

Dnešního dne uzavřeli

**Město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01  
IČO 00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou  
jako **půjčitel** na straně jedné (dále jen **půjčitel**)

a

**Amag z.s. - ateliér malířů a grafiků**, se sídlem Komenského 235, 547 01 Náchod  
IČO 03831400

zastoupený předsedou výboru Milanem Jíchou, nar. 29.12.1953

a členem výboru Annou Maněnovou, nar. 22.04.1983

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka  
10024

jako **vypůjčitel** na straně druhé (dále jen **vypůjčitel**)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/2999/2017  
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### čl. I.

##### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem stavební parcely č. 203/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova Náchod č.p. 147, stavba občanského vybavení, v obci a katastrálním území Náchod. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod, okres Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Předmět výpůjčky se nachází ve třetím nadzemním podlaží vpravo od vstupního schodiště budovy č.p. 147 v ulici Hurdálkova v Náchodě.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodný pro účel výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčiteli tyto prostory ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 147: kancelář o výměře 50,30 m<sup>2</sup>, kuchyň o výměře 6,20 m<sup>2</sup> a WC o výměře 2,35m<sup>2</sup>. Celková plocha vypůjčených prostorů je 58,85 m<sup>2</sup>. Prostory, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na plánu nebytových prostorů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### čl. II.

##### Podmínky výpůjčky a její účel

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I. bod 3. vypůjčiteli za účelem výtvarné tvorby jeho členů, zejména kresby a malby a aktivit spojených s touto tvorbou. Uvedený účel je v souladu s povinností půjčitele uspokojovat potřeby svých občanů mj. vytvářením podmínek pro celkový kulturní rozvoj města Náchoda. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 01.06.2017.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.

### čl. III.

#### Služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje sám si zajišťovat a hradit:
  - spotřebu elektrické energie na vlastním elektroměru
  - odvoz odpadků.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli služby s výpůjčkou spojené:
  - za poměrnou část spotřeby elektrické energie společných prostor
  - za vodné a stočné spotřebované v předmětu výpůjčky
  - za dodávku tepla

Na tyto náklady se zavazuje hradit půjčiteli čtvrtletní zálohy, a to:

- na dodávku elektrické energie společných prostor ve výši 200,- Kč.
- na vodné a stočné ve výši 1.000,- Kč,
- na dodávku tepla ve výši 1.500,- Kč.

Celkové zálohy na energie a na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou ve výši 2.700,- Kč/čtvrtletí, tj. **celkem 10.800,- Kč/rok.**

4. Zálohy budou hrazeny vždy do každého 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet u Komerční banky, a.s., pob. Náchod, číslo účtu , variabilní symbol .
5. Zaplacené zálohy na spotřebu elektrické energie společných prostor budou propočteny a vypůjčiteli vyúčtovány dle skutečné spotřeby elektrické energie odečtené na elektroměru pro společné prostory v poměru podlahové plochy předmětu výpůjčky ku podlahové ploše všech prostor v budově.
6. Zaplacené zálohy na vodné a stočné spotřebované v předmětu výpůjčky budou propočteny a vyúčtovány dle celkové spotřeby vody na příslušném měřidle v budově k počtu osob odebírajících vodu.
7. Zaplacené zálohy za teplo budou vypůjčiteli vyúčtovány dle příslušných odečtových měřidel, které jsou umístěny na radiátorech umístěných v předmětu výpůjčky.
8. Půjčitel vyúčtuje jednou ročně sjednané zálohy vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje k úhradě případného nedoplatku ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení dokladu o vyúčtování nákladů za příslušné období. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek záloh ve stejné lhůtě.
9. Přílohou č. 2 ke smlouvě o výpůjčce je "Výpočtový list" úhrady záloh za užívání předmětu výpůjčky.
10. V případě prodloužení vypůjčitele s placením úhrad za poskytované služby sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### čl. IV.

##### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky. Převzetí předmětu výpůjčky včetně jeho stavu, závad a vybavení, počtu předaných klíčů, atd. bude zaznamenáno v Předávacím protokolu, který vypracuje **správce vypůjčených prostor, kterým je společnost Správa budov Náchod, s.r.o., Českoskalická 105, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 25279548.**
2. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky prostorů spojeno, a umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
3. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni po předchozím písemném upozornění učiněném minimálně 3 dny předem vstoupit do vypůjčených prostorů spolu s vypůjčitelem pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i kontroly provádění údržby a nutných oprav. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to nezbytně vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost, která by měla za důsledek vznik škody. Při takovémto vstupu do vypůjčených prostor jsou však půjčitel a s ním vstupující osoba povinni chovat se tak, aby nedošlo ke škodě na majetku vypůjčitele a jsou povinni zajistit, aby byla učiněna veškerá možná opatření zabraňující vzniku či způsobení škody. Půjčitel je povinen neprodleně vypůjčitele uvědomit o takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
4. Půjčitel se zavazuje do deseti dnů od uzavření této smlouvy uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadků, nebo zajistit jejich likvidaci jiným vhodným způsobem.
5. Půjčitel se zavazuje do pěti dnů od uzavření této smlouvy uzavřít samostatnou smlouvu na dodávku elektrické energie do předmětu výpůjčky.

#### V.

##### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy vypůjčených prostor (např. zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik, defektních ventilů na radiátorech a pod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a opravy považují údržbu a opravy do částky 3.000,- Kč v jednotlivém případě.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit správci vypůjčených prostor, tj. společnosti Správa budov Náchod, s.r.o., potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vynaložil-li vypůjčitel v havarijních případech, kdy oprava předmětu výpůjčky nesnese odkladu, náklad při opravě, kterou je povinen obstarat půjčitel, přísluší mu náhrady. Nárok na

náhradu je povinen uplatnit u půjčitele do 7 dnů po provedení opravy, jinak tento nárok zaniká.

5. Vypůjčitel prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně-technických předpisů. Zavazuje se užívat předmět výpůjčky v souladu s těmito předpisy a řádným způsobem a uhradit veškeré škody vzniklé provozováním své činnosti bez ohledu na jejich zavinění. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků.
6. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
7. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
8. Přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

## VI.

### Stavební a jiné úpravy

Ke všem stavebním či jiným úpravám je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. Případné investice do předmětu výpůjčky budou řešeny samostatnou dohodou.

## VII.

### Pojištění

Půjčitel prohlašuje, že nemovitost je pojištěna proti živelným rizikům. Vypůjčitel se zavazuje pojistit provozování své činnosti.

## VIII.

### Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení výpovědního důvodu.
3. Vrácením předmětu výpůjčky.

Dohoda i výpověď musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenu dnem uložení zásilky na poště, v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zaslané na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání

předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

## IX.

### Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 15.05.2017 usnesením č. 103/2824/17 pod číslem akce **17059**.
2. Záměr obce přenechat část nemovitosti do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 19.04.2017 do dne 04.05.2017.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (Město Náchod).
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: plánec předmětu výpůjčky

Příloha č. 2: výpočtový list

V Náchodě dne 22. května 2017

Půjčitel:  
Město Náchod

.....  
zast. místostarostkou  
Ing. Pavlou Maršíkovou

V Náchodě dne 24. května 2017

Vypůjčitel:  
Amag z.s. - ateliér malířů a grafiků

.....  
zast. předsedou výboru  
Milanem Jíchou

.....  
členem výboru  
Annou Maněnovou

Platnost od 01.06.2017

Příloha č. 2 sml. č. SMF/2999/2017 – č.p.147 Amag – z.s..

poř.č.	počet míst.	určení původní	způsob využití	celková plocha	roční nájemné bez DPH	Roční DPH	Celkové roční nájemné	čtvrtletní úhrada
1	1	kancelář	kancelář	50,3				
2	1	kuchyňka	kuchyňka	6,2				
3	1	WC	WC	2,35				
		celkem		58,85	výpůjčka		výpůjčka	výpůjčka
<b>Rozhodná plocha pro ÚT upravena dle koeficientu na základě platné vyhlášky.</b>								
<b>Čtvrtletní úhrada za služby (zálohy):</b>								
Teplo								1.500,-
Vodné, stočné								1.000,-
El. energie na osvětlení společných prostor								200,-
Údržbu společných prostor								
Úklid společných prostor								
<b>Celková čtvrtletní úhrada zálohy za služby</b>								<b>2.700,-</b>

V Náchodě dne 22. května 2017

Půjčitel:

Vypůjčitel: