

Číslo objednatele: OSS16/2022
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel

Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace

Sídlo: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Mgr. Bc. Jaroslavem Zahradkou, ředitelem školy
IČ: 613 42 645
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.; číslo účtu: 2110950217/0100

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka

E-mail/telefon: zahradka@gymcv.cz, +420 732 151 527

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **NEFO ELEKTRO s.r.o.**
Sídlo: Na Bělidle 949, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Milan Fořt, jednatel společnosti
IČ:(RČ): 287 21 497
DIČ: CZ28721497
Bank. spojení: Raiffeisebank a.s., číslo účtu: 5266565001/5500

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Milan Fořt

E-mail/telefon: fort@nefo.cz, 777 689 122

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Milan Fořt

E-mail/telefon: fort@nefo.cz, 777689 122

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS Ústí nad Labem oddíl C, vložka 28723 nebo v Živnostenském rejstříku u úřadu Magistrátu města Chomutova
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran na dodávky a stavební práce při zhotovení díla v rámci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky ev. č. zakázky ve VVZ Z2022-035717 s názvem „**Rekonstrukce osvětlení vč. souvisejících**

stavebních prací – Gymnázium Chomutov, p.o.“ (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmětem plnění jsou dodávky a stavební práce související s výměnou osvětlení v budově Gymnázia Chomutov v souladu s podmínkami zadávacího řízení, které bylo na tuto akci realizováno.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění stavby vést elektronický stavební deník (dále jen „ESD“) Aplikaci zajistí zhotovitel a umožní přístup k zápisům pro objednatele (investor), pro technický dozor stavby, pro autorský dozor a pro koordinátora BOZP.
Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit licenční nebo obdobné ujednání na ESD platné minimálně po dobu provedení díla uvedenou v čl. II odst. 1
4. Předmět plnění je dále vymezen v:
 - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a
 - b) projektové dokumentaci zpracované firmou SYVEL plus, s.r.o. Nelsonská 8, 417 05 Osek u Duchcova, IČ: 287 38 306 a Ing. Jiřím Holíkem, U Staré školy 147, 415 01 Teplice a
 - c) protokolu o výpočtu osvětlení zpracovaném firmou SOVERT, s.r.o., 3. května 84, 513 01 Semily, IČ: 020 55 953 a
 - d) nabídky zhotovitele ze dne 7.10.2022.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
6. Pokud je v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31.3.2023.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel připouští přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek nevhodných pro provádění příslušných technologií v souladu se souvisejícími technickými podmínkami a postupy a pro dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku. O tuto dobu může být následně upravena lhůta pro provedení díla bez sankcí.
5. Objednatel připouští přerušení nebo změnu délky doby plnění díla, pokud se v průběhu realizace závazku prokáže, že dílem dotčené objekty neodpovídají podkladům, dle kterých má být dílo zhotoveno a objednatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost předvídat. V takovém případě může být upravena lhůta pro provedení díla tak, že bude

prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro úpravu podkladů. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku.

6. Objednatel připouští přerušení nebo změnu termínu zhotovení díla, pokud v průběhu realizace díla nastanou neočekávané situace, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku.
7. Objednatel připouští přerušení doby plnění závazku z provozních potřeb ze strany uživatele – příspěvkové organizace, kterými jsou například přijímací, maturitní a opravné zkoušky, významné dny, zimní technologická přestávka apod. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku. O tuto dobu může být následně upravena lhůta pro provedení díla bez sankcí.
8. Smluvní povinnost zhotovitele splnit řádně svůj závazek ve sjednané době je podstatnou smluvní povinností zhotovitele. V případě jejího porušení se jedná o závažné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení mohl předvídat již při jejím uzavření. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo tak, aby nedošlo k jeho následnému poškození.
9. Místem provedení díla je **Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace, Mostecká 3000, 430 01 Chomutov** (dále i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
5 302 642,49 Kč (slovy: pět milionů třístadvátisícšestsetčtyřicet dva korun českých) **bez DPH**
6 416 197,41 Kč (slovy: šest milionů čtyřista šestnáct tisíc sedm set devadesát sedm korun českých) **včetně 21 %**
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-25643/2022** uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 7.10.2022.
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
3. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
 - a) Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;
 - b) Pokud se v průběhu realizace stavebních prací prokáže, že ke zhotovení závazku je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek prací obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně

předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna;

5. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažují změny v rozsahu a specifikace dle § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě o dílo upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle § 222, odstavců 5 a 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
6. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, bude o těchto skutečnostech učiněn záznam do stavebního deníku, jehož součástí bude prokazatelná fotodokumentace příslušné části stavby pořízená.
Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce, méněpráce), které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny ve stejných cenách tohoto položkového rozpočtu zhotovitele.
Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS.
Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele a nelze je ocenit položkami ÚRS, budou oceněny kalkulací položek, které budou odsouhlaseny objednatelem.
7. Na základě zjištění nutnosti dodatečných prací či méněprací bude nejpozději do 15 kalendářních dnů nebo dle dohody od tohoto zjištění zhotovitelem zpracován Změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací, jichž se změna týká. Součástí oceněného soupisu prací bude zároveň specifikace případných méněprací, o jejichž cenu bude cena závazku ze smlouvy snížena. Změnový list bude písemně potvrzený příslušnými pracovníky objednatele, zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a bude podkladem pro jednání o změně smlouvy.
8. Veškeré změny smlouvy budou řešeny uzavřením písemného dodatku smlouvy. Jeho návrh bude zpracován na základě předem písemně odsouhlaseného Změnového listu objednatelem stavby, nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zadavatele o změně závazku. Bez jeho uzavření nelze provést ani zhotoviteli uhradit dodatečné stavební práce. Veškeré změny musí být provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou a ZZVZ.
9. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **zhotovitel povinen doručit objednateli do 5 dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí. Součástí předání a převzetí díla je i předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.
11. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat dle rozlišení:

Měsíční faktura:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, včetně rozdělení na běžné a kapitálové výdaje,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,

Konečná faktura:

- výslovný název "konečná faktura",
- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, včetně rozdělení na běžné a kapitálové výdaje,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,
- soupis všech vystavených faktur,
- částku zbývajících k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,

Faktura bude objednateli doručena v čitelné listinné podobě nebo v čitelné elektronické podobě do datové schránky.

Objednatel preferuje elektronické doručení faktury na e-mailovou adresu: info@gymcv.cz

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

12. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
13. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
14. Objednatel jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
15. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“),

nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště v Chomutově a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobu objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
6. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a její užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec pozastávky zhotovitele dle článku III odst. 8.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.

5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednaného termínu plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností uvedených v této smlouvě, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
 - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech v průběhu realizace stavebních prací a za nesoučinnost při řešení problémů,

- vzniklých při realizaci stavebních prací v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému;
- e) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad o pojištění vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - f) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci bankovní záruky a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - g) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění stavby vést elektronický stavební deník (dále jen „ESD“) v souladu a rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle souvisejících právních předpisů. Aplikaci zajistí zhotovitel a umožní přístup k zápisům pro objednatele (investor), pro technický dozor stavby, pro autorský dozor a pro koordinátora BOZP.
4. Funkcí stavbyvedoucího a vedením stavebního deníku je pověřen **p. Milan Fořt**.
5. V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nové osoby splňují kvalifikační požadavky tak, jako původní osoby. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
6. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele: **Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy**
 - za objednatele: pověřená osoba technického dozoru stavby
 - a dále autorský dozor a koordinátor BOZP.

- za zhotovitele: pouze osoby dle odst. 4 tohoto článku. Do aplikace ESD budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji pověřených osob včetně autorizačních razítek a podpisů prostřednictvím elektronické konverze.
8. Zápis ze strany dotčených kontrolních orgánů bude v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do elektronické podoby a vložen do aplikace objednatelem.
 9. Zápisy z kontrolních dnů budou prováděny zápisem do stavebního deníku.
 10. Zhotovitel při předání a převzetí díla předá objednateli stavební deník v listinné a elektronické verzi včetně písemného prohlášení o shodnosti verzí.
 11. K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
 12. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
 13. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
 - a) provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
 - b) zajisti v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
 - c) zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
 - d) zajisti po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
 - e) zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také na poddodavatele (podzhotovitele).
 - f) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
 - g) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
 - h) zajistit zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
 - i) zajistit užívání prostor staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezdů a výjezdů ze staveniště.
 - j) zajistit v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud

zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance zhotovitel k efektivnímu a úspornému tisku.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

14. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebním povolení, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
15. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
16. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
17. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
18. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
19. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
20. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č. 1 této smlouvy) a dále předá harmonogram postupu prací v termínu stanoveném při předání staveniště.
21. Práce budou vedeny tak, aby úplná uzavírka a omezení provozu byly pouze na dobu nezbytně nutnou.
22. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
23. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
24. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, předložení stavebního deníku na staveništi pro případné provedení zápisu ze strany objednatele nebo ze strany oprávněných osob vymezených právními předpisy
25. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
26. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
27. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
28. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li

objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

29. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zák. č. 309/2006Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.
30. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
31. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření veškerých nových objektů nebo změn stávajících objektů. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, kolaudaci a užívání dokončeného díla, tj. dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření dokončené stavby (GP pro potřeby majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, zápis do KN a zřízení věcných břemen na pozemky dotčené stavbou a přeložkami), popřípadě stanovisko Policie ČR OR DI místa příslušného,
32. Zhotovitel zajistí doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další potřebné dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání objednatele závěrečné kontrolní prohlídky SÚ před vydáním kolaudačního souhlasu.
33. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
34. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
35. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
36. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatel nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
37. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
38. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.

39. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
40. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

VIII. Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **10 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla cena díla bez DPH. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

3. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.
5. Bankovní záruky
 - a) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové

schránky zaslané přímo od bankovní instituce (ID datové schránky: t9zbsva) ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodl zřizovatel objednatele na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. **092/58R/2022** ze dne 24. 11. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
 4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 7qgpg2s /na e-mail: fort@nefo.cz. Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Jednatel p. Milan Fořt je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.
3. Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě výkonu funkce statutárního zástupce objednatele.

V Chomutově dne 23.12.2022

V Chomutově dne 23.12.2022

.....
Objednatel

Gymnázium Chomutov, p.o.
Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka
Ředitel školy

.....
Zhotovitel

NEFO elektro s.r.o.
Milan Fořt
Jednatel společnosti

Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Podrobný časový harmonogram

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy Gymnázia Chomutov	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 19
JKSO:		Zpracoval: Ing. Holík Jiří	Datum: 4.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 839 451,92	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	5 088,15
	Montáž	623 307,14	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	9 911,85
PSV	Dodávky	16 882,64	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	2 500,00
	Montáž	18 245,99			Provozní vlivy	2 500,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	2 500,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		46 187,73				
ZRN celkem		2 544 075,41	DN celkem	0,00	NUS celkem	22 500,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	2 566 575,41	DPH 21%	538 980,84
		Celkem bez DPH	2 566 575,42
		Celkem včetně DPH	3 105 556,26

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Stavební úpravy Gamnázia Chomutov			Doba výstavby:		Objednatel:					
Druh stavby:					Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:					Konec výstavby:		Zhotovitel: NEFO elektro s.r.o., Na Bělidle 949, Chomutov, PSČ 430 01, IČ: 287 21 497					
JKSO:					Zpracováno dne: 4.10.2022		Zpracoval: Ing. Holík Jiří					
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
							25 582,38	20 063,02	45 645,40			
1	347013109T00	34	Stěny a příčky Montáž sádkartonové předstěny, kovová konstrukce CD, s izolací 50 mm, 1x opláštěné 4,75*3,8 4,75*3,1 m.č. 47 m.č. 28	m2	32,77	957,00	11 297,87	20 063,02	31 360,89	0,00	0,10	RTS I / 2022
2	59593001	41	Rigiton RL 8/18 akustický pohled 1188x1998 mm 32,77 :ztratné 15%; 4,9155	m2	37,69	379,00	14 284,51	0,00	14 284,51	0,01	0,37	RTS I / 2022
							1 726 798,38	495 235,28	2 222 033,66			
3	416021121R00	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm (5,7+3,0+6,15+5,4)*0,2 (6,15+2,24+2,3+4,4+2,6+2,6+10,0+5,55+3,0+8,25+7,4+7,4+9,7)*0,2 (2,4+2,5+4,8+2,35+2,2+2,7+10,0+5,55+3,0+8,35+7,4+9,8+8,65+12,0)*0,2 (4,75+5,2+2,1+10,0+7,45+5,75+3,25+8,35+7,4+7,4+7,4+3,45)*0,2	m2	49,21	809,00	15 523,53	24 287,36	39 810,89	0,01	0,59	RTS I / 2022
4	416061112R00	41	Podhled Kazeta standard, hrana A, bez izolace 17,1+12,89+51,7+32,23 10,5+17,22+19,01+28,16+14,72+13,43+11,23+13,54+3,36+17,48 23,04+25,68+28,22+10,5+15,53+13,51+30,72+16,0+15,84+17,36+12,65+43,31 22,25+10,89+34,32+8,37+13,86	m2	604,62	1 049,00	490 810,27	143 436,11	634 246,38	0,01	5,83	RTS I / 2022
5	416061312R00	41	Podhled Kazeta Gyptone Point 11, hrana A, bez izolace 36,2 62,56+47,73+47,73+53,21+58,65+27,0 81,0+55,79+63,21+47,73+53,85+58,65 47,73+47,73+47,73+53,86+45,52+59,5+31,35	m2	1 026,73	1 462,00	1 191 385,17	309 694,09	1 501 079,26	0,01	8,83	RTS I / 2022
6	416093111R00	41	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm (5,7+3,0+6,15+5,4)*0,2 (6,15+2,24+2,3+4,4+2,6+2,6+10,0+5,55+3,0+8,25+7,4+7,4+9,7)*0,2 (2,4+2,5+4,8+2,35+2,2+2,7+10,0+5,55+3,0+8,35+7,4+9,8+8,65+12,0)*0,2 (4,75+5,2+2,1+10,0+7,45+5,75+3,25+8,35+7,4+7,4+7,4+3,45)*0,2	m2	49,21	953,00	29 079,41	17 817,72	46 897,13	0,02	0,89	RTS I / 2022
							19 808,07	12 136,93	31 945,00			5,46
7	767585113R00	767	Montáž a dodávka doplňků podhledů - okrajová rohová lišta pro přechod čelo SDK a kazetový strop 49,21/0,2	m	246,05	100,00	15 256,77	9 348,23	24 605,00	0,02	4,43	RTS I / 2022
8	767585113RXX	767	Demontáž stávajících rolet	ks	22,00	95,00	1 295,94	794,06	2 090,00	0,02	0,40	RTS I / 2022
9	767585113RXX	767	Montáž stávajících a nových rolet (rolety nejsou předmětem dodávky)	ks	35,00	150,00	3 255,36	1 994,64	5 250,00	0,02	0,63	RTS I / 2022
							10 707,31	13 961,07	24 668,37			0,61
10	784011222RT2	784	Malby Zakrytí podlah, včetně odstranění 604,62+1026,73	m2	1 631,35	10,00	9 630,86	6 682,64	16 313,50	0,00	0,57	RTS I / 2022
11	784161401R00	784	Penetrace podkladu nátěrem z malířských směsí, 1 x 2*49,21	m2	98,42	19,89	534,11	1 423,46	1 957,57	0,00	0,02	RTS I / 2022
12	784165212R00	784	Malba z malířských směsí, bílá, bez penetrace, 2x	m2	98,42	65,00	542,33	5 854,97	6 397,30	0,00	0,02	RTS I / 2022
							67 263,09	95 871,91	163 135,00			9,66
13	941955003R00	94	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 604,62+1026,73	m2	1 631,35	100,00	67 263,09	95 871,91	163 135,00	0,01	9,66	RTS I / 2022
							6 175,33	4 284,92	10 460,25			13,17
14	963016111R00	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce Výřezání otvorů v podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašt.12,5 mm - 30x30cm pro kotvení rastru kazet - 1ks/m2 = cca 15m řezu na 1m2 (113,92+56,2)*0,3*0,3 (188,65+296,88)*0,3*0,3 (292,36+360,23)*0,3*0,3	m2	108,74	42,86	2 751,49	1 909,20	4 660,68	0,01	1,09	RTS II / 2022
15	952901111R00	95	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 108,742/0,3/0,3	m2	1 208,24	4,80	3 423,84	2 375,73	5 799,57	0,01	12,08	RTS II / 2022

H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	46 187,73	46 187,73		0,21
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti - svislá i vodorovná	t	2,41	250,55	0,00	603,83	603,83	0,01	0,01 RTS II / 2022
17	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	2,41	269,85	0,00	650,34	650,34	0,01	0,01 RTS II / 2022
18	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	4,41	300,43	0,00	1 324,90	1 324,90	0,01	0,03 RTS II / 2022
19	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	26,87	1 622,95	0,00	43 608,67	43 608,67	0,01	0,16 RTS I / 2022
						Celkem:		2 544 075,41		

Poznámka:

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		1 897 659,87
Montáž - práce		602 287,20
Mezisoučet 1	0,00	2 499 947,07
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		149 996,82
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	2 649 943,89
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		2 649 943,89
Vedlejší náklady		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		86 123,18
Rezerva 0,00%		0,00
Vedlejší náklady celkem		86 123,18
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		2 736 067,07
Základ a hodnota DPH 21%	2 736 067,07	574 574,08
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		3 310 641,15
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	1 897 659,87	602 287,20
Demontáže	0,00	14 000,00

Po; Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže								
<i>ÚPRAVY 3.NP</i>								
Demontáže								
1	Demontáž stávajícího osvětlení včetně kabelů a vypínačů, komplet. Nedotčené projektem zachovat funkční	hod	40,00	0,00	0,00	350,00	14 000,00	350,00 14 000,00
Demontáže - celkem				0,00			14 000,00	14 000,00
<i>Svítilna</i>								
2	A - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem 7200/840, 58W/4000 K, 6496 lm, Ra80 řízené po komunikační sběrnici	ks	224,00	2 637,53	590 805,97	257,60	57 702,40	2 895,13 648 508,37
3	ANZ - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem a nouzovým zdrojem 7200/840, 58W/4000 K, 6496 lm, Ra80 řízené po komunikační sběrnici + nouzový zdroj se samotestem 1h	ks	21,00	3 295,58	69 207,10	257,60	5 409,60	3 553,18 74 616,70
4	B - LED Interiérové přisazené/závěsné svítidlo asymetrické pro osvětlení tabulí 4700/840, 32W/4000K, 3350 lm, Ra89	ks	15,00	1 604,99	24 074,88	257,60	3 864,00	1 862,59 27 938,88
5	C - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem 7200/840 OP 58W/4000 K, 6960 lm, Ra80	ks	40,00	1 811,63	72 465,38	257,60	10 304,00	2 069,23 82 769,38
6	CNZ - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem a nouzovým zdrojem 58W/4000 K, 6960 lm, Ra80 + nouzový zdroj se samotestem 1h	ks	21,00	2 599,68	54 593,36	257,60	5 409,60	2 857,28 60 002,96
7	D - LED svítidlo přisazené nestmívatelné IP44 opalový PMMA difuzor, bílé ocelové tělo 3000 840, 32W/4000K, 3200 lm, Ra80	ks	19,00	1 115,37	21 192,12	257,60	4 894,40	1 372,97 26 086,52
8	E - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem 81W/4000 K, 8932 lm, Ra80 řízené po komunikační sběrnici	ks	4,00	2 637,53	10 550,11	257,60	1 030,40	2 895,13 11 580,51
9	F - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem 5700/840 OP 46W/4000 K, 5520 lm, Ra80	ks	3,00	1 849,48	5 548,43	257,60	772,80	2 107,08 6 321,23
10	FNZ - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem a nouzovým zdrojem 5700/840 OP 46W/4000 K, 5520 lm, Ra80 + nouzový zdroj se samotestem 1h	ks	1,00	3 295,58	3 295,58	257,60	257,60	3 553,18 3 553,18
11	G - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem 7900/840, 64W/4000 K, 7168 lm, Ra80	ks	2,00	2 637,53	5 275,05	257,60	515,20	2 895,13 5 790,25
12	H - LED průmyslové svítidlo pro osvětlení sportovišť s odolností proti nárazu 12500/840 optic 120, 70,1W/4000K, 11179 lm, Ra84 řízené po komunikační sběrnici	ks	16,00	5 533,07	88 529,15	257,60	4 121,60	5 790,67 92 650,75
13	I - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem 5700/840, 46W/4000 K, 5152 lm, Ra80 řízené po komunikační sběrnici	ks	17,00	2 597,53	44 157,95	257,60	4 379,20	2 855,13 48 537,15
14	INZ - LED Interiérové vestavné/přisazené svítidlo s opalovým krytem a nouzovým zdrojem 5700/840, 46W/4000 K, 5152 lm, Ra80 řízené po komunikační sběrnici + nouzový zdroj se samotestem 1h	ks	2,00	3 125,58	6 251,15	257,60	515,20	3 383,18 6 766,35
15	J - LED svítidlo kruhové stropní přisazené s opalovým krytem 2950 24W-840-opál, 24W/4000K, 2840 lm, Ra85	ks	4,00	1 088,31	4 353,25	257,60	1 030,40	1 345,91 5 383,65
16	K - LED svítidlo interiérové stropní přisazené, s mikrovlnným pohybovým senzorem 9200/840 IP54 Sensor, 58W/4000K, 7280 lm, Ra80	ks	2,00	1 895,81	3 791,62	257,60	515,20	2 153,41 4 306,82
17	L - LED interiérové svítidlo přisazené s opalovým krytem 6400/840 OP 35W/4000 K, 4200 lm, Ra80	ks	6,00	1 846,96	11 081,75	257,60	1 545,60	2 104,56 12 627,35
18	NO - LED nouzové svítidlo s piktogramem 150/750 AT 3H SA	ks	65,00	1 813,93	117 905,54	257,60	16 744,00	2 071,53 134 649,54
19	Džák na strop pro nouzové svítidlo	ks	50,00	319,62	15 981,11	225,00	11 250,00	544,62 27 231,11
<i>Kabely</i>								
20	CYKY-J 3x1.5	m	7 280,00	15,80	115 024,00	17,80	129 584,00	33,60 244 608,00
21	CYKY-J 5x1.5	m	2 940,00	27,50	80 850,00	17,80	52 332,00	45,30 133 182,00
22	CYKY-O 3x1.5	m	570,00	16,10	9 177,00	17,80	10 146,00	33,90 19 323,00
<i>Instalační materiál</i>								
23	Přepínač sériový; řazení 5 kompletný	ks	13,00	189,30	2 460,90	62,30	809,90	251,60 3 270,80
24	Spínač jednopólový; řazení 1 kompletný	ks	44,00	149,10	6 560,40	62,30	2 741,20	211,40 9 301,60
25	Přepínač střídaný; řazení 6 kompletný	ks	18,00	187,20	3 369,60	62,30	1 121,40	249,50 4 491,00
26	čidlo pro řízení osvětlení řízené po komunikační sběrnici - Bluetooth, ovládání závislé na okolní intenzitě osvětlení, detekce přítomnosti osob, výška detekce min. 14m, montáž do zapuštěné krabice	ks	55,00	2 051,18	112 814,90	46,20	2 541,00	2 097,38 115 355,90
27	čidlo (pohybový senzor) snímač přítomnosti osob pro řízení osvětlení - detekce až 21m	ks	30,00	2 107,74	63 232,20	42,20	1 266,00	2 149,94 64 498,20
28	Ovládací prvek (spínač) řízení po komunikační sběrnici	ks	40,00	2 205,22	88 208,80	42,20	1 688,00	2 247,42 89 896,80
29	Přístrojová krabice	ks	115,00	7,60	874,00	28,10	3 231,50	35,70 4 105,50
<i>Nosný systém</i>								
30	Plechový neperforovaný kabelový žlab 160x50, úchytový a spojovací materiál, kompletní dodávka	m	400,00	212,00	84 800,00	149,50	59 800,00	361,50 144 600,00
<i>Úprava rozváděče 01R5A</i>								
31	Jistič C10/1	ks	4,00	122,00	488,00	68,50	274,00	190,50 762,00
<i>Úprava rozváděče 01R4A</i>								
32	Jistič C10/1	ks	7,00	122,00	854,00	68,50	479,50	190,50 1 333,50
<i>Úprava rozváděče 1R1B</i>								

Po; Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
33 Jistič C10/1	ks	13,00	122,00	1 586,00	68,50	890,50	190,50	2 476,50
<i>Úprava rozváděče 1R3A</i>								
34 Jistič C10/1	ks	7,00	122,00	854,00	68,50	479,50	190,50	1 333,50
<i>Úprava rozváděče 2R2B</i>								
35 Jistič C10/1	ks	12,00	122,00	1 464,00	68,50	822,00	190,50	2 286,00
<i>Úprava rozváděče 2R3A</i>								
36 Jistič C10/1	ks	11,00	122,00	1 342,00	68,50	753,50	190,50	2 095,50
<i>Úprava rozváděče 3R2A</i>								
37 Jistič C10/1	ks	6,00	122,00	732,00	68,50	411,00	190,50	1 143,00
<i>Úprava rozváděče 3R1B</i>								
38 Jistič C10/1	ks	10,00	122,00	1 220,00	68,50	685,00	190,50	1 905,00
<i>Ostatní</i>								
39 Drážky pro uložení kabelů	m	500,00	0,00	0,00	84,70	42 350,00	84,70	42 350,00
40 Hrubá výplň kabelových rýh	m	500,00	75,00	37 500,00	81,60	40 800,00	156,60	78 300,00
41 Jemná omítka kabelových rýh	m	500,00	75,00	37 500,00	81,60	40 800,00	156,60	78 300,00
42 Zčištění ostatních otvorů	ks	20,00	452,00	9 040,00	175,00	3 500,00	627,00	12 540,00
43 Malířské práce	ks	1,00	2 400,00	2 400,00	420,00	420,00	2 820,00	2 820,00
44 Oživení, nastavení, uvedení do provozu	ks	1,00	0,00	0,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
45 Úklid	ks	1,00	0,00	0,00	3 250,00	3 250,00	3 250,00	3 250,00
46 Zednické přímoci	ks	1,00	0,00	0,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu</i>								
47 Silnoproudé kabely komplet	ks	1,00	0,00	0,00	6 850,00	6 850,00	6 850,00	6 850,00
<i>Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací</i>								
48 Revize	ks	1,00	0,00	0,00	11 850,00	11 850,00	#####	11 850,00
49 Měření osvětlení, protokol	ks	1,00	0,00	0,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00
50 Měření zemních odporů	ks	1,00	0,00	0,00	750,00	750,00	750,00	750,00
<i>Hodinové zúčtovací sazby</i>								
51 Zabezpečení pracoviště	hod	1,00	0,00	0,00	300,00	300,00	300,00	300,00
52 Napojení na stávající zařízení	hod	6,00	0,00	0,00	350,00	2 100,00	350,00	2 100,00
53 Nepředvídatelná práce	hod	8,00	0,00	0,00	350,00	2 800,00	350,00	2 800,00
54 Dokumentace skutečného provedení	hod	25,00	0,00	0,00	750,00	18 750,00	750,00	18 750,00
55 Podružný materiál				86 248,57			0,00	86 248,57
Elektromontáže - celkem				1 897 659,87		602 287,20		2 499 947,07

Rekonstrukce osvětlení vč. Souvisejících stavebních prací - Gymnázium Chomutov, p.o.

ROK	2023																					
TÝDEN	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
DATUM	09.01. - 15.01.	16.01. - 22.01.	23.01. - 29.01.	30.01. - 05.02.	06.02. - 12.02.	13.02. - 19.02.	20.02. - 26.02.	27.02. - 05.03.	06.03. - 12.03.	13.03. - 19.03.	20.03. - 26.03.	27.03. - 02.04.	03.04. - 10.04.	10.04. - 16.04.	13.02. - 19.02.	17.04. - 23.04.	24.04. - 30.04.	06.03. - 12.03.	13.02. - 19.03.	01.05. - 06.05.	06.05. - 12.05.	
1. Část (1.PP)	ROK 2023											III. NP Pravé křídlo + chodba										
Převzetí staveniště, zařízení staveniště																						
Přípravné práce																						
Demontáže stávajících konstrukcí.																						
Montáže nových konstrukcí.																						
Úklid staveniště, předání																						
Montáž elektroinstalace																						
Montáž svítidel																						
Dílčí Výchozí revize																						
2. Část (1.NP)	III.a II. NP Levé křídlo + schodiště																					
Převzetí staveniště, zařízení staveniště																						
Přípravné práce																						
Demontáže stávajících konstrukcí.																						
Montáže nových konstrukcí.																						
Úklid staveniště, předání																						
Montáž elektroinstalace																						
Montáž svítidel																						
Dílčí Výchozí revize																						
3. Část (2.NP)	II. NP Pravé křídlo + komplet chodby																					
Převzetí staveniště, zařízení staveniště																						
Přípravné práce																						
Demontáže stávajících konstrukcí.																						
Montáže nových konstrukcí.																						
Úklid staveniště, předání																						
Montáž elektroinstalace																						
Montáž svítidel																						
Dílčí Výchozí revize																						
4.část (3.NP)	I. NP + vstup a tělo																					
Převzetí staveniště, zařízení staveniště																						
Přípravné práce																						
Demontáže stávajících konstrukcí.																						
Montáže nových konstrukcí.																						
Úklid staveniště, předání																						
Montáž elektroinstalace																						
Montáž svítidel																						
Výchozí revize																						

Navrhovaný Harmonogram může být upřesněn a dopracován s ohledem na provoz školy.