



MUKRP0053LX0

MUKRP(SM) 000012/Kul/2023

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování územního plánu Kravaře – změna č. 4“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Město Kravaře

se sídlem: Náměstí 43, 747 21 Kravaře

zastoupené: Mgr. Monika Brzesková, starostka

IČ: 00300292

DIČ: CZ00300292

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1846631329/0800

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Mgr. Monika Brzesková, starostka

ve věcech technických: [redacted] – vedoucí odboru výstavby, ÚP a ŽP

dále jen objednatel

2. Zhotovitel: ing.arch. Elen Malchárková, [redacted]

se sídlem: Strahovice 132, 747 24

ČKA 02 282

IČ: 47636432

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: ing.arch. Elen Malchárková

ve věcech technických: ing.arch. Elen Malchárková

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo s názvem „Změna č. 4 územního plánu Kravaře“, které spočívá ve vypracování změny územního plánu v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
2. Změna ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.
3. Součástí veřejné zakázky bude zpracování posouzení vlivu koncepce na životní prostředí a součinnost při projednávání územního plánu.
4. Předmět plnění je rozčleněn do těchto etap:
 1. Zpracování změny č. 4 ÚP, včetně zpracování SEA nad platným ÚP včetně předchozích vydaných změn - digitální provedení + 2 tištěné paré dokumentace k projednání
 2. Úprava návrhu po veřejném projednání
 3. Dokumentace právního stavu v území.

5. Výsledek plnění veřejné zakázky bude zpracován digitálními technologiemi a předán v rámci jednotlivých etap v těchto formátech:
6. textová část ve formátu *.pdf, *.doc + text jako vytištěný dokument
7. grafická část ve formátu *.pdf, *.dgn + tiskové výstupy výkresů.
8. Všechna předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth".
9. Změna ÚP bude zpracována pro pozemky p.č. 5749, 5910, 5380, 5929 vše k.ú. Kravaře o celkové výměře 73,7123 ha orná půda, kdy záměrem je provést změnu funkčního využití ploch orné půdy na plochy fotovoltaických elektráren.

III.

Podklady pro zpracování veřejné zakázky:

1. Před započítáním prací budou objednatel zhotoviteli předány tyto podklady:
 - Územní plán Kravaře právní stav po vydání změny č. 3 (textová část ve formátech *.doc a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf, *.dgn nebo dwg nebo *.dxf).
 - Územně analytické podklady pro ORP Kravaře - poslední aktualizace - skládající se z textové části ve formátu (*.doc), grafické části ve formátu (*.pdf) a datové části ve formátu (*.dgn, *.dwg nebo *.dxf).

IV.

Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

etapa	Lhůta plnění
1. Zpracování změny č. 4 ÚP, včetně zpracování SEA nad platným ÚP včetně předchozích vydaných změn – digitální provedení + 2 tištěné paré dokumentace k projednání	Do 3 měsíců od podepsání SOD a předání podkladů dle čl.III této smlouvy.
2. úprava návrhu po veřejném projednání	Do 6 týdnů od předání pokynů pro úpravu po veřejném projednání.
3. dokumentace právního stavu po vydání změny č. 4 ÚP	Do 6 týdnů od vydání změny č.4 ÚP.

V.

Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

etapa	Cena celkem bez DPH
1. Zpracování změny č. 4 ÚP, včetně zpracování SEA nad platným ÚP včetně předchozích vydaných změn – digitální provedení + 2 tištěné paré dokumentace k projednání	150.000,- Kč
2. úprava návrhu po veřejném projednání	20.000,-Kč
3. dokumentace právního stavu po vydání změny č. 4 ÚP	25.000,- Kč

cena celkem bez DPH	195.000,- Kč
DPH 21%	40.950,- Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH 235.950,- Kč

V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).

2. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
3. Změna ceny díla je možná pouze v případě zákonné změny sazby DPH.

VI.

Doporučené parametry a další požadavky na zpracování

1. Zpracovatel zakázky bude koordinovat svou činnost s objednatelem a pořizovatelem, kterým je Město Kravaře.
2. Zpracovatel zakázky ve spolupráci s pořizovatelem zajistí v rámci veřejného projednání odborný výklad územně plánovací dokumentace.

VII.

Platební podmínky

1. Zálohy na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 15 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrady dle jednotlivých faktur budou provedeny vždy na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**IX.
Závěrečné ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Předmět SoD byl schválen usnesením Rady města na její 3. schůzi konané dne 19.12.2022.

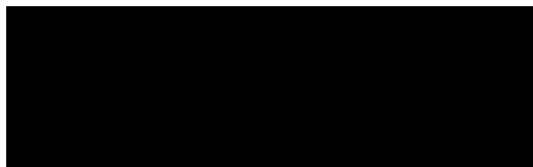
V Kravařích dne... 30.12.2022



Mgr. Monika Brzesková
starostka obce



Ve Strahovicích dne 30.12.2022



Ing. arch. Elen Malchárková
autorizovaný architekt