyetylenu tl.25 mm s AL fólií, vnitřní průměr 48 mm (G6/4")	m	19,00	187,00	3 553,00
189	...	Trubice z pěnového polyetylenu tl.25 mm s AL fólií, vnitřní průměr 76 mm	m	4,00	118,00	472,00
190		Trubice z pěnového polyetylenu tl.25 mm s AL fólií, vnitřní průměr 89 mm	m	30,00	248,00	7 440,00
191		Trubice z pěnového polyetylenu tl.25 mm s AL fólií, vnitřní průměr 114 mm	m	3,00	189,00	567,00
192		Trubice z kamenné vlny tl. 40 mm s AL fólií, vnitřní průměr 114 mm	m	3,00	487,00	1 461,00
193	...	Trubice z kamenné vlny tl. 50 mm s AL fólií, vnitřní průměr 169 mm	m	4,00	787,00	3 148,00
194		Hliníková páska 50 mm x 50 mm	ks	2,00	240,00	480,00
195	71346-3215	Montáž izolace tepelné potrubními pouzdry potrubí a chybů tl. Do 50 mm	m	100,00	145,00	14 500,00
196	99871-3101	Přesun hmot pro izolace tepelné, obj. v. do 6 m	t	0,05	901,00	45,05
197	99873-2101	Přesun hmot pro strojovny v obj. výšky do 6 m	t	0,30	1 800,00	540,00
198	99873-3101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v obj. výšky do 6 m	t	0,30	1 364,00	409,20
199	99873-4101	Přesun hmot pro armatury v obj. výšky do 6 m	t	0,29	1 035,00	297,00
200	...	Doplňkové konstrukce z profilového materiálu pro uložení/ zavěšení potrubí	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
201	23017-0001	Příprava na zkoušku těsnosti potrubí do DN40	sada	1,00	350,00	350,00
202	23017-0002	Příprava na zkoušku těsnosti potrubí do DN80	sada	1,00	350,00	350,00
203	72229-0226	Zkouška těsnosti potrubí PPR do DN50	m	19,00	26,00	494,00
204	73319-0107	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek ocelových závitových do DN40	m	37,00	20,00	740,00
205	73319-0225	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek ocelových hladkých do DN80	m	34,00	28,00	952,00
206	73319-0235	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek ocelových hladkých do DN150	m	3,00	47,00	141,00
207	23012-0041	Čištění potrubí profukováním do DN32	m	37,00	135,00	4 995,00
208	23012-0042	Čištění potrubí profukováním do DN40	m	19,00	145,00	2 755,00
209	23012-0044	Čištění potrubí profukováním do DN65	m	4,00	175,00	700,00
210	23012-0045	Čištění potrubí profukováním do DN80	m	30,00	185,00	5 850,00
211	23012-0046	Čištění potrubí profukováním do DN100	m	3,00	210,00	630,00

Položkový soupis prací a výkaz výměr

Název stavby :	Rekonstrukce kotelny - zámek Kravaře	Rozpočet: 24P20
Místo:	Aleji 24, 747 21 Kravaře	Profese:
Investor:	Město Kravaře, Náměstí 405, Kravaře	VYTÁPĚNÍ

Kód	Množství	Popis	Jednotka	Množství	Cena	Celkem
212		Ostatní závěsný, spojovací a těsnicí materiál	kg	20,00	300,00	6 000,00
213		Montáž příslušenství, nosnosti do 50 kg	kg	20,00	200,00	4 000,00
214		Uzemnění dle platné ČSN - uzemňovací svorky, dráty atd. a montáž pospojováním na soustavu	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
215	731...	Uvedení kompletního zařízení do provozu, zaregulování, potřebné průvodní a provozní dokumentace, zaškolení obsluhy. Vyhotovení všech potřebných přejímacích podkladů pro převzetí zařízení v potřebném rozsahu. Počet vyhotovení bude stanoven zadavatelem. Součástí obsahu budou mimo jiné: protokoly o zkouškách, protokoly o zaregulování systému, revizní zprávy, osvědčení o shodnosti parametrů, potřebných návodů k obsluze.	ks	1,00	40 000,00	40 000,00
216		Provozní zkouška	hod	72,00	400,00	28 800,00
Celkem za		3 Potrubí, armatury a strojní vybavení				731 601,25
Díl:	7	Přípravné a přidružené práce				
217		Zajištění a projednání všech nezbytných úkonů inženýringu a administrativních nezbytných pro stavbu	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
218		Koordinace, účast na kontrolních dnech	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
219		Autorský dozor projektanta	hod	2,00	750,00	1 500,00
220		Včasné odsouhlasení všech užitých materiálů a technologií zástupci všech zúčastněných stran, například: zajištění dokladů (certifikátů) se specifikací zadaných technických parametrů	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
221		Technická řešení - návrh a projednání odchylek a změn oproti PD zjištěných v průběhu stavby	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
222		Zajištění všech dokladů nutných pro předání a ukončení stavby	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
223		Veškeré náklady na projektové práce, například: A) doplnění prováděcí dokumentace (např. konstrukční detaily, výrubní a dílenská dokumentace) dle potřeb a úvahy zhotovitele stavby, B) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
224		Zpracování fotodokumentace stavu zájmového území v elektronické a tiskové podobě. A) Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací, B) Fotodokumentace průběhu realizace předkládané při fakturaci, C) Fotodokumentace dokončeného díla.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
225		Vyhotovení 1 ks funkčního schématu zařízení. Toto bude zaskleno a zavěšeno na viditelném místě v kotelně.	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za		7 Přípravné a přidružené práce				35 000,00

Předmětem této projektové dokumentace a rozpočtu není napojení na silovou elektroinstalaci, popřípadě slaboproudou kabeláž. Toto je řešeno samostatnou částí projektové dokumentace elektroinstalace.